



## **Motion (SD) - En bättre tillämpning av randzon med övergångszon för byggande av enskilt boende på landsbygden, svar**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Motionens beslutsatser avslås med hänvisning till att randzonen är beslutad i samband med antagande av *Översiktsplan för landsbygden och småorterna*. En fråga om randzonen och eventuella ändringar gällande avgränsning, utbredning och utformning behöver hanteras inom ramen för en översiktsplanprocess och kan ej hanteras inom ett enskilt utredningsuppdrag.

### **Ärende**

Chris Dahlgvist (SD) och Jörgen Ring (SD) föreslår i en motion daterad 2021-11-02 att:

- Utredda hur mycket randzonen ska kunna minskas för att kommunen ska möta upp önskemålet om att bygga fler stadsnära lantliga bostäder i Linköpings närhet
- Utredda utformningen på en övergångszon inom randzonen där en sammanvägning av övriga skäl för ett positivt besked till bygglov eller förhandsbesked ska väga tyngre än gränsen för randzon.
- Återrapportera utredningsuppdragen till kommunstyrelse tillsammans med ett förslag till beslut om randzonens framtida utformning.

Runt staden Linköping har, i översiktsplan för landsbygden och småorterna, en randzon pekats ut. Inom denna zon är den framtida markanvändningen en viktig fråga då efterfrågan och anspråken på denna mark är många. Randzonen finns bland annat för stadens långsiktigt strategiska utveckling. Att det finns en strategisk markreserv i stadens direkta närhet för långsiktiga framtida utvecklingsbehov är viktigt. Zonen är även betydelsefull för stadens identitet.

Att det finns en tydlig gräns mellan stad och landsbygd är viktigt för att Linköping ska fortsatt upplevas som en stad på en slätt.

Randzonen är en del av kommunens översiktsplan och beslutad i samband med en demokratisk planprocess. Detta gör att randzonens avgränsning och omfattning inte kan ändras genom ett separat utredningsuppdrag.

Med anledning av detta föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att motionen avslås.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Motion (SD) - En bättre tillämpning av randzon med övergångszon för byggande av enskilt boende på landsbygden, svar), 2022-06-16

Bilaga - Motionen

## **Bakgrund**

Christ Dahlqvist (SD) och Jörgen Ring (SD) skriver i en motion daterad 2021-11-02 att kommunen i sin skrift "Lantligt boende i Linköpings kommun" skriver att "En bygglovssökandes idéer ska förverkligas så långt det är möjligt med hänsyn till allmänna intressen som natur- och kulturvärden och vatten- och avloppsförhållanden.". En mening som Sverigedemokraterna inte anser återspeglas i kommunens praxis.

Motionärerna önskar att det påbörjas ett utredningsuppdrag för att undersöka i vilken omfattning randzonen kan minskas samt hur en övergångszon kan skapas. Detta för att underlätta och skapa nya möjligheter för fler stadsnära lantliga bostäder.

Vidare skriver motionärerna att Linköpings kommun tillämpar en princip om att vara mycket restriktiv med att bevilja bygglov på landsbygden inom en randzon runt Linköpings stadsbebyggelse. Motionärerna skriver att inom de fem områden för stadsnära lantligt boende så avtar den lantliga karaktären vartefter fler hus byggs. Invånarna som vill ha ett enskilt boende är hänvisade att bygga utanför randzonen.

Motionärerna skriver att principen för hur gränsen på randzonen ska tolkas har varit allt för snäv vilket har lett till orimliga konsekvenser för dem som vill bygga i dess närhet.

Motionärerna yrkar på att en utredning ska genomföras för att visa på hur mycket randzonen kan minskas för att kommunen ska kunna möta upp önskemålet om att bygga fler stadsnära lantliga bostäder i Linköpings närhet.

Motionärerna yrkar även på att utreda utformningen på en övergångszon inom randzonen där en sammanvägning av övriga skäl för ett positivt besked till bygglov eller förhandsbesked ska väga tyngre än gränsen för randzon.

Vidare yrkar motionärerna att utredningsuppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen tillsammans med ett förslag till beslut om randzonens framtida utformning.

Motionen är beredd inom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och tjänstepersoner från Byggavdelningen och Stadsplaneringsavdelningen har deltagit i sammanställningen av tjänsteskrivelsen.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Motionen medför inga behov av resurser eller finansiering.

## **Kommunala mål**

Ett attraktivt och tryggt Linköping

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

En jämförelseanalys har ej bedömts vara relevant för ärendet och har därför inte genomförts.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:  
Motionärerna  
Översiktsplanechef, Lena Lindgren