



## **§ 88 Drottninggatan 45 överenskommelse om förhyrning av lokaler**

Dnr AN 2022-151

### **Arbetsmarknadsnämndens beslut**

1. Social och omsorgsförvaltningens och Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till arbetsmarknadsnämndens beslut**

1. Social och omsorgsförvaltningens och Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till social- och omsorgsnämndens beslut**

1. Social- och omsorgsförvaltningens förslag godkänns.
2. Uppdrag ges till social-och omsorgsdirektören att teckna hyresöverenskommelse med Lejonfastigheter om förhyrning av kontorslokaler vid Drottninggatan 45 efter färdigställd ombyggnation, med maximalt 17 747 210 kronor per år räknat i 2021 års prisnivå, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen medger att social- och omsorgsnämnden får teckna hyresöverenskommelse med Lejonfastigheter i avsikt att förhyra kontorslokaler vid Drottninggatan 45 efter färdigställd ombyggnation.

### **Jäv**

Fredrik Lundén (M) ställer frågan till Michael Coccozza (-) om han är jävig i detta ärende. Michael Coccozza (-) svarar att han inte är jävig.

### **Ärende**

Catrine Andersson, avdelningschef, genomför en dragning om ärendet och svarar på eventuella frågor.

Social- och omsorgsförvaltningen har för avsikt att samlokalisera förvaltningens administrativa verksamheter på Drottninggatan 45. Lokalerna ska byggas om i enlighet med riktlinjer och handlingsplan för kommunens administrativa förvaltningslokaler. Inflyttning är planerat till hösten 2025. I samband med det kommer förvaltningens hyresavtal på Barnhemsgatan, Hertig Karlsgatan och Repslagaregatan att sägas upp.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Arbetsmarknadsnämnden

2022-11-23

I samlokaliseringen ingår även delar av Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningen: ledning, stab, administration och myndighet.

Hysesöverenskommelsen syftar till att ge Lejonfastigheter klartecken att besluta om investeringen för ombyggnationen och påbörja projekteringen. Hysesavtal kommer att skrivas vid ett senare tillfälle.

Enligt kommunens lokalstyrningsregler ska kommunstyrelsen medge att nämnden får förhyra lokaler om hyrestiden överstiger fem år eller den årliga hyreskostnaden 1 miljon kronor.

### **Protokollsanteckningar**

Michael Cocozza (-) lämnar följande protokollsanteckning:

"Genom bristande central politisk samordning kommer Drottninggatan 45 att stå tomt i 18 månader. Detta är inte rimligt. Det går 18 månader från att MoS flyttar ut i april 2022 till dess Lejonfastigheter börja riva i oktober 2023. Det innebär en ekonomisk förlust för kommunen om cirka 20 miljoner. Planeringen borde samordnats på så sätt att ombyggnaden startade strax efter utflyttningen. Lokalplaneringen måste samordnas centralt när olika kommunala enheter och bolag är oense. Den styrande alliansen har inte klarat av den politiska samordningen i detta ärende."

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Drottninggatan 45, överenskommelse om förhyrning av kontorslokaler, 2022-11-07

Eventuella bilagor

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--