



Förhyrning av Repslagargatan 6

Förslag till social- och omsorgsnämndens beslut

1. Social- och omsorgsnämndens förslag tillstyrks.
2. Uppdrag ges till social- och omsorgsdirektören att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att social- och omsorgsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 3 år, med förlängning på 3 år vid utebliven uppsägning.

Ärende

Social- och omsorgsförvaltningen har för avsikt att kostnadseffektivisera lokalkostnader och minska på antalet förhyrda kontor. I och med att Drottninggatan 16 har sagts upp har förvaltningen tillsammans med Lejonfastigheter hittat en ersättningslokal på Repslagaregatan 6 under tiden 2022-2025. I samband med den tillfälliga flytt som delar av social- och omsorgsförvaltningen gör kommer man samtidigt att säga upp Ågatan 39 och Emriks gata 36.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelse - Förhyrning av Repslagaregatan 6, 2022-05-20

Bakgrund

Social- och omsorgsförvaltningen syftar att flytta till Drottninggatan 45 år 2025. Den tillfälliga flytten till Repslagaregatan 6 är ett led i förvaltningens samlokalisering och effektivisering av administrativa lokaler. Hyreskontraktet på Drottninggatan 16, där berörd avdelning sitter idag, upphör under kvartal 3 2022. Därför avser förvaltningen alternativa lokaler för perioden 2022-2025.

Ekonomiska konsekvenser

Årshyran för Repslagaregatan 6 uppgår till 1 670 000 kr/år. Flytt till lokalen på Repslagaregatan 6 innebär en minskad årshyra på 310 000 kr/år jämfört med Drottninggatan 16. Avveckling av Emriks gata 36 och Ågatan 39 skulle innebära en minskad hyreskostnad på ungefär 500 000 kr/år. Totalt skulle flytten innebära en minskad kostnad på ungefär 800 000 kr/år.

Kommunala mål

Riktlinjer för administrativa förvaltningslokaler, Dnr KS 2018-1056.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med lokalstrateg på Kommunledningsförvaltningen som inte har något att erinra mot förslaget.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Förhandling enligt 11 § MBL sker inför att ärendet beslutas i nämnd.

Kommunledningsförvaltningen

Social- och omsorgsförvaltningen

Paul Håkansson

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Social- och omsorgsnämnden