



## **§ 144 Rosendalsskolan - nytt hyresavtal**

Dnr BOU 2022-402

### **Barn- och ungdomsnämndens beslut**

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs för att få teckna nytt hyresavtal för Rosendalsskolan.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få teckna nytt hyresavtal för Rosendalsskolan.

### **Ärende**

Philip Carlsvärd, redogör för Rosendalsskolan och nytt hyresavtal.

Barn- och ungdomsnämnden beslutade (2020-06-17 § 81) att avveckla Skäggetorpsskolans högstadium och organisera om skolorna i Skäggetorp. Beslutet reviderades sedan i november (2020-11-19 § 150). I beslutet uttrycks det att Skäggetorps tre skolor behöver anpassas för att möta behoven i området. Rosendal som är en av skolorna i området är i behov av ombyggnation för att anpassas till de nya organisatoriska förutsättningarna, vilket är i enlighet med tidigare beslut.

Ombyggnationen är dessutom angelägen för att säkerställa en god arbets- och utbildningsmiljö på skolan. Den beräknade maxhyran efter ombyggnationen är inkluderad i lokalförsörjningsplanens kostnadsbudget. I och med det nya hyreskontraktet förlängs hyresperioden med 20 år.

Enligt kommunens lokalstyrningsregler ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtal med en årshyra som överstiger en miljon eller där hyrestiden överstiger 5 år.

Utbildningsförvaltningen föreslår att medgivande ges för att teckna nytt hyresavtal för Rosendalsskolan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse- Nytt hyresavtal- Rosendalsskolan, 2022-10-20

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--