



Översiktsplan för Skeda Udde, startbeslut

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Arbetet med Översiktsplan för Skeda Udde får inledas.

Ärende

Skeda Udde har goda förutsättningar för lokalisering av nya bostäder, servicefunktioner och verksamheter på landsbygden och är en av kommunens prioriterade servicenoder. Skeda Udde har tidigare behandlats i gällande Översiktsplan för landsbygden och småorterna (2014). De områden som där pekats ut som lämpliga för ny bebyggelse är utbyggda eller under planläggning och ansökan om ytterligare planläggning har inkommit.

I kommunens aktualitetsprövning av översiktsplanen rekommenderas att ta fram en ny översiktsplan för Skeda Udde för att ta ett helhetsgrepp om utvecklingen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner att en översiktsplan för Skeda Udde utarbetas.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Översiktsplan för Skeda Udde, startbeslut

Bakgrund

Skeda Udde pekades i *Översiktsplan för landsbygden och småorterna* (2014) ut som en grönklassad utvecklingsort som ska tillåtas växa successivt. Gröna orter är de bland landsbygdens orter som bedömts ha de bästa förutsättningarna för lokalisering av nya bostäder, kollektivtrafik, servicefunktioner och verksamheter på landsbygden. Skeda Udde är också i kommunens *Serviceplan för landsbygden* utpekad som prioriterad servicenod för kommersiell service inom delområde Vårdnäs.

Det finns en stor efterfrågan på småhustomter på landsbygden och vid småorterna nära staden, mycket talar för att efterfrågan kommer att öka ytterligare. Under de senaste åren har intresset för byggnation i och kring Skeda Udde varit stort, och de bebyggelseområden som pekades ut i orten i *Översiktsplan för landsbygden och småorterna* är utbyggda eller under planläggning. Flera ansökningar om planbesked för områden utanför utpekade bebyggelseområden har inkommit.

I aktualitetsförklaringen av översiktsplanen (2020) rekommenderas att ta fram en ny översiktsplan för Skeda Udde för att på så vis ta ett helhetsgrepp över ortens utveckling. Aktualitetsförklaringen anger också att nya översiktsplanarbeten ska bedrivas digitalt.

Översiktsplanen för Skeda Udde ska skapa förutsättningar för en hållbar utveckling, mobilitet och markanvändning inom planens geografiska avgränsning. Planarbetet ska också bidra till det övergripande syftet att möta den politiska inriktningen om att möjliggöra fler småhus i kommunen samt ge fler människor möjlighet att bo lantligt med närhet till god service och kommunikationer. Komplettering med fler bostäder i Skeda Udde skapar också behov av att se över serviceutbudet och förutsättningarna för invånarnas hållbara resvanor i ett större sammanhang.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet finansieras inom kommunstyrelsens uppdrag för översiktlig planering.

Kommunala mål

Översiktsplanen behandlar vision och inriktningar för bl.a. långsiktig mark- och vattenanvändning. Direkt eller indirekt påverkar översiktsplanen flera av de kommunövergripande målen. Främst under målområde samhälle och målet om ett attraktivt och tryggt Linköping.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Jämställdhetsanalys har inte ansetts motiverat eftersom ärendet handlar om ett beslut om nytt uppdrag.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Översiktsplanerare, Christina Lagneby