



## Uppföljning av Kommunstyrelsens lokalförsörjningsplan, delårsbokslut per den 31 december 2021

### Administrativa lokaler - Kommunledningsförvaltningen

I lokalförsörjningsplanen för 2021 har Kommunledningsförvaltningen lokaler på fyra olika adresser. Nu har antalet platser reducerats till tre då Överförmyndarenheten övergått organisatoriskt till Verksamhetsstöd och service sedan den förste september. Lokalerna på Storgatan 58 är uppsagda från årsskiftet vilket innebär att verksamheten enbart kommer att lokaliseras till Storgatan 43 och Ågatan 40.

### Administrativa lokaler - Verksamhetsstöd och service

Verksamhetsstöd och service enheter har flyttat huvuddelen av verksamheterna till Ebbe Park från januari 2022. Överförmyndarenheten, Stadsarkivet och delar av Kontakt Linköping kommer dock att än så länge vara kvar i sina nuvarande lokaler på S:t Larsgatan (ÖFE) samt Stadsbiblioteket (Stadsarkivet och Kontakt Linköping).

### Administrativa lokaler Leanlink

Leanlinks verksamheter är placerade på Ågatan 31, Klostergatan 5 A & B samt Hertig Karlsgatan 5A. Planen är att dessa lokaler kommer att fortsätta att användas framåt.

### Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Energiförbrukning kWh/kvm	Nyttjandegrad
<b>Administrativa lokaler</b>			85,9*	100%
<b>Kommunledningsförvaltningen</b>				100%
Storgatan 43	41	26		
Storgatan 58	36	49		
Ågatan 40	33	73		
S:t Larsgatan 41	30	51		
<b>Verksamhetsstöd och service</b>				100%
Ågatan 40	23	29		
Storgatan 50	24	37		
Teknikringen 10	21	25		
Östgötagatan 5				
Östgötagatan 17	14	22		
<b>Leanlink</b>				100%
Ågatan 31, plan 2	24	30		
Ågatan 31, plan 4	32	78		
Hertig Karlsgatan 5A	28	30		
Hertig Karlsgatan 5B	43	49		
<b>Typ av lokal</b>	<b>Yta per plats</b>	<b>Lokalkostnad per plats</b>	<b>Energiförbrukning kWh/kvm</b>	<b>Nyttjandegrad</b>
Räddningstjänst			116,5**	
Kallerstad	4 500	8 656		
Vikingstad	497	159		
Bestorp	449	363		
Ljungsbro	502	422		
Ulrika	607	676		
Lambohov	3 563	5 715		

\* Snittförbrukning för kommunens admin lokaler jan-aug enl statistik från Lejonfastigheter.

\*\* Snittförbrukning för räddningsstationer enl statistik från Lejonfastigheter.

### Räddningstjänstens lokaler

Räddningstjänstens verksamhet är organisatoriskt placerad under Kommunledningsförvaltningen och verksamheten återfinns på sex olika platser i kommunen. Kommunstyrelsen tillhandahåller lokaler för Räddningstjänsten i Östra Götalands (RTÖG) verksamhet. För RTÖG:s del finns ett stort behov av långsiktig lokalplanering för att verksamheten ska kunna fungera optimalt. Räddningstjänstens lokalbehov består framförallt av ny station i Ljungsbro och ett inriktningsbeslut har tagits av kommunstyrelsen under året, vilket innebär att Lejonfastigheter får i uppdrag att starta planeringsarbeten för en ny station i Ljungsbro med färdigställande till år 2026. Under 2021 skrev RTÖG under ett optionsavtal med Norrköpings kommun om att få köpa en tomt i Norsholm för ett framtida övningsfält. Tillsammans med medlemskommunernas medgivande om ökade låneram och ett ökat medlemsbidrag, innebär detta ett stort kliv mot ett nytt räddningsövningsfält. Räddningsövningsfältet blir den första anläggning som RTÖG själva kommer att äga. Under 2021 hann några av de markundersökningar som ska ske startas upp. Undersökningar av förekomst och utbredning av markförroeringar vid nuvarande räddningsövningsfält vid Djurgården har genomförts. För att inte bidra till spridningen av föroreningar mer än nödvändigt har RTÖG varit tvungna att begränsa vilken verksamhet som får bedrivas där.

Lokalkostnader och kapacitet - planerade lokalprojekt (belopp tkr)												
Verksamhetsstöd och service	Kapacitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Prio
Ebbe Park	247	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	1
<b>Kommunstyrelsen</b>												
RTÖG, ny räddningsstation Ljungsbro							3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1
<b>Summa</b>	<b>234</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	

Nyckeltalsredovisning - planerade lokalprojekt (belopp tkr)				
Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Energiförbrukning kWh/kvm	Nyttjandegrad
Administrativa lokaler				
Verksamhetsstöd och service				
Ebbe Park	12,1	45	85,9	100%