



Äldrenämnden

2022-11-24

## **§ 86 Drottninggatan 45, preliminär hyresöverenskommelse**

Dnr ÄN 2022-743

### **Äldrenämndens beslut**

- 1. Social- och omsorgsförvaltningens samt Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

### **Ärende**

Social- och omsorgsförvaltningen har för avsikt att samlokalisera förvaltningens administrativa verksamheter på Drottninggatan 45. Lokalerna ska byggas om i enlighet med riktlinjer och handlingsplan för kommunens administrativa förvaltningslokaler. Inflyttning är planerat till hösten 2025. I samband med det kommer förvaltningens hyresavtal på Barnhemsgatan, Hertig Karlsgatan och Repslagaregatan att sägas upp.

I samlokaliseringen ingår även delar av Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningens ledning, stab, administration och myndighet.

Hyresöverenskommelsen syftar till att ge Lejonfastigheter klartecken att besluta om investeringen för ombyggnationen och påbörja projekteringen. Hyresavtal kommer att skrivas vid ett senare tillfälle.

Enligt kommunens lokalstyrningsregler ska kommunstyrelsen medge att nämnden får förhyra lokaler om hyrestiden överstiger fem år eller den årliga hyreskostnaden 1 miljon kronor.

Äldrenämnden föreslås tillstyrka förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-11-07, Drottninggatan 45, överenskommelse om förhyrning av kontorslokaler

Bilaga 1 Underlag för hyresöverenskommelse

Bilaga 2: Protokollsutdrag MBL-förhandling

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--