



§ 163 Friköp av tomträtter fastigheterna Vinberget 1 och Vinkännaren 1

Dnr SBN 2022-428

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.
2. Enhetschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningarna under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar fastslå respektive försäljning i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Försäljningen av fastigheten Vinkännaren 1 tillstyrks och köpeskillingen om 25 774 000 kronor fastslås.
2. Försäljningen av fastigheten Vinberget 1 tillstyrks och köpeskillingen om 25 973 500 kronor fastslås.

Ärende

Fastigheterna Vinkännaren 1 och Vinberget 1 ligger på Fårullsvägen respektive och Fårhjordsvägen i Malmslätt och upplåts av kommunen med tomträtt till en bostadsrättsförening. Fastigheterna rymmer 119 bostadsrättslägenheter i radhusform samt en förskola och nuvarande tomträttsavgäld är totalt 1 564 265 kronor per år.

Bostadsrättsföreningen har anmält sitt intresse att friköpa tomträtterna och förvaltningen har gjort bedömningen att friköpet är möjligt att genomföra och förenligt med gällande översiktsplan.

Friköpspriset utgår från bedömt marknadsvärde vid friköpstillfället. För bedömning av marknadsvärdet har extern fastighetsvärderare anlåtats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka att kommunstyrelsen beslutar att fastslå försäljningen av de båda fastigheterna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-10-12

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.
2. Enhetschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningarna under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar fastslå respektive försäljning i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Försäljningen av fastigheten Vinkännaren 1 tillstyrks och köpeskillingen om 25 774 000 kronor fastslås.
2. Försäljningen av fastigheten Vinberget 1 tillstyrks och köpeskillingen om 25 973 500 kronor fastslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Friköp av tomträtter fastigheterna Vinberget 1 och Vinkännaren 1, 2022-08-30

Bilaga 1 – Brf Vinberget Protokoll föreningsstämma 2022-05-19

Bilaga 2 – Brf Vinberget Registreringsbevis 2022

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--