



Utökning av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp fastställs enligt redovisad förteckning.

Ärende

Enligt lag (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilka allmänna vattentjänster (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) behöver ordnas.

I aktuellt ärende finns flera olika områden upptagna. Några är nyexploateringar och några är sedan länge bebyggda områden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förändringarna i verksamhetsområdets utsträckning överensstämmer med gällande praxis och lagstiftning. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa utökningen av verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten i enlighet med VA-huvudmannens framställan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Utökning av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, 2022-05-30

Bilaga 1 – Datablad 2021 rev 2 del 1.pdf

Bilaga 2 – Datablad 2021 rev 2 del 2.pdf

Bilaga 3 – Ingående fastigh. i uppdat. av VO områden 2021 rev 2.pdf

Bilaga 4 – Områdeskartor ver 20210811.pdf

Bilaga 5 – Datablad 2022 rev 1 del 1.pdf

Bilaga 6 – Datablad 2022 rev 1 del 2.pdf

Bilaga 7 – Ingående fastigheter i nya VO 2021-12-31.pdf

Bilaga 8 – Områdeskartor.pdf

Bakgrund

Verksamhetsområde är det geografiska området inom vilket en eller flera vattentjänster (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom den allmänna VA-anläggningen. Det kommunala ansvaret regleras i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Tekniska verken i Linköping AB har i skrivelse daterad 2021-10-01, samt 2022-03-03 inkommit med framställan om kommunfullmäktiges fastställande av förslag till utökning av verksamhetsområden (VO) för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Linköpings kommun. Tekniska verkens underlag ligger som bilagor till tjänsteskrivelsen.

Förslaget innehåller två olika typer av områden;

- 1 Nyexploateringar, dvs område där ny bebyggelse etableras.
För dessa hanteras som regel frågan om verksamhetsområde i samband med detaljplanen och därefter sker en utbyggnad. Inom denna kategori finns även justeringar av VO som efterfrågas från fastighetsägare.
Områden som berörs;
 - Tallboda, Östra Malmskogen, exploateringsområde verksamheter (spillvatten, dricksvatten, dagvatten)
 - Björkeberg, enstaka småhus (spillvatten, dricksvatten)
 - Ekängen, Näsby 5:55 mfl, exploateringsområde bostäder (spillvatten, dricksvatten, dagvatten)
 - Slaka, enstaka småhus (spillvatten, dricksvatten)

- 2 Områden som sedan tidigare är bebyggda, men där kommunen nu tar ett utökat VA-ansvar.
Här sker en utbyggnad först efter det att beslut om verksamhetsområdet är fattat.
Områden som berörs;
 - del av Brokind, 5 nya småhustomter och 3 befintliga småhustomter (spillvatten, dricksvatten)
 - Sättra stugby, större befintligt stugområde, ca 55 tomter (spillvatten, dricksvatten)

Kommunens ansvar för utbyggnad av allmänt VA regleras av lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Av den framgår att kommunen har ett ansvar för att bygga ut teknisk infrastruktur för dagvatten, spillvatten och dricksvatten i områden där det finns hälsoskäl och/eller miljöskäl, och behovet behöver hanteras i ett större sammanhang. Enligt gällande rättspraxis anges att bebyggelsegrupper i storleksordningen 20-30 hus normalt är sådana som omfattas av lagstiftningen. Mindre storlek på bebyggelsegrupper kan också vara aktuella om det finns särskilda skäl.

Ett verksamhetsområde är ett geografiskt avgränsat område där vatten- och avloppsförsörjningen (VA) ska ske genom det allmänna dricksvatten- och avloppsledningsnätet. Även dagvattenförsörjning kan omfattas. Ett verksamhetsområde är till skydd för miljön och/eller människors hälsa. Försörjningen kan omfatta en eller flera av tjänsterna. Det är kommunfullmäktige som beslutar om verksamhetsområde och det är VA-huvudmannen som ansvarar för utbyggnad (Tekniska verken i Linköping AB).

I bedömningen om verksamhetsområde ska kommunen ta med vilka konsekvenser som riskerar att uppstå på sikt om alla fastigheter/tomter inom en bebyggelsegrupp ska försörjas med lokala enskilda VA-lösningar. Bedömningen görs dels mot bakgrund av hur belastningen ser ut idag och om befintliga enskilda avlopp lever upp till dagens krav, och dels mot ett framtidsscenario där befintliga byggnader/tomter utnyttjas fullt ut ur ett VA-perspektiv. Byggnader som naturligt är en del av bebyggelsegruppen tas som regel in i verksamhetsområdet. Byggnader som ligger utanför verksamhetsområdet kan anslutas avtalsmässigt om det finns kapacitet i systemen.

Fastställandet av en allmän va-anläggnings verksamhetsområde innebär att va-lagstiftningens offentlighetsregelsystem blir gällande för såväl huvudmannen som ägarna till de fastigheter och arrendetomter som finns inom verksamhetsområdet.

Sätra stugby

I kommunens arbete med VA-plan för landsbygden har Sätra stugby identifierats som en bebyggelsegrupp där kommunalt ansvar föreligger. Detta har kommunicerats av kommunen i samband med framtagandet av ny detaljplan. Planen vann laga kraft i december 2021.

Det finns flera skäl till ställningstagandet;

- Det är ett stort antal bostadshus inom ett begränsat geografiskt område. Cirka 60 stycken.
- Det saknas idag samlad dricksvattenförsörjning och spillvattenhantering för hela bebyggelsegruppen.
- Att ta ut dricksvatten vid varje fastighet/tomt och samtidigt ha lokala utsläpp av avloppsvatten i samma skala bedöms inte vara långsiktigt hållbart. Det finns en betydande hälsoskyddsrisik.
- Området gränsar till Sätrasjön. Även renat avloppsvatten från många små avlopp bedöms innebära en oacceptabel belastning och risk för sjöns långsiktiga status.
- Bebyggelsegruppen är ett omvandlingsområde. Med det menas att tidigare fritidshus successivt omvandlas för nyttjande året runt, vissa som fritidshus

och andra som permanentus. I samband med omvandlingen efterfrågas successivt ökad VA-standard.

- En ny detaljplan finns för området.
- Sammantaget kan det konstateras att rekvisiten för såväl hälsoskydd som för miljöskydd är uppfyllda, samt att den mest långsiktigt hållbara lösningen för VA-försörjningen är att den löses i ett större sammanhang genom kommunens försorg.

Del av Brokind

I Brokinds sydvästra del har 5 småhustomter etablerats. I samband med detta har kommunen och VA-huvudmannen gjort en översyn av gränsdragningen av befintligt verksamhetsområde och då funnit att det finns skäl att utöka detsamma. I utökningen ingår utöver de 5 nya tomterna också 3 befintliga. Fastigheter som ligger precis intill övrig bebyggelse som redan är en del av verksamhetsområdet bör behandlas på motsvarande sätt. Det finns således skäl att utöka för både de nya tomterna och de redan bebyggda.

Ekonomiska konsekvenser

VA-huvudmannen

- Skyldighet att bygga ut de vattentjänster som anges i beslutet om verksamhetsområde. Utbyggnad i befintlig miljö kan många gånger vara mer kostnadsdrivande än i nya exploateringar. Kostnaderna ska täckas av anslutningsavgifter. Om förhållandena inom ett utbyggnadsprojekt avviker väsentligt från det normala har VA-huvudmannen rätt att ta ut särtaxa. Några sådana indikationer finns i nuläget inte för de nu aktuella projekten. Särtaxa beslutas separat av kommunfullmäktige.

Fastighetsägare

- När förbindelsepunkt är upprättad och kommunicerad kommer fastighetsägaren tillställas en faktura för anläggningsavgift och servisavgift. Detta oavsett om hen väljer att ansluta eller inte.
- Grävkostnader inne på egen fastighet bekostas separat av fastighetsägaren.
- Införlivande i verksamhetsområde innebär ett ökat värde på fastigheten.

Kommunala mål

Ärendet initieras på grund av gällande lagstiftning. I samband med att tätorter och bebyggelsegrupper förändras, omvandlas och utökas med nya exploateringsområden behöver den tekniska infrastrukturen följa med i samma takt. Inrättande av allmänt VA ger möjligheter till en god bebyggd miljö.

Jämställdhet

Ärendet har ingen påverkan på jämställdhet.

Samråd

Verksamhetsområdets utsträckning har tagits fram i samråd med Tekniska verken i Linköping AB.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Tekniska Verken i Linköping AB
Klimatenheten vid Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen