

## Uppgifter till bokslut 2021

# LINÖPINGS STADSHUS AB (PUBL)

---

### 1. Bolagets ekonomi

Nyckeltal	Utfall 2021	Utfall 2020	Utfall 2019	Budget 2021	Budget- avvikelse
<b>Omsättning, mnkr</b>	7	51	49	6,8	0,2
<b>Balansomslutning, mnkr</b>	15 088	14 437	13 906	15 100	-12
<b>Justerat eget kapital, mnkr</b>	6 834	6 419	6 239	6 429	405
<b>Resultat efter finansiella poster, mnkr</b>	103	4	276	-13,4	116,4
<b>Årets resultat av justerat eget kapital, %</b>	0,1	0,1	4,4	2,9	-2,8
<b>Soliditet, %</b>	45,3	44,5	45	42,6	2,7
<b>Nettoinvesteringar, mnkr</b>	-	-	-	-	-
<b>Antal anställda</b>	-	-	-	-	-

Omsättningen har minskat från 51 mnkr till 7 mnkr och består av intäkterna Management Fee på 6,8 mnkr. Tidigare år konterades intäkt från Linköping City Airport AB in i Stadshus AB som rörelseintäkter på 44,5 mnkr som sen neutraliserades genom en kostnadsbokföring på samma belopp.

Moderbolagets resultat för 2021 är 597 mnkr (427) och koncernens resultat är 2 394 mnkr (511). I koncernens resultat ingår Stångåstadens fastighetsförsäljning.

I kostnadsmassan ingår, likt tidigare år, kostnader till Stångåstaden för administrativa och finansiella tjänster, köpta tjänster från kommunen och revisionskostnader.

Den största avvikelsen från budget avser de finansiella posterna, där finansiella räntekostnader är lägre än budgeterat. De finansiella intäkterna från Sankt Kors Fastighets AB och Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB är lägre då deras interna räntedebitering bygger på Stadshus AB:s räntekostnad.

Även borgensintäkter från bolagen är lägre än budget där viss del består i att Stångåstaden återbetalade ca 2 mdkr i lån efter en försäljning vilket i sin tur minskade bolagets borgensavgift till ägaren.

I samband med bokslut har nedanstående koncernbidrag, ägartillskott och utdelning genomförts.

Belopp i kr	Koncernbidrag			Ägartillskott		Utdelning		Fordran/skuld 2020-12-31
	Mottagna utd bet	Mottagna skatteb	Lämnade	Skattebetingade	Öv	Skattebetingade	Öv	
<b>Dotterbolag</b>								
Tekniska Verken i Linköping AB	187 000 000	323 000 000		-256 462 000				253 538 000
AB Stångåstaden		148 000 000		-117 512 000		66 019 200		96 507 200
Lejonfastigheter AB	39 000 000		-61 400 000	0		48 751 600		26 351 600
Sankt Kors Fastighets AB	4 500 000		-36 654 000	0		29 103 000		-3 051 000
Visit Linköping & Co AB		3 700 000		-2 937 800				762 200
Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB		5 448 000		-4 326 000				1 122 000
Linköping City Airport AB			-5 900 000					-5 900 000
Linköping Science Park AB			-1 550 000					-1 550 000
Lejonfastigheter AB från 2020						7 900 000		
Summa	230 500 000	480 148 000	-105 504 000	-381 237 800	#	151 773 800	##	367 780 000

## 2. Viktiga händelser och förändringar under året

Pandemin har fortsatt inneburit en omställning av genomförande av verksamheten. Anpassningar har skett enligt Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Under hösten kunde möten i allt högre grad genomföras fysiskt men i slutet av året ökade smittspridningen igen och det blev en återgång till mestadels digitala möten.

I takt med förändringar i samhället och att Linköping som stad växer behöver samordning och samverkan stärkas inom Linköpings Stadshuskoncernen. Ett område där det skett förändringar är inom skatteredovisningen, om ränteavdragsbegränsningar. För att Linköpings Stadshus AB ska lyckas med sitt uppdrag att genomföra skatteoptimering behöver en större samordning och planering mellan dotterbolagen förbättras i samband med bokslut. En ränteavdragsanalys av bokslutet 2020 visade att en större samordning och planering mellan dotterbolagen skulle ge en betydande besparing i koncernen. Under 2021 har därför moderbolaget tagit fram en plan för att koordinera och samordna redovisningen i bolagskoncernen.

Under året har enskilda ägardialoger genomförts med samtliga dotterbolag. Därutöver har åtta så kallade små ägardialoger genomförts med några dotterbolag om specifika aktuella ärenden. Vid enskilda ägardialoger träffar Stadshus AB:s styrelse, VD och vice VD dotterbolagets presidium och VD. Vid små ägardialoger deltar från Stadshus AB endast presidiet, VD och vice VD. Kontinuerlig återrapportering av de små ägardialogerna har skett till Stadshus AB:s styrelse. Återrapportering från Stadshus AB:s genomförda ägardialoger har även skett till kommunstyrelsen.

En översyn av Stadshus AB:s roll inom koncernstyrning, koncernredovisning, finans samt administration och service till de mindre dotterbolaget startades upp före sommaren. Styrelsen beslutade sen under hösten att Stadshus AB ska ta en större roll med koncernredovisning och finans samt att en utredning ska göras om hur administrativt stöd kan ges till de mindre dotterbolagen. Arbete pågår med detta. Om koncernstyrning beslutades att det är en fråga som får diskuteras vidare.

Stadshus AB har på initiativ av och tillsammans med dotterbolaget Sankt Kors Fastighets AB fortsatt arbetet med Sankt Kors långsiktiga finansiering. Sankt

Kors gör stora investeringar under en komprimerad period och Stadshus AB har tillsammans med Sankt Kors tagit fram en plan för bolaget. Stadshus AB har även utfärdat en kapitaltäckningsgaranti till Sankt Kors.

Dotterbolagen Visit Linköping & Co AB och Linköping City Airport AB är fortsatt kraftigt påverkade av pandemin och Stadshus AB har utfärdat kapitaltäckningsgarantier även till dessa dotterbolag.

Tillsammans med Visit Linköping & Co och kommunen har Stadshus AB arbetat med projektet Framtidens Visit Linköping & Co. En slutrapport har 2021 redovisats för kommunstyrelsen som tagit ett inriktningsbeslut för besöks-, evenemangs- och mötesverksamhet i Linköpings kommun. Styrdokument till Visit Linköping & Co kan komma att revideras med anledning av inriktningsbeslutet.

Arbetet med klassificering av dokument pågår. Klassificeringen följer kommunens policy.

Under året har bolaget efter förfrågan från ett dotterbolag bistått med underlag inför lönesättande samtal med dotterbolagets VD.

På finanssidan har arbete skett med gemensam lånelöftesram, gemensam (Linköpingsgruppen) upphandling av finanskonsult, framtagning av Investerarrapport för emittering av gröna obligationer. Kommunen går nu i borgen för både lån och derivat.

Bolaget har haft årlig avstämning med Standard&Poor's och bibehållit sin höga rating AA+.

### 3. Framtiden

Linköpings Stadshus AB fortsätter arbetet med hantering av ekonomin i de dotterbolag som drabbats mest av Covid-19-pandemin. Fortsatt arbete sker också med Sankt Kors långsiktiga finansiering.

Stadshus AB köper idag tjänster inom redovisning och finans från dotterbolaget Stångåstaden. Under 2022 kommer hela processen att flyttas till kommunen. Det ger även möjlighet att arbeta aktivt med riskerna på båda sidorna av finansverksamheten och på så sätt minimera riskerna för koncernen.

En större uppgradering av Linköpingsgruppens gemensamma gröna ramverk ska genomföras under 2022 där hänsyn ska tas till nya europeiska regelverk – Taxonomin.

Arbetet med framtagning av förslag till administrativt stöd till de mindre dotterbolagen fortsätter.

Inför kommande mandatperiod kommer en utbildning i styrelsearbete att tas fram. Arbetet påbörjas under 2022.

Under våren 2022 kommer en extern värdering av Stadshuskoncernen genomföras.

Under året kommer arbete att ske med klassificering av dokument.