

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Linköpings Stadshus AB (publ)**

Org nr 556706-9793

får härmed avge

# **Årsredovisning**

## **och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	7
Balansräkning - koncernen	8
Kassaflödesanalys - koncernen	10
Resultaträkning - moderbolaget	11
Balansräkning - moderbolaget	12
Kassaflödesanalys - moderbolaget	14
Noter	15
Underskrifter	42



Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Linköpings Stadshus AB (publ), med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för 2021

### Bolagets ändamål och verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att övergripande samordna de kommunala bolagens verksamheter genom att äga och förvalta aktier och andelar i kommunala företag inom Linköpings kommun.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att samordna ägaransvaret för de kommunala företagen inom Linköpings kommun i syfte att uppnå samordning och ett optimalt resursutnyttjande och aktivera de kommunala bolagen i kommunens tillväxt.

Linköpings Stadshus AB (publ) ägs i sin helhet av Linköpings kommun och är moderbolag för Tekniska verken i Linköping AB (publ), AB Stångåstaden (publ), Lejonfastigheter AB (publ), Sankt Kors Fastighets AB, Visit Linköping & Co AB, Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Linköping City Airport AB samt Linköping Science Park AB. För information om respektive dotterbolags verksamhet hänvisas till dotterbolagens egna årsredovisningar.

### Koncernens styrning

Ägaren, Linköpings kommun, utser ledamöter och suppleanter i koncernens bolag. Styrelserna väljs normalt för samma tidsperiod som gäller för allmänna val.

Ägaren har utfärdat gemensamt och särskilda ägardirektiv för verksamheterna. Ägaren fastställer också finansiella mål för soliditet och avkastning. Förutom sedvanlig rapportering följs verksamheten genom ägardialoger vilka hålls minst en gång om året, oftare för de större bolagen. Moderbolagets uppgift är även att samordna och bereda frågor gällande dotterbolagens verksamhet där Kommunfullmäktiges godkännande krävs.

Styrelsen ska enligt aktiebolagslagen (ABL) se till att bolagets organisation är utformad så att bokföring, medelsförvaltning och bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska enligt ABL sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar. Styrelsens arbetsordning, vd-instruktion, rapporteringsinstruktion, attestordning och finanspolicy fastställs årligen av styrelsen.

### Hållbarhet

Hållbarhetsfrågorna är strategiskt viktiga och ges stor prioritet i dotterbolagens verksamheter. De största dotterbolagen lämnar egna hållbarhetsrapporter.

Koncernen bedriver 21 (21) tillståndspliktiga och 13 (13) anmälningspliktiga verksamheter enligt miljöbalken inom Tekniska verken-koncernen. Koncernens kärnverksamhet inom energiområdet är helt beroende av tillstånden för att fortlöpande bedriva verksamheterna på det sätt och i den omfattning som nu sker och som planeras för framtiden.

### Resultat och ställning

Koncernens rörelseresultat uppgick till 2 659 mnkr (915). Koncernen omsättning har ökat med cirka 1,6 mdkr. Ökningen beror till största del på årets höga elprisnivåer som varit gynnsam för såväl elhandel som elproduktion. Årets gynnsamma temperaturförhållande medförde en ökad fjärrvärmeförsäljning. Resultatförbättringen beror till stor del på att drygt 1 100 bostäder har sålts. Realisationsvinsten av försäljningen uppgick till cirka 1,9 mdkr. Årets resultat belastas med 253 mnkr i nedskrivning av fastigheter innehållande lokaler i området Ebbepark. Inom vind- och vattenkraft har tidigare gjorda nedskrivningar kunnat återtas. Årets resultat i moderbolaget uppgick till 597 mnkr (427). Exkluderas de skattemässiga transaktionerna var resultatet 145 mnkr (170).

Ph  
ND  
WE  
R

## Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

*Ekonomisk översikt*

Koncernen	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning mnkr	8 988	7 400	7 770	7 611	7 006
Resultat efter finansiella poster mnkr	2 448	662	700	747	1 249
Balansomslutning mnkr	34 219	32 860	31 207	29 364	28 221
Avkastning på totalt kapital %	7,9	2,9	3,2	3,7	5,7
Avkastning på eget kapital %	27,3	8,5	9,5	10,8	20,7
Synlig soliditet %	29,3	24,1	24,3	24,5	23,6
Medelantal anställda st	1 388	1 400	1 381	1 350	1 293
Moderbolaget	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning mnkr	7	51	49	47	77
Resultat efter finansiella poster mnkr	103	4	276	144	41
Balansomslutning mnkr	15 088	14 437	13 906	13 397	12 850
Avkastning på totalt kapital %	1,2	0,6	2,7	1,9	1,3
Avkastning på eget kapital %	1,6	0,1	4,5	2,5	0,8
Synlig soliditet %	45,3	44,5	44,9	44,4	42,2
Medelantal anställda st	-	-	-	-	7

## Nyckeltalsdefinitioner

Synlig soliditet - Eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt/ balansomslutning

Avkastning på totalt kapital - Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader och liknande resultatposter/ genomsnittlig balansomslutning

Avkastning på eget kapital - Resultat efter finansiella poster/ genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt

**Eget kapital**

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Minoritetsintresse	Summa eget kapital
<b>Koncernen</b>					
Eget kapital 20191231	1 634	5 676	7 310	288	7 598
Utdelning		-189	-189	-7	-196
Årets resultat		508	508	3	511
Eget kapital 20201231	1 634	5 994	7 628	284	7 912
Utdelning		-182	-182	-5	-187
Effekt av ägarförändring		-2	-2	-75	-77
Årets resultat		2 367	2 367	27	2 394
Eget kapital 20211231	1 634	8 177	9 811	231	10 042

PH  
AB WE AK

<i>Moderbolaget</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 20191231	1 634	4 547	6 181
Utdelning		-189	-189
Årets resultat		427	427
Eget kapital 20201231	1 634	4 785	6 419
Utdelning		-182	-182
Årets resultat		597	597
Eget kapital 20211231	1 634	5 200	6 834

### Investeringar

Koncernens investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 2 904 mnkr (3 144).

### Riskfaktorer

Koncernens verksamhet exponeras för ett stort antal risker. För dotterbolagen beskrivs dessa i respektive bolags årsredovisning.

För moderbolagets del är de finansiella riskerna störst. De för Linköping Stadshus ABs största finansiella riskerna är finansieringsrisk och ränterisk. Finansieringspolicyn reglerar hur dessa risker ska hanteras. Bolaget arbetar aktivt med flera finansieringskällor för att minska finansieringsrisken. Kreditlöften finns på betryggande nivåer. Ränterisken hanteras med finansiella instrument som ger ett skydd mot snabba marknadsfluktuationer. Långsiktigt stigande räntor innebär ökade kostnader. Utsattheten för detta kvantifieras i bolagens flerårsplaner.

### Pandemin

Spridningen av coronaviruset har påverkat koncernens bolag på olika sätt. AB Stångåstaden har under året påverkats i mindre omfattning då verksamheten är koncentrerad kring bostadsuthyrning. Spridningen av coronaviruset har påverkat främst lokalhyresgästernas ekonomi. Stångåstaden har inte behövt genomföra stödåtgärder i samma omfattning som i början av pandemin år 2020, till exempel i form av hyresrabatter. Bolaget har dock varit generösare med anstånd och avbetalningsplaner än normalt. Vad gäller Sankt Kors Fastighets AB så har deras verksamhet inom parkeringshus/-platser påverkats med ett intäktsbortfall. För Linköping City Airport AB har pandemin inneburit att antalet resernärer minskat med 84 procent jämfört med 2019. Visit Linköping & Co AB har drabbats hårt av pandemin. Mötes- och evenemangsverksamheten har i stort sett varit obefintlig fram till oktober när verksamheten återkom. Strukturella åtgärder och alternativa sysselsättningar har begränsat den ekonomiska effekterna som pandemin medfört. Verksamheten i Tekniska verken i Linköping AB samt Lejonfastigheter AB har under 2021 i stort sett inte påverkats av pandemin. Moderbolaget har givit de bolag som haft stora ekonomiska förluster på grund av pandemin motsvarande koncernbidrag. De drabbade bolagen har på olika sätt ställt om sina verksamheter så att de ekonomiska konsekvenserna minimerats under 2021.

### Förväntningar på den framtida utvecklingen

Koncernens utveckling är i fortsatt hög grad knuten till utvecklingen på fastighets- respektive energimarknaderna, där koncernen har sina ekonomiskt tyngsta verksamhetsområden. Riskerna för de närmaste åren bedöms vara inom energiområdet varför dessa frågor hålls under uppsikt.

Koncernen är finansiellt mycket stark. Moderbolaget och de största dotterbolagen har alla rating i Standard & Poors A-segment. En förstärkt samverkan inom koncernen och med kommunen bedöms kunna stärka koncernens position ytterligare.

Den 1 januari 2019 kom nya regler om ränteavdragsbegränsningar. Det innebär framförallt avdragsbegränsningar för kapitalintensiva företag såsom fastighets- och energiföretag. En utredning avseende påverkan av de nya skattereglerna har genomförts och en rutin tagits fram för hantering av ränteavdragsreglerna. Med nuvarande räntenivå är påverkan begränsad för Stadshuskoncernen.

AB PH  
UE

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

### Fastighetsförvaltning

Bostadsmarknaden i Linköping är mycket stark och någon vakansproblematik finns inte. Utmaningen är istället att i en överhettad marknad kunna bygga tillräckligt med såväl bostäder som offentliga lokaler. Detta bedöms som ytterst angeläget för Linköpings möjligheter till fortsatt positiv utveckling. De fastighetsförvaltande bolagen ligger utvecklingsmässigt långt framme vid nationella jämförelser. De fortsätter sitt långsiktiga arbete med att effektivisera drift och energiförsörjning samtidigt som målen avseende kundnöjdhet är högt ställda.

### Energi och miljö

Tekniska verken har under året fortsatt att verka för ett väl fungerande och långsiktigt hållbart samhälle genom att erbjuda produkter och tjänster inom vatten, fjärrvärme, fjärrkyla, avfallshantering, el, elnät, bredband, biogas och laddlösningar för elbilar. Koncernen erbjuder produkter och tjänster till attraktiva priser, med god leveranssäkerhet och är ledande avseende miljö- och klimataspekter.

### Kassaflöde och likviditet

Kassaflödet från den löpande verksamheten i koncernen uppgick till 2 302 mnkr (2 042). Årets kassaflöde uppgick till 7 mnkr (-24). Koncernens tillgängliga likvida medel uppgick den 31 december 2021 till 929 mnkr (922).

### Personal

Medelantalet anställda under året i koncernen uppgick till 1 388 (1 400). Av de anställda i koncernen var 853 (865) män och 535 (535) kvinnor.

Moderbolaget har ingen antälld personal utan dessa hyrs av Linköpings kommun.

Löner och sociala kostnader har belastat koncernresultaträkningen med 1 096 mnkr (1 036) varav de sociala kostnaderna utgjorde 350 mnkr (332).

Redogörelse för antal anställda och utbetalda löner för koncernen och moderbolaget redovisas i noterna.

### Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstdisposition

Verksamhetens art och omfattning framgår av årsredovisningen. Riskerna bedöms vara normala för de branscher som koncernen är verksam inom. Den föreslagna utdelningen utgör cirka en procent av bolagets och koncernens egna kapital. Bolagets och koncernens ekonomiska ställning framgår av årsredovisningen och ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet. Årsredovisningen innehåller också uppgifter om tillämplande principer för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 45,1 %. Bolagets likviditetsprognos innefattar beredskap för att klara löpande betalningsförpliktelser på kort och lång sikt samt framtida nödvändiga investeringar. Det är styrelsens uppfattning att en allsidig bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska ställning medför att utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt.

AS  
DH  
UE  
↑

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

### Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 5 200 130 086 enligt följande:

Balanserade vinstmedel		4 602 842 053
Årets resultat		597 288 033
	Summa	<u>5 200 130 086</u>

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel, 5 200 130 086 kronor disponeras enligt följande:

Utdelning (163 360 aktier * 1 071 kronor)		175 000 000
Balanseras i ny räkning		5 025 130 086
	Summa	<u>5 200 130 086</u>

Föreslagen utdelning kommer att utbetalas efter årsstämman under förutsättning att årsstämman beslutat godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget. Styrelsen bemyndigas fastställa slutlig tidpunkt för utbetalningen.

### Övriga vinstdispositioner och koncernbidrag

Moderbolaget erhöll utdelningsbetingade koncernbidrag från dotterbolagen Tekniska verken i Linköping AB (publ) med 187 mnkr, Lejonfastigheter AB (publ) med 39 mnkr och Sankt Kors Fastighets AB med 4 mnkr. AB Stångåstaden (publ) lämnade utdelning på 66 mnkr varav 62 mnkr avsåg så kallade bostadspolitiska medel. Dessa lämnas av Linköping Stadshus AB (publ) vidare att användas enligt av Kommunfullmäktige särskilt fattade beslut. Totalt uppgick utdelningarna från dotterbolagen till 152 mnkr. Moderbolaget erhöll skattebetingade koncernbidrag med 480 mnkr och lämnade 106 mnkr för skatteoptimering inom Stadshuskoncernen.

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB PH  
UE  
R

**Resultaträkning - koncernen**

<i>Belopp i mnkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	1,2		
Nettoomsättning	3,5	8 988	7 400
Aktiverat arbete för egen räkning		166	162
Övriga rörelseintäkter	4	2 087	168
		<u>11 241</u>	<u>7 730</u>
Andelar i intresseföretags resultat		–	-17
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och andra direkta kostnader		-832	-632
Handelsvaror		-2 596	-1 568
Övriga externa kostnader	5,6	-2 334	-2 063
Personalkostnader	7	-1 127	-1 063
Av- och nedskrivningar	8	-1 669	-1 454
Övriga rörelsekostnader		<u>-24</u>	<u>-18</u>
<b>Rörelseresultat</b>	9	2 659	915
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	3	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	<u>-217</u>	<u>-262</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 448	662
Skatt på årets resultat	13	<u>-54</u>	<u>-151</u>
<b>Årets resultat</b>		2 394	511
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		2 367	508
Minoritetsintresse		27	3

ph  
 AB  
 ul  
 M

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i mnkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1,2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande	14	–	–
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	15	11	8
Fallrätter, ledningsrätter och liknande rättigheter	16	15	14
Goodwill	17	1	6
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	18	107	72
		<u>134</u>	<u>100</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	19,20	16 938	16 198
Maskiner och andra tekniska anläggningar	21	10 199	9 764
Inventarier, verktyg och installationer	22	779	645
Pågående ny-, till- och ombyggnader och förskott	23	2 280	3 192
		<u>30 196</u>	<u>29 799</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intressebolag	25	63	21
Fordringar hos intressebolag	26	–	53
Ägarintresse i övriga företag	27	20	20
Andra långfristiga fordringar	28	38	44
		<u>121</u>	<u>138</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 451</b>	<b>30 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		142	103
Omsättningsfastigheter		278	226
		<u>420</u>	<u>329</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		729	490
Fordringar hos intresseföretag		–	–
Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier		168	69
Aktuell skattefordran		62	73
Övriga fordringar	29	404	843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	1 201	711
		<u>2 564</u>	<u>2 186</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		784	308
		<u>784</u>	<u>308</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 768</b>	<b>2 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 219</b>	<b>32 860</b>





**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i mnr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1,2		
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 634	1 634
Annat eget kapital inkl årets resultat		8 177	5 994
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		9 811	7 628
Minoritetsintresse utöver årets resultat		204	281
Årets resultat hänförligt till minoriteten		27	3
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		10 042	7 912
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		17	19
Uppskjuten skatteskuld	32	2 181	2 244
Övriga avsättningar	33	119	145
		2 317	2 408
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	34,35	10 278	12 537
Övriga skulder		422	415
		10 700	12 952
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	35	7 868	7 343
Checkräkningskredit	36	–	–
Förskott från kunder		–	–
Leverantörsskulder		752	679
Skulder till intressebolag		–	–
Övriga skulder		411	315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	2 129	1 251
		11 160	9 588
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		34 219	32 860

Ph  


**Kassaflödesanalys - koncernen**

<i>Belopp i mnkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	1,2		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		2 448	662
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	39	-192	1 447
Betald inkomstskatt		-101	-77
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>2 155</u>	<u>2 032</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-91	-20
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-860	52
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		1 098	-22
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>2 302</u>	<u>2 042</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 904	-3 144
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 654	89
Investering i immateriella anläggningstillgångar		-43	-32
Investering / avyttring av finansiella tillgångar		6	-1
Förvärv av / investering i dotterbolag		-76	-
Förvärv av / investering i intressebolag		-17	-22
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-380</u>	<u>-3 110</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av låneskuld		-1 727	1 240
Ägartransaktioner med minoritet		-6	-7
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-182	-189
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-1 915</u>	<u>1 044</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		7	-24
<b>Likvida medel vid årets början</b>		922	946
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	38	929	922

pk  
 13  
 ue  
 K

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

**Resultaträkning - moderbolaget**

<i>Belopp i mnkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Nettoomsättning	1,2 3	7	51
Övriga externa kostnader	6	-12	-57
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernbolag	10	152	70
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	23	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-67	-85
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>103</b>	<b>4</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		-	74
Koncernbidrag, erhållna		711	491
Koncernbidrag, lämnade		-106	-39
<b>Resultat före skatt</b>		<b>708</b>	<b>530</b>
Skatt på årets resultat	13	-111	-103
<b>Årets resultat</b>		<b>597</b>	<b>427</b>

PH  
B  
UE  
K

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

**Balansräkning - moderbolaget**

<i>Belopp i mnkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1,2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterbolag	24	12 462	12 081
Fordringar hos dotterbolag		2 151	1 911
		<u>14 613</u>	<u>13 992</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 613	13 992
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos dotterbolag		390	349
Övriga fordringar	29	75	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	—
		<u>466</u>	<u>438</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9	7
		<u>9</u>	<u>7</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		475	445
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 088	14 437

PH  
B  
WE  
ME

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

**Balansräkning - moderbolaget**

<i>Belopp i mnkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1,2		
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	31	<u>1 634</u>	<u>1 634</u>
		1 634	1 634
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 603	4 359
Årets resultat		<u>597</u>	<u>427</u>
		<u>5 200</u>	<u>4 786</u>
		6 834	6 420
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	34,35	<u>3 808</u>	<u>5 200</u>
		3 808	5 200
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	35	4 400	2 750
Checkräkningskredit	36	–	–
Leverantörsskulder		–	–
Skulder till dotterbolag		7	31
Aktuell skatteskuld		24	8
Övriga skulder		1	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	<u>14</u>	<u>22</u>
		<u>4 446</u>	<u>2 817</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>15 088</u>	<u>14 437</u>

BPK  
 UE  
 M

**Kassaflödesanalys - moderbolaget**

<i>Belopp i mnkr</i>		2021	2020
	1,2		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		103	4
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	39	-74	162
Betald inkomstskatt		-95	-74
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		-66	92
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		40	5
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-13	2
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		-39	99
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förändring av fordringar på dotterbolag		-240	-350
Koncernbidrag, utdelning och aktieägartillskott till/från dotterbolag		247	123
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		7	-227
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		257	325
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-182	-189
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		75	136
<b>Årets kassaflöde</b>		43	8
<b>Likvida medel vid årets början</b>		35	27
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	38	78	35

  
 AB  
 UE  
 M

## Noter

---

*Belopp i mnkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisning- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

#### **Koncernredovisning**

Koncernredovisning omfattar verksamheten i moderbolaget och samtliga dotterbolag fram till och med 31 december 2021. Dotterbolag är bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet.

Dotterbolag redovisas enligt förvärvsmetoden innebärande att ett förvärv av dotterbolag beaktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterbolagets tillgångar och övertar dess skulder.

Genom en förvärvsanalys i anslutning till rörelseförvärvet fastställs anskaffningsvärdet för andelarna eller rörelsen samt det verkliga värdet av förvärvade identifierbara tillgångar, övertagna skulder och ansvarsförbindelser. Uppskjuten skatt beaktas vid skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på alla poster utom goodwill. Skillnaden mellan anskaffningsvärdet för dotterbolagsaktierna och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, övertagna skulder och ansvarsförbindelser utgör goodwill eller, om beloppet är negativt, negativ goodwill.

Dotterbolag inkluderas i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten och till och med avyttringstidpunkten.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Belopp som redovisas för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Koncerninterna fordringar, skulder, intäkter, kostnader, vinster och förluster som uppkommit genom transaktioner mellan koncernbolag elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

#### **Fusion**

Fusionen mellan dotterföretagen har redovisats i enlighet med BFNAR 1999:1 "Fusion av helägt aktiebolag". Koncernvärdemetoden har tillämpats vilket innebär att moderföretaget har redovisat de fusionerade dotterföretagens tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen.

#### **Intrassebolag**

Intrassebolag är de bolag där koncernen innehar ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, vanligtvis genom att koncernen äger mellan 20 % och 50 % av röstetalen. Vid förvärv av intrassebolag upprättas en förvärvsanalys på samma sätt som vid förvärv av dotterbolag. Intrassebolag redovisas enligt kapitalandelsmetoden från och med den tidpunkt då det betydande inflytandet erhålls till dess att det upphör. Kapitalandelsmetoden innebär att koncernens andel av intrassebolagets resultat efter skatt redovisas på egen rad inom rörelseresultatet. Detta belopp justerar koncernens redovisade värde på andelarna i intrassebolaget.

#### **Gemensamt styrda företag**

Gemensamt styrda företag är en typ av joint venture och är redovisningsmässigt de verksamheter där koncernen genom samarbetsavtal med en eller flera parter har ett gemensamt bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen. I det fall koncernen äger andelar i ett sådant gemensamt styrt företag konsolideras detta enligt klyvningsmetoden varigenom koncernen rad för rad redovisar sin andel av dess tillgångar, skulder, intäkter och kostnader.

ph  
B  
ill  
K

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

#### *Transaktioner som elimineras vid konsolidering*

Koncerninterna fordringar, skulder, intäkter, kostnader, vinster och förluster som uppkommit genom transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen.

Vinster som uppkommer från transaktioner med intresseföretag och joint ventures elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Förluster elimineras på samma sätt som vinster men betraktas som en nedskrivningsindikation.

## RESULTATRÄKNING

### *Intäktsredovisning*

Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheten, det vill säga produktion, försäljning och distribution av el, värme och kyla, försäljning av gas, elhandel, anslutningsavgifter, avfallshantering samt andra intäkter såsom entreprenadavtal och uthyrning.

Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter. I de fall varor och tjänster byts mot likartade varor och tjänster redovisas ingen intäkt.

Samtliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, det vill säga med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter, och redovisas i posten Nettoomsättning.

### *Försäljning och distribution av energi*

Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten.

### *Anslutningsavgifter exklusive va-verksamhet*

Avgifter för anslutning till nät för el, värme, bredband eller kyla intäktsredovisas vid tidpunkten för anslutningen till den del som inte avser att täcka framtida åtaganden. Eventuella avgiftsdelar som avser framtida åtaganden minskar enligt avtalet med kunden.

### *Vatten- och avloppsverksamhet*

Vatten- och avloppsverksamheten (va-verksamheten) prissätts genom beslut av va-huvudmannen. Prissättning sker enligt Lagen om allmänna vattentjänster enligt en självkostnadsmodell som innebär att om va-huvudmannen beslutat en för hög taxa uppkommer en återbetalningsskyldighet till kunderna som regleras enligt Lagen om allmänna vattentjänster.

Anslutningsavgifter för va, även benämnd anläggningsavgift, intäktsredovisas i enlighet med va-lagens bestämmelser enligt följande:

De faktiska kostnaderna i samband med anslutningen är ringa i förhållande till anläggningens totala anskaffningsvärde varför avskrivningarna i sin helhet fördelas över anläggningens vägda nyttjandeperiod.

### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Tjänste- och entreprenaduppdrag redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning, det vill säga att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till projektets färdigställandegrad. Färdigställandegraden fastställs genom en jämförelse mellan beräknade och faktiska utgifter på balansdagen.

Befarade förluster redovisas omedelbart.

### *Elcertifikat*

Intäkter av elcertifikat som tilldelats från Svenska Kraftnät genom egen produktion redovisas i den månad som produktion sker. Elcertifikat värderas till elcertifikatets verkliga värde för produktionsmånaden och ingår i posten Nettoomsättning.

### *Utsläppsrätter*

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten.



**Linköpings Stadshus AB (publ)**

org nr 556706-9793

*Handelsvaror*

Intäktsredovisning av handelsvaror görs vid leverans till kund och efter kundens accept.

*Hysesintäkter*

Hysesintäkter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkt. Vidaredebiterade kostnader för bland annat fastighetsskatt, värme, vatten och el redovisas i posten "Nettoomsättning".

*Portföljförvaltning*

Koncernen bedriver aktiv handel med elderivat. Denna redovisas i resultaträkningen i takt med att affärer avslutas.

*Försäkringsersättningar*

Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

*Ränteintäkter*

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

*Royaltyintäkter*

Royaltyintäkter redovisas när det är sannolikt att de ekonomiska förmåner som är förknippade med avtalet kommer att tillfalla koncernen och att dessa kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Periodisering görs i enlighet med avtalets ekonomiska innebörd.

*Erhållna utdelningar*

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

*Offentliga bidrag*

Offentliga bidrag intäktsredovisas när koncernen har uppfyllt de villkor som är förknippade med bidraget och det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas. Bidrag som koncernen erhållit men där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas som skuld.

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

**Leasing**

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med ägande i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. Övriga leasingavtal är operationella leasingavtal. Klassificering av leasingavtal görs vid leasingavtalets ingående.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal där koncernen är leasetagare redovisas i koncernredovisningen som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas vid första redovisningstillfället till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna.

Leasade tillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Förpliktelsen enligt finansiella leasingavtal redovisas som lång- respektive kortfristig skuld. Betalningar av minimileaseavgifter redovisas som ränta och amortering av skulderna.

Minimileaseavgifter enligt finansiella leasingavtal fördelas mellan leasingkostnad och amortering på den utestående skulden. Räntekostnaden fördelas över leasingperioden så att varje räkenskapsår belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

B  
PH  
we  
K

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Minimilieaseavgifter enligt operationella leasingavtal där koncernen är leasetagare kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i koncernen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter enligt leasingavtalen kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

### **Ersättningar till anställda**

#### *Kortfristiga ersättningar*

Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bonus, bilersättningar och liknande är ersättningar som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänar in ersättningen och kostnadsförs löpande om inte utgiften inkluderats i anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som koncernen förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

#### *Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs under det räkenskapsår de avser.

Koncernens pensionsförpliktelse enligt allmän pensionsplan täcks genom försäkringspremier i Alecta. Pensionsåtaganden till och med 1994 redovisas som avsättning för pensioner.

#### *Förmånsbestämda pensionsplaner*

Förmånsbestämda pensionsplaner är andra planer än avgiftsbestämda pensionsplaner.

Koncernens förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs. Koncernen har även förmånsbestämda planer i egen regi hos Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti och värderas därmed denna i enlighet med den erhållna uppgiften. Förpliktelsen värderas till det belopp som PRI beräknar årligen.

#### *Ersättningar vid uppsägning*

En avsättning för avgångsvederlag redovisas endast om koncernen är förpliktigad att avsluta en anställning före den normala tidpunkten eller när ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt, med tillägg för sociala avgifter.

### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till, oavsett hur de upplånade medlen har använts och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

### **Avskrivningar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. I ett fåtal fall tas hänsyn till ett beräknat restvärde. Rättigheter som är baserade på avtal skrivs av över avtalstiden.

Mark och fallrättigheter har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

AB-DH  
ME

**Linköpings Stadshus AB (publ)**

org nr 556706-9793

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	Nyttjandeperiod
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	5-7 år
Ledningsrätter och andra nyttjanderätter	15-25 år
Goodwill	8-10 år
 <i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Goodwill är främst kopplad till förvärvade verksamheters kundstock. Normalt kvarstår huvuddelen av kundstocken i mer än 5 år vilket motiverar bedömningen av en längre nyttjandeperiod och därmed avskrivningstid längre än 5 år. För goodwill avseende elhandelsverksamhet används 8 års avskrivningstid och för fjärrvärmeverksamhet används 10 års avskrivningstid.

**Nedskrivningar***Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar**Allmänna principer*

Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Immateriella anläggningstillgångar som inte är färdigställda ska nedskrivningsprövas årligen.

Nedskrivningsprövningen görs per varje enskild tillgång med ett oberoende flöde av inbetalningar. Vid behov behöver tillgångarna grupperas ihop till kassagenererande enheter för att identifiera inbetalningar som i allt väsentligt är oberoende av andra tillgångar eller grupper av tillgångar. Nedskrivningsprövning görs i dessa fall för hela den kassagenererande enheten. En nedskrivning redovisas när en tillgång eller en kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivningen belastar resultaträkningen.

Nedskrivningar av tillgångar i en kassagenererande enhet fördelas i första hand på goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten.

*Beräkning av återvinningsvärdet*

Återvinningsvärdet utgörs av det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor före skatt som återspeglar aktuella, marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och den risk som är förknippad med den specifika tillgången eller den kassagenererande enheten. Beräkningen görs per tillgång eller kassagenererande enhet.

*Återföring av nedskrivningar*

Nedskrivningar av andra immateriella och materiella anläggningstillgångar än goodwill återförs om skälen som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

*Va-verksamheten*

Materiella anläggningstillgångar inom den del av va-verksamheten som lyder under lagen av allmänna vattentjänster nedskrivningsprövas inte. Eventuella underskott inom va-verksamheten har va-huvudmännen rätt att få täckning för av va-kollektivet samtidigt som överskott inte är möjliga eftersom verksamheten ska tillämpa självkostnadsprincipen.

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

### **Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar**

#### *Allmänna principer*

Per varje balansdag görs en bedömning av om det finns någon indikation på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar har minskat i värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, se ovan.

#### *Återföring av nedskrivning*

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar återförs om de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

## **BALANSRÄKNING**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Immateriella anläggningstillgångar**

#### **Utvecklingsutgifter**

Samtliga utvecklingsutgifter kostnadsförs i takt med att de uppkommer.

#### **Goodwill**

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv eller ett inkråmsförvärv och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, skulder och ansvarsförbindelser.

Goodwill redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

#### **Övriga immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella anläggningstillgångar inkluderar koncessioner, patent och liknande rättigheter. Dessa redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

#### *Anskaffningsvärde*

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till inköpet och syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförliga utgifter hänförs utgifter för leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Låneutgifter inräknas inte i anskaffningsvärdet. Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar.

Anskaffningsvärdet för anläggningstillgångar med krav på återställande inkluderar en beräknad avsättning för återställande av hyrd mark samt nedmontering och bortforsling. Aktiverat belopp utgörs av nuvärdet av den uppskattade utgiften för återställande, nedmontering och bortforsling. Motsvarande belopp redovisas som avsättning.

**Linköpings Stadshus AB (publ)**

org nr 556706-9793

***Tillkommande utgifter***

Tillkommande utgifter aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utbyte av komponenter räknas in i tillgångens redovisade värde. Om inte kostnadsförs utgifter under det räkenskapsår som de uppkommer.

Reparationer och löpande underhåll kostnadsförs.

**Förvaltningsfastigheter**

I materiella anläggningstillgångar ingår även koncernens förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter, värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för av- och nedskrivningar.

**Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier**

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier värderas till verkligt värde vid produktionstillfället (elcertifikat och ursprungsgarantier) eller tilldelning (utsläppsrätter). Dessa tillgångar utgör immateriella rättigheter och är att jämställa med betalningsmedel eftersom de som huvudregel ska användas för att reglera den skuld som uppkommer genom förbrukning eller försäljning.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier som utgör kortfristiga innehav ingår i posten Övriga fordringar och värderas enligt lägsta värdets princip. Långfristiga innehav redovisas under rubriken Immateriella anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar.

**Finansiella instrument*****Allmänna principer***

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och koncernen därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller när koncernen förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

**Kundfordringar och liknande fordringar**

Kundfordringar och liknande fordringar är finansiella tillgångar med fasta betalningar eller betalningar som går att fastställa med belopp. Fordringar uppkommer då koncernen tillhandahåller pengar, varor eller tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att bedriva handel med fordringsrätterna. Kundfordringar och liknande fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde menas det värde som framkommer när instrumentets förväntade kassaflöde diskonteras med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Kundfordringar värderas därmed till det värde som beräknas inflyta, det vill säga med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten Övriga externa kostnader.

**Finansiella skulder**

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga det förväntade kassaflödet diskonterat med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Det innebär att leverantörsskulder som har kort förväntad löptid värderas till nominellt belopp.

AB JM  
UE

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

#### Derivatinstrument

Koncernen använder olika typer av derivatinstrument (terminer, optioner och swappar) för att säkra olika finansiella risker och då framförallt valutarisker, råvaruprisrisker och ränterisker. Här ingår inte energiderivat som förväntas regleras med leverans av el och annan energi.

Derivatinstrument värderas enligt lägsta värdets princip. Derivatinstrument med negativt värde värderas till det belopp som för koncernen är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.

#### Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, det vill säga till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet utgörs av inköpspris och utgifter direkt hänförliga till inköpet. Nettoförsäljningsvärdet utgörs av det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten med avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Anskaffningsvärdet har fastställts genom tillämpning av först-in, först-ut-metoden (FIFU).

#### Energiderivat

Alla köp av energiderivat som görs i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund redovisas i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar därmed enbart inköpspriset på den volym energi som säkrats. Dessa energiderivat utgör således finansiella instrument.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Valutakursvinster och -förluster som uppkommer redovisas i posterna Övriga rörelseintäkter och Övriga rörelsekostnader. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken Resultat från finansiella poster.

När en fordran eller skuld har terminssäkrats och denna säkring uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas fordran eller skulden till terminskursen vid säkringstillfället, se Säkringsredovisning nedan.

#### Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, det vill säga skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Uppskjuten skatt redovisas inte på temporära skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

AS  
DK  
WS  
K

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässiga resultat.

Koncernen redovisar ingen uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag eftersom koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är uppenbart att de temporära skillnaderna inte kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

#### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resuser kommer att krävas för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Om effekten av när i tiden betalningen sker är väsentlig redovisas avsättningen till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen. Diskonteringsräntan utgörs av den räntesats som före skatt avspeglar aktuell marknadsbedömning av det tidsberoende värdet av pengar och de risker som är förknippade med framtida betalningar till den del riskerna inte beaktas genom att justeringar gjorts vid bedömningen av de framtida betalningarna.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Eventuell gottgörelse som koncernen är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den hänförliga avsättningen.

Avsättningen prövas per varje balansdag och justeringar av avsättningen redovisas i resultaträkningen.

Förändringar i avsättningen för återställande, nedmontering och bortforsling som beror på förändringar av den uppskattade utgiften avseende utflöde av resurser eller diskonteringsräntan förändrar tillgångens anskaffningsvärde. Periodisk förändring av nuvärdet redovisas som en räntekostnad.

Avsättning för avbrottsersättning görs i den period som avbrottet skett under förutsättning att avbrottet ger upphov till en förpliktelse och avsättningens storlek kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Gottgörelse från försäkringsföretag redovisas som tillgång.

Avsättning för deponi beräknas genom att beräknad utgift för sluttäckning och underhåll nuvärdesberäknas och fördelas linjärt över återstående nyttjandeperiod för deponin, det vill säga tiden fram till sluttäckning görs.

Avsättning sker även för förlustkontrakt, det vill säga när oundvikliga utgifter för att uppfylla koncernens förpliktelser överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

#### **Skulder**

##### **Skulder för överuttag från va-verksamheten**

Koncernens verksamhet inom va-verksamheten lyder under lagen om allmänna vattentjänster. Verksamheten ska enligt lagen tillämpa självkostnadsprinciper vilket innebär att intäkter maximalt får redovisas motsvarande för verksamheten nödvändiga kostnader (se Intäkter ovan). Om kunderna under räkenskapsåret fakturerats mer än de nödvändiga kostnaderna uppstår ett "överuttag". Ett överuttag kan nyttjas för täckande av högst tre år gamla underuttag, fonderas för framtida nyinvesteringar eller återbetalas till kunderna inom tre år. Den i va-särredovisningen redovisade investeringsfonden och ackumulerade skulden för övrigt överuttag är legalt att betrakta som skulder till kundkollektivet vilket medför att de även ska redovisas i koncernen. Investeringsfonden ingår i posten Övriga långfristiga skulder medan ackumulerade övriga överuttag redovisas som en övrig kortfristig skuld.

B/M  
WE

**Linköpings Stadshus AB (publ)**

org nr 556706-9793

**Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier**

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier uppkommer i takt med försäljning (elcertifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Här tas även hänsyn till avtal om framtida leverans av rättigheter och möjligheten till reglering av elcertifikat genom betalning av kvotpliktsavgift.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier redovisas som en kortfristig skuld.

**Övrigt****Eventualförpliktelser**

Som eventualförpliktelser redovisas

- \* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- \* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

**Eventualtillgångar**

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom koncernens kontroll, inträffar eller uteblir.

**Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas för derivatinstrument som ingår i ett dokumenterat säkrings samband. För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs att det finns en entydig koppling mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Det krävs också att säkringen effektivt skyddar den risk som är avsedd att säkras, att effektiviteten löpande kan visas vara tillräckligt hög genom effektivitetsmätningar och att säkringsdokumentation har upprättats. Bedömningen om huruvida säkringsredovisning ska tillämpas görs vid ingången av säkringsrelationen. Redovisning av värdeförändringen beror på vilken typ av säkring som ingåtts. Förluster hänförliga till den säkrade risken redovisas inte så länge som säkringsförhållandet består.

Säkringsredovisningen upphör när säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in samt när säkringen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning.

**Kassaflödessäkringar**

Kassaflödessäkringar används huvudsakligen i följande situationer:

- \* När råvarutermener används för säkring av råvaruprisrisk i framtida inköp och försäljning.
- \* När valutatermener används för säkring av valutarisk i framtida inköp och försäljning i utländsk valuta.
- \* När ränteswappar används för att ersätta upplåning till rörlig ränta med fast ränta.

Så länge som säkringsrelationen är effektiv sker ingen redovisning av derivatinstrumentet. Värdeförändringarna på terminerna redovisas i samma period som det prognosticerade flödet uppstår. Ineffektiv del redovisas löpande i den mån det utgör ett förlustkontrakt.

**Säkringar av verkligt värde**

Säkringar av verkligt värde tillämpas huvudsakligen för kundfordringar och leverantörsskulder i utländsk valuta samt lån i utländsk valuta men också genom ränteswappar för säkring av ränterisk från rörlig till fast ränta.

Den säkrade posten värderas till terminskurs. Samtliga säkrade poster värderas till säkrad kurs så länge som kraven för säkringsredovisning är uppfyllda.

**Likvida medel**

Likvida medel utgörs av disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuationen. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

13/10  
MS  
K



Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

#### **Redovisningsprinciper - undantagsregler i juridisk person**

##### ***Materiella anläggningstillgångar***

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet inkluderar inte, till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning, beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling och återställande av mark.

##### ***Leasing***

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

##### ***Låneutgifter***

Samtliga låneutgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de hänför sig till.

##### ***Aktieägartillskott***

Moderföretaget redovisar lämnade och återbetalda aktieägartillskott till och från dotterföretag som en ökning respektive minskning av värdet på andelarna i dotterföretaget.

##### ***Koncernbidrag***

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### ***Utdelningar från dotterföretag***

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### ***Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag***

I moderföretaget redovisas innehaven till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar.

Utdelningar från intresseföretag och joint ventures redovisas som intäkt.

##### ***Gemensamt bedriven verksamhet***

Moderföretagets andel i gemensamt bedriven verksamhet redovisas enligt klyvningsmetoden.

##### ***Andelar i handelsbolag***

Redovisat värde på andelar i kommanditbolag och andra handelsbolag förändras årligen med koncernens andel av handelsbolagets resultat/skattepliktiga resultat.

##### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver med 20,6 %.

##### ***Avsättning för återställande, nedmontering och bortforsling***

Till följd av skatterätten byggs avsättningen för återställande av mark upp över tillgångens nyttjandeperiod.

Därmed ingår inte heller dessa i anskaffningsvärdet för materiell anläggningstillgång.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av års- och koncernredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna års- och koncernredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande

## Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

*Avsättning för återställande*

Värdering av avsättning för återställande av mark avseende framförallt koncernens vindkraftverk baseras på långfristiga kassaflödesprognoser av framtida utgifter. Dessa prognoser inkluderar uppskattning om utgifternas storlek och när i tiden dessa beräknas utfalla samt diskonteringsränta. Sådana beräkningar präglas av större osäkerhet eftersom utgiften ligger långt fram i tiden.

*Prövning av nedskrivningsbehov för materiella anläggningstillgångar*

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i koncernens Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller nettoförsäljningsvärde. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

*Inkomstskatter och uppskjutna skatter*

Koncernen redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

<b>Not 3</b>	<b>Verksamhetsgrenarnas omsättning</b>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
<hr/>			
<i>Koncernen</i>			
<i>Nettoomsättning per verksamhetsgren</i>			
Energi och miljö		6 046	4 543
Fastighetsförvaltning		2 804	2 686
Övrigt		138	171
		<hr/> 8 988	<hr/> 7 400
<hr/>			
		<i>2021</i>	<i>2020</i>
<hr/>			
<i>Moderbolaget</i>			
Övrigt		7	51
		<hr/> 7	<hr/> 51

BPH  
we

**Not 4 Övriga rörelseintäkter**

	2021	2020
<i>Koncernen</i>		
Resultat vid fastighetsförsäljningar	1 903	20
Statliga bidrag för Covid-19	22	32
Övrigt	162	116
	2 087	168

**Not 5 Operationell leasing**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncern</i>		
<b>Operationell leasing (intäkter som leasegivare inkl lokalhyror)</b>		
Årets intäktsförda leasingavgifter	1 230	970
<i>Framtida minimileasingavgifter uppgår till:</i>		
Inom ett år	1 016	910
Mellan ett och fem år	3 116	2 424
Senare än fem år	3 247	1 924
	7 379	5 258
<b>Operationell leasing (kostnader som leasetagare)</b>		
Årets kostnadsförda leasingavgifter	330	82
<i>Framtida minimileasingavgifter uppgår till:</i>		
Inom ett år	109	375
Mellan ett och fem år	527	766
Senare än fem år	1 040	6
	1 676	1 147

19,4 % (19,3) av nettoomsättningen i koncernen avser uthyrning av bostäder, garage och bilplatser. Avtalen avseende uthyrningen är tillsvidareavtal med tre månaders eller en månads uppsägningstid. Tre månaders hyresintäkter från avtalen med tre månaders uppsägning uppgår till 293 (312) och en månads hyresintäkter från avtalen med en månads uppsägning uppgår till 20 (20).

**Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2021	2020
<i>Koncern</i>		
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	4	4
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	1	1
Skatterådgivning	1	1
Andra uppdrag	-	-
	6	6
<hr/>		
	2021	2020
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	-	-
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andra uppdrag	-	-
	-	-

BPH  
 11/11/21

**Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Medelantalet anställda	2021	varav män	2020	varav män
Moderbolaget	–	0%	–	0%
Dotterbolag	1 388	61%	1 400	62%
Koncernen totalt	1 388	61%	1 400	62%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2021		2020	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget (varav pensionskostnad)	–	– (–)	–	– (–)
Dotterbolag (varav pensionskostnad)	746	350 (115)	704	332 (110)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	746 1)	350 (115)	704 1)	332 (110)

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2021		2020	
	Styrelse, VD och vice VD	Övriga anställda	Styrelse, VD och vice VD	Övriga anställda
Moderbolaget (varav tantiem o.d.)	– (–)	– (–)	– (–)	– (–)
Dotterbolag (varav tantiem o.d.)	22 (–)	724 (–)	21 (–)	683 (–)
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	22 (–)	724 (–)	21 (–)	683 (–)

**Verkställande direktörens pensionsvillkor och avgångsvederlag**

Linköpings kommuns kommundirektör är verkställande direktör i bolaget och kommunens ekonomidirektör är vice verkställande direktör. De har sina anställningar i kommunen och bolaget köper deras tjänster.

**Styrelseledamöternas ersättningar**

Ingen ersättning har utgått till ledamöterna från Linköpings Stadshus AB. Ledamöterna erhåller ersättning från Linköpings kommun som i sin tur fakturerar Linköpings Stadshus AB.

AS  
PM  
WC  
A-

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

**Not 8 Av- och nedskrivningar**

	2021	2020
<i>Koncernen</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande	-	-4
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	-4	-4
Goodwill	-4	-4
Byggnader och markanläggningar	-802	-553
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-740	-844
Inventarier, verktyg och installationer	-127	-43
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-2
	<u>-1 669</u>	<u>-1 454</u>

**Not 9 Rörelseresultat per verksamhetsgren**

	2021	2020
<i>Koncernen</i>		
Energi och miljö	551	422
Fastighetsförvaltning	2 116	520
Övrigt	-8	-27
	<u>2 659</u>	<u>915</u>

**Not 10 Resultat från andelar i koncernbolag**

	2021	2020
<i>Moderbolaget</i>		
Utdelning	8	-
Anteciperad utdelning	144	70
	<u>152</u>	<u>70</u>

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021	2020
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, övriga	3	7
	<u>3</u>	<u>7</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Ränteintäkter, koncernföretag	23	24
Ränteintäkter, övriga	-	1
	<u>23</u>	<u>25</u>

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021	2020
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-217	-262
	-217	-262
<i>Moderbolaget</i>		
Räntekostnader, övriga	-67	-85
	-67	-85

**Not 13 Skatt på årets resultat**

	2021	2020
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad	-112	-109
Uppskjuten skatt	58	-42
	-54	-151
<i>Moderbolaget</i>		
Aktuell skattekostnad	-111	-103
	-111	-103

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		2 448		661
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-504	21,4%	-141
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	0,1%	-2	0,6%	-4
Skatteeffekt av ej avdragsgilla/ej skattepliktiga realisationsresultat	-16,2%	397	-	-
Skatteeffekt av uppkommet underskottsavdrag	-0,4%	9	-	-
Ej aktiverade underskottsavdrag	-	-	0,2%	-1
Skattereduktion på investeringar	-1,7%	42	-	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-0,2%	4	0,8%	-5
Redovisad effektiv skatt	2,2%	-54	22,9%	-151
<i>Moderbolaget</i>				
Resultat före skatt		708		530
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-146	21,4%	-113
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-4,4%	31	-2,8%	15
Skatt hänförlig till tidigare år	-0,6%	4	0,9%	-5
Redovisad effektiv skatt	15,7%	-111	19,5%	-103

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

<b>Not 14</b>	<b>Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		4	3
Nyanskaffningar		—	1
Vid årets slut		<u>4</u>	<u>4</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		—	—
Vid årets slut		<u>-4</u>	<u>-4</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Not 15</b>	<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		27	25
Nyanskaffningar		5	2
Avyttringar och utrangeringar		-2	—
Omklassificeringar		3	—
Vid årets slut		<u>33</u>	<u>27</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-19	-16
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		2	—
Årets avskrivning		-5	-3
Vid årets slut		<u>-22</u>	<u>-19</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>11</b>	<b>8</b>
<b>Not 16</b>	<b>Fallrätter, ledningsrätter och andra nyttjanderätter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		27	27
Nyanskaffningar		1	—
Vid årets slut		<u>28</u>	<u>27</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		—	—
Vid årets slut		<u>-13</u>	<u>-13</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>15</b>	<b>14</b>

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Not 17	Goodwill	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		299	299
Avyttringar och utrangeringar		-158	-
Vid årets slut		141	299
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-293	-289
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		158	-
Årets avskrivning		-4	-4
Vid årets slut		-139	-293
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>1</b>	<b>6</b>

Not 18	Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		72	43
Nyanskaffningar		37	33
Avyttringar och utrangeringar		-2	-4
Vid årets slut		107	72
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>107</b>	<b>72</b>

Not 19	Byggnader, mark och markanläggningar	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		24 890	23 446
Omklassificeringar		2 113	1 456
Anskaffningar		32	12
Avyttringar och utrangeringar		-829	-24
Vid årets slut		26 206	24 890
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-8 489	-7 968
Omklassificeringar		-	-18
Avyttringar och utrangeringar		225	7
Årets avskrivning		-564	-510
Vid årets slut		-8 828	-8 489
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-203	-160
Återförda nedskrivningar		31	7
Årets nedskrivning		-269	-50
Vid årets slut		-441	-203
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>16 938</b>	<b>16 198</b>

Handwritten signature and initials in blue ink, possibly reading 'AB M' and 'W K'.



Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

Not 20	Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Redovisat värde	15 915	15 294
	Marknadsvärde	46 908	42 102

Not 21	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	20 857	20 562
	Omklassificeringar	488	-447
	Anskaffningar	716	950
	Avyttringar och utrangeringar	-203	-208
	Vid årets slut	21 858	20 857
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-10 554	-10 685
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	174	148
	Omklassificeringar	5	824
	Årets avskrivning	-850	-841
	Vid årets slut	-11 225	-10 554
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>			
	Vid årets början	12	14
	Omklassificeringar	-3	
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-2	-2
	Vid årets slut	7	12
		-855	
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-550	-551
	Omklassificeringar	-3	2
	Återförda nedskrivningar	112	-
	Årets nedskrivningar	-	-1
	Vid årets slut	-441	-550
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 199</b>	<b>9 764</b>
	Anskaffningsvärdet har minskats med offentliga bidrag uppgående till	84	72

AS PK  
 WE K

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

**Not 22 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 848	585
Nyanskaffningar	41	81
Omklassificeringar	222	1 246
Avyttringar och utrangeringar	-17	-64
Vid årets slut	<u>2 094</u>	<u>1 848</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 202	-397
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	15	62
Omklassificeringar	-1	-824
Årets avskrivning	-127	-43
Vid årets slut	<u>-1 315</u>	<u>-1 202</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>779</b>	<b>645</b>

**Not 23 Pågående ny-, till- och ombyggnader och förskott**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	3 204	3 290
Omklassificeringar	-2 827	-2 254
Investeringar	2 067	2 183
Avyttringar och utrangeringar	-162	-15
Vid årets slut	<u>2 282</u>	<u>3 204</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-12	-28
Återläggning nedskrivning	8	-
Omklassificering nedskrivning	2	18
Årets nedskrivning	-	-2
Vid årets slut	<u>-2</u>	<u>-12</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 280</b>	<b>3 192</b>

## Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

## Not 24 Andelar i dotterbolag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	12 081	11 876
Lämnat aktieägartillskott	381	205
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 462</b>	<b>12 081</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<i>Dotterbolag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Tekniska verken i Linköping AB (publ), 556004-9727, Linköping	868 000	7 145
AB Stångåstaden, 556041-6850, Linköping	3 680 000	3 857
Lejonfastigheter AB, 556477-7851, Linköping	200	996
Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, 556706-9801, Linköping	1 001 000	124
Sankt Kors Fastighets AB, 556026-4342, Linköping	21 000	276
Linköping City Airport AB, 556819-3634, Linköping	30 500	15
Visit Linköping & Co AB, 556696-9464, Linköping	201 000	47
Linköping Science Park AB, 556478-9864, Linköping	100	2
	12 462	12 081

I samtliga dotterföretag uppgår ägd andel till 100 %.

## Not 25 Andelar i intressebolag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncernen</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	50	40
Anskaffning	9	-
Lämnat aktieägartillskott	62	11
Årets andel i intresseföretags resultat	-	-16
Omklassificeringar	-28	15
Vid årets slut	93	50
<b>Ackumulerade nedskrivningar</b>		
Vid årets början	-30	-30
Vid årets slut	-30	-30
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>63</b>	<b>21</b>

## Specifikation av koncernens innehav av andelar i intressebolag

	2021-12-31			
<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK / Årets resultat (tkr)</i>	<i>Andel / Antal (%)</i>	<i>Kapital- andelens värde i koncernen (mnkr)</i>	<i>Bokfört värde hos modern</i>
<b>Direkt ägda</b>				
Vökby Bredband AB, 556650-3321, Boxholm	8 015 / 471	40	8	-
Herrberga Vind AB, 556815-6060, Mjölby	125 / -	42	-	-
Hackeryd Vind AB, 556853-2831, Mjölby	7 960 / 1 189	25	8	-
Bobergs Vind AB, 556892-8625, Linköping	134 / -	33	-	-
Evereg AB, 559000-6994, Stockholm	32 131 / 20 386	33	32	-
Utvecklingsklustret Energi AB, 559139-0199, Linköping	13 194 / -1 229	20	13	-
Nodena AB, 559275-9566, Karlstad	1 490 / -35	25	2	-
Byggutveckling Svenska AB, 556627-2117, Linköping	1 500 / -44	25	-	-
			63	

MS  
PK  
WE  
M

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

## Specifikation av koncernens innehav av andelar i intressebolag

2021-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK		Kapital- andelens värde i koncernen (mnkr)	Bokfört värde hos moder
	/ Årets resultat (tkr)	Andel / Antal (%)		
<b>Direkt ägda</b>				
Herrberga Vind AB, 556815-6060, Mjölby	125 / -	42	-	-
Hackeryd Vind AB, 556853-2831, Mjölby	6 595 / -326	25	7	-
Bobergs Vind AB, 556892-8625, Linköping	134 / -	33	-	-
Evereg AB, 559000-6994, Stockholm	-42 554 / -13 605	33	-	-
Utvecklingsklustret Energi AB, 559139-0199, Linköping	69 109 / 2 802	20	13	-
Byggutveckling Svenska AB, 556627-2117, Linköping	1 554 / -44	25	1	-
			<u>21</u>	

## Not 26 Fordringar hos intressebolag

2021-12-31

2020-12-31

Koncernen		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	53	42
Reglerade fordringar	-53	-
Tillkommande fordringar	-	11
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>-</u>	<u>53</u>

## Not 27 Ägarintresse i övriga företag

2021-12-31

2020-12-31

Koncernen		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	20	5
Tillkommande tillgångar	-	6
Lämnat aktieägartillskott	-	9
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>20</u>	<u>20</u>

## Not 28 Andra långfristiga fordringar

2021-12-31

2020-12-31

Koncernen		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	44	58
Reglerade fordringar	-6	-14
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>38</u>	<u>44</u>

## Not 29 Övriga fordringar

2021-12-31

2020-12-31

Koncernen		
Fordringar som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Tillgodohavande på koncernkonto	145	614
Övriga poster	259	229
	<u>404</u>	<u>843</u>

B  
WE PH  
K

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Fordringar som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Tillgodohavande på koncernkonto	70	28
Övriga poster	5	61
	<u>75</u>	<u>89</u>

*Koncernen och moderbolaget*

Koncernen är anknuten till ett koncernkonto där Linköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank. Koncernbolagen äger rätt att inom koncernkontot nyttja en kredit på 420 mnkr. Per balansdagen är krediten outnyttjad.

**Not 30 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna intäkter	1 031	575
Förutbetald hyra	85	37
Förutbetalda försäkringar	18	26
Övriga poster	67	73
	<u>1 201</u>	<u>711</u>
<i>Moderbolag</i>		
Övriga poster	1	-
	<u>1</u>	<u>-</u>

**Not 31 Aktiekapital**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Moderbolaget</i>		
Antal aktier	163 360	163 360
Kvotvärde	10 000 kr	10 000 kr
Aktiekapital	1 634 mnkr	1 634 mnkr

**Not 32 Uppskjuten skatt**

	2021-12-31		
	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Koncernen</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	-	-1 340	-1 340
Periodiseringsfonder	-	-	-
Byggnader, mark och markanläggningar	90	-688	-598
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-325	-321
Skattereduktion på investeringar	42	-	42
Pensionskostnader	4	-	4
Underskottsavdrag	32	-	32
<i>Uppskjuten skatteskuld (netto)</i>	<u>172</u>	<u>-2 353</u>	<u>-2 181</u>

## Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

<i>Koncernen</i>	2021-12-31		<i>Netto</i>
	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	–	-1 250	-1 250
Periodiseringsfonder	–	-10	-10
Byggnader, mark och markanläggningar	46	-676	-630
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-364	-360
Finansiella anläggningstillgångar	–	–	–
Pensionskostnader	4	–	4
Underskottsavdrag	2	–	2
<i>Uppskjuten skatteskuld (netto)</i>	<u>56</u>	<u>-2 300</u>	<u>-2 244</u>

**Not 33 Övriga avsättningar**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Deponikostnader</i>		
Vid årets början	100	97
Tillkommande avsättning	4	3
Vid årets slut	<u>104</u>	<u>100</u>
<i>Övrigt</i>		
Vid årets början	45	31
Tillkommande avsättning	–	14
Under året återförda belopp	-30	–
Vid årets slut	<u>15</u>	<u>45</u>
	119	145

**Not 34 Derivatinstrument**

Derivatinstrumenten som innehas i säkringssyfte är i balansräkningen värderade till anskaffningsvärdet, omfattning och verkligt värde framgår nedan.

Handeln av elterminer sker främst på marknadsplatsen Nasdaq OMX Commodities där handelsvalutan är euro varvid även handel med valutaterminer sker. Handel som görs i syfte att säkra priset på framtida produktions- och försäljningsvolymerna resultatredovisas i samma period som de underliggande avtalen löper ut.

Ränteswappar anskaffas i syfte att omvandla underliggande lån med rörlig ränta till fast ränta eller omvänt, swapparna resultatredovisas i samma period som räntan på de underliggande lånen.

BPK  
10/12/21

## Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

		2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>			
Valutaterminer EUR	Omfattning	125 659 TEUR	141 844 TEUR
	Verkligt värde	-18	-76
Elterminer	Omfattning	3 908 GWh	4 278 GWh
	Verkligt värde	-113	3
Ränteswappar	Omfattning	5 676	10 220
	Verkligt värde	88	-107
		2021-12-31	2020-12-31
<i>Moderbolaget</i>			
Ränteswappar	Omfattning	3 900	3 900
	Verkligt värde	17	-52

**Not 35 Långfristiga skulder**

		2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>			
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		8 299	10 240
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen		2 401	2 713
		<u>10 700</u>	<u>12 953</u>
		2021-12-31	2020-12-31
<i>Moderbolaget</i>			
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		3 808	4 700
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen		-	500
		<u>3 808</u>	<u>5 200</u>

**Not 36 Checkräkningskredit**

Koncernen är ansluten till ett koncernkonto, där Linköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank med total kreditlimit på 420 mnkr. Utöver krediten som är kopplad till koncernkontot har koncernen en kredit uppgående till 2 mnkr. Per balansdagen nyttjades ingen av dessa krediter.

**Not 37 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

		2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncern</i>			
Upplupna räntekostnader		29	42
Förutbetalda hyresintäkter		130	149
Upplupna personalkostnader		142	126
Upplupna energikostnader		1 043	240
Övriga poster		785	694
		<u>2 129</u>	<u>1 251</u>
		2021-12-31	2020-12-31
<i>Moderbolaget</i>			
Upplupna räntekostnader		14	22
		<u>14</u>	<u>22</u>

Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

<b>Not 38</b>	<b>Likvida medel</b>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Koncernen</i>			
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
Banktillgodohavanden		784	308
Tillgodohavande på koncernkonto		145	614
		<u>929</u>	<u>922</u>

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	9	7
Tillgodohavande på koncernkonto	69	28
	<u>78</u>	<u>35</u>

**Not 39**      **Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**  
**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	1 669	1 454
Avgår resultatandel i intressebolag	-	16
Realisationsresultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-1 879	-
Tidigare investeringar som är kostnadsförda och fakturerade	-	-32
Utrangering av materiella anläggningstillgångar	18	5
Avsättningar till pensioner	-	2
Övriga avsättningar	-	2
	<u>-192</u>	<u>1 447</u>

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
<i>Moderbolaget</i>		
Årets anteciperade utdelning	-144	-70
Förra årets anteciperade utdelning	70	232
	<u>-74</u>	<u>162</u>

**Not 40**      **Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt av Linköpings kommun. I koncernen ingår dotterbolagen Tekniska verken i Linköping AB (publ), org nr 556004-9727, AB Stångåstaden (publ), org nr 556041-6850, Visit Linköping & Co AB, org nr 556696-9464, Sankt Kors Fastighets AB, org nr 556026-4342, Lejonfastigheter AB (publ), org nr 556477-7851, Resecentrum Mark o Exploatering AB, org nr 556706-9801, Linköping City Airport AB, org nr 556819-3634 och Linköping Science Park AB, org nr 556478-9864.



Linköpings Stadshus AB (publ)

org nr 556706-9793

<b>Not 41</b>	<b>Eventualförpliktelser och ställda säkerheter</b>	
<i>Koncernen</i>	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	–	402
Företagsinteckningar	50	50
Andra ställda säkerheter	1	3
Pantsatta bankmedel	–	138
Andra ställda säkerheter	128	20
	<u>179</u>	<u>613</u>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensförbindelser	1	1
<i>Moderbolaget</i>	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	4	4

**Not 42 Förslag till vinstdisposition***Moderbolaget*

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 5 200 130 086 enligt följande:

Balanserade vinstmedel	4 602 842 053
Årets resultat	597 288 033
Summa	<u>5 200 130 086</u>

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel, 5 200 130 086 kronor disponeras enligt följande:

Utdelning (163 360 aktier * 1 071 kronor)	175 000 000
Balanseras i ny räkning	5 025 130 086
Summa	<u>5 200 130 086</u>

Föreslagen utdelning kommer att utbetalas efter årsstämman under förutsättning att årsstämman beslutat godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget. Styrelsen bemyndigas fastställa slutlig tidpunkt för utbetalningen.

B  
M  
12

Linköping den 17 mars 2022



Niklas Borg  
Ordförande



Kristina Edlund



Erik Östman



Fredrik Lundén



Roland Larsson



Göran Karlsson



Liselotte Fager



Ali Hajar



Ann-Charlott Bäckman



Jenny Ivner



Chris Dahlgvist



Paul Håkansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den <sup>25</sup> mars 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Leek  
Auktoriserad revisor



Andreas Landin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Stadshus AB, org.nr 556706-9793

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Linköpings Stadshus AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund

för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linköpings Stadshus AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen.



enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 25 mars 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Jonas Leek  
Auktoriserad revisor

  
Andreas Landin  
Auktoriserad revisor