



## **Nytt hyresavtal - Rosendalsskolan**

### **Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut**

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs för att få teckna nytt hyresavtal för Rosendalsskolan.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få teckna nytt hyresavtal för Rosendalsskolan.

### **Ärende**

Barn- och ungdomsnämnden beslutade (2020-06-17 § 81) att avveckla Skäggetorpsskolans högstadium och organisera om skolorna i Skäggetorp. Beslutet reviderades sedan i november (2020-11-19 § 150). I beslutet uttrycks det att Skäggetorps tre skolor behöver anpassas för att möta behoven i området. Rosendal som är en av skolorna i området är i behov av ombyggnation för att anpassas till de nya organisatoriska förutsättningarna, vilket är i enlighet med tidigare beslut.

Ombyggnationen är dessutom angelägen för att säkerställa en god arbets- och utbildningsmiljö på skolan. Den beräknade maxhyran efter ombyggnationen är inkluderad i lokalförsörjningsplanens kostnadsbudget. I och med det nya hyreskontraktet förlängs hyresperioden med 20 år.

Enligt kommunens lokalstyrningsregler ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtal med en årshyra som överstiger en miljon eller där hyrestiden överstiger 5 år.

Utbildningsförvaltningen föreslår att medgivande ges för att teckna nytt hyresavtal för Rosendalsskolan.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse- Nytt hyresavtal- Rosendalsskolan, 2022-10-20

## **Bakgrund**

Rosendalsskolan tar idag emot elever från förskoleklass till årskurs 6. Skolan är i stort behov av modernisering för att lokalerna ska bli mer ändamålsenliga. Rosendalsskolan har dessutom haft problem med arbetsmiljön kopplat till lokalerna och det har under den senaste tiden medfört åtgärder från fastighetsägaren i lokalerna.

I samband med ombyggnationen kommer fastighetsägaren även att genomföra renoveringar av byggnaderna och de fastighetstekniska systemen. I projektet finns även rivning av två uttjänta flyglar med samt byggnation av en ny byggnad för att ersätta dessa.

En renovering och ombyggnation kommer att resultera i en bättre utbildnings- och arbetsmiljö. Skolan kommer även att vara mer effektiv i lokalutnyttjandet.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Rosendalsskolan har idag en årshyra som är 5 687 948 kr. Efter ombyggnationen beräknas maxhyran till 7 946 989 kr.

I och med det nya hyreskontraktet förlängs hyresperioden med 20 år.

Den ökade hyresnivån speglar det höga prisläge som idag är rådande vid olika byggnationer. Den beräknade maxhyran är inkluderad i den beslutade lokalförsörjningsplanens kostnadsbudget och finansieras således inom barn- och ungdomsnämndens budgetram.

## **Jämställdhet**

Med de nya lokalerna kan alla barns lika lärande tillgodoses på ett bättre sätt än i lokalerna som skolan idag nyttjar.

## **Samråd**

Samråd med Lejonfastigheter har skett som tillstyrker ärendet.

Samråd med kommunens lokalstrateg har skett som tillstyrker ärendet.

## **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL § 19 sker den 18 oktober 2022.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildningsförvaltningen

Paul Håkansson

Anders Jolby

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter  
Ekonomichef UTB  
Verksamhetsområdeschef UTB  
Lokalstrateg Madeleine Bergström  
Ekonomiadministratör  
Systemförvaltare