



Uppföljning av Kommunstyrelsens lokalförsörjningsplan, delårsbokslut per den 31 augusti 2022

Administrativa lokaler - Kommunledningsförvaltningen

I lokalförsörjningsplanen för 2022 har Kommunledningsförvaltningen lokaler på två olika adresser. Lokalerna på Storgatan 58 är sades upp vid årsskiftet vilket innebär att verksamheten enbart nu är lokaliserad till Storgatan 43 och Ågatan 40. Utredning pågår om uppsägning ska ske av de lokaler som förvaltningen hyr på bottenplanet Ågatan 40.

Administrativa lokaler - Verksamhetsstöd och service

Verksamhetsstöd och service har flyttat huvuddelen av sina verksamheter till Ebbe Park från januari 2022. Överförmyndarenheten, Stadsarkivet och delar av Kontakt Linköping är dock kvar i sina tidigare lokaler på S:t Larsgatan (ÖFE) samt Stadsbiblioteket (Stadsarkivet och Kontakt Linköping).

Administrativa lokaler Leanlink

Leanlinks verksamheter är placerade på Ågatan 31, Klostergatan 5 A & B samt Hertig Karlsgatan 5A. Planen är att dessa lokaler kommer att fortsätta användas framåt.

Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp tkr)

| Typ av lokal | Yta per plats | Lokalkostnad per plats (tkr) | Energiförbrukning kWh/kvm | Nyttjandegrad |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| Administrativa lokaler | | | 60,4* | 100% |
| Kommunledningsförvaltningen | | | | 100% |
| Storgatan 43 | 41 | 27 | | |
| Ågatan 40 | 33 | 80 | | |
| Verksamhetsstöd och service | | | | |
| Ebbepark | 14 | 36 | | 100% |
| Östgötagatan 17 | 14 | 22 | | 100% |
| Leanlink | | | | 100% |
| Ågatan 31, plan 2 | 24 | 30 | | |
| Ågatan 31, plan 4 | 32 | 78 | | |
| Hertig Karlsgatan 5A | 28 | 30 | | |
| Hertig Karlsgatan 5B | 43 | 49 | | |
| Typ av lokal | Yta kvm | Årshyra | Energiförbrukning kWh/kvm | Nyttjandegrad |
| Räddningstjänst | | | 79,5** | |
| Kallerstad | 4 934 | 8 876 | | |
| Vikingstad | 183 | 165 | | |
| Bestorp | 348 | 379 | | |
| Ljungsbro | 305 | 434 | | |
| Ulrika | 325 | 699 | | |
| Lambohov | 3 563 | 5 841 | | |
| * Snittförbrukning kWh/kvm och år i administrativa lokaler (baserad på statistik från Lejonfastigheter T1 2022) | | | | |
| **Snittförbrukning kWh/kvm och år räddningstjänst lokaler (baserad på statistik från Lejonfastigheter T1 2022) | | | | |

Räddningstjänstens lokaler

Räddningstjänstens verksamhet är organisatoriskt placerad under Kommunledningsförvaltningen och verksamheten återfinns på sex olika platser i kommunen. Kommunstyrelsen tillhandahåller lokaler för Räddningstjänsten i Östra Götalands (RTÖG) verksamhet. För RTÖG:s del finns ett stort behov av långsiktig

lokalplanering för att verksamheten ska kunna fungera optimalt. Räddningstjänstens lokalbehov består framförallt av ny station i Ljungsbro och ett inriktningsbeslut har beslutats av kommunstyrelsen under året, vilket innebär att Lejonfastigheter får i uppdrag att starta planeringsarbeten för en ny station i Ljungsbro med färdigställande till år 2026. Ytterligare ett utredningsuppdrag finns gällande planeringen för ett nytt räddningsövningsfält i samarbete med Norrköpings kommun. Detta utredningsuppdrag godkändes av kommunstyrelsen under hösten 2020. För övrigt är det mindre justeringar och ombyggnationer som är planerade.

| Lokalkostnader och kapacitet - planerade lokalprojekt (belopp tkr) | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|--|
| Kommunstyrelsen | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | Prio | |
| RTÖG, ny räddningsstation Ljungsbro | | | | | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 1 | |
| Summa | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | | |