



Barn- och ungdomsnämnden

2022-02-17

¹¹
**§ 222 Ny verksamhetslokal för administrativ verksamhet
i stängs magasin**

Dnr BOU 2022-59

Barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs att få teckna hyresavtal för administrativa lokaler i Stängs magasin.
2. Utbildningsdirektören får i uppdrag att, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, skriva under hyresavtal för Stängs magasin.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få teckna hyresavtal för administrativa lokaler i Stängs magasin.

Ärende



Utbildningsförvaltningen föreslår att verksamheterna som kommer flytta från Westmansgatan 25 och Fridtunagatan 35 samt personal från Nygatan 19 och delar av personalen från Klostergatan 24, totalt 44 medarbetare samlokaliseras i Stängs magasin med adress Södra Stångsgatan 1.

Berörda verksamheter är den centrala elevhälsan, konsultativt stöd, modersmål- och mottagningsenheten.

Inflytt i Stängs magasin kan vid inhyrning ske till 2022-06-30. Lokalerna är lokaliserade på plan 2-4 om totalt 969 kvadratmeter med en kostnadsnivå på 1900 kronor per kvadratmeter och år, i kostandaden ingår hyra, fastighetsskatt, värme, vatten, el och avfall.

Avtalstiden är 5 år med 3 års förlängning och årshyran inklusive fastighetsskatt uppgår till 1 841 100 kr/år. Kommunstyrelsens tillstånd fordras för lokalanskaffning där hyrestiden överstiger 5 år. Kommunstyrelsens tillstånd fordras också om den årliga hyreskostnaden överstiger 1 miljon kronor. Samma tillståndskrav avseende hyrestid och belopp gäller för lokalförändring. Då hyreskostnaden i det aktuella fallet överstiger 1 miljon kronor krävs kommunstyrelsens tillstånd i enlighet med kommunens lokalstyrningsregler (KS 2016-428).

Utbildningsförvaltningen föreslår barn- och ungdomsnämnden tillstyrka förslaget till kommunstyrelsens beslut.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Barn- och ungdomsnämnden

2022-02-17

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Ny verksamhetslokal för administrativ verksamhet i Stångs magasin, 2022-01-25

Bilaga - Hyresoffert Södra Stånggatan 1

Beslutet skickas till:

Elevhälsochef, Åsa Strömberg



Verksamhetsområdeschef för special och stödverksamhet, UTB, Patrik Landström

Nämndekonom, UTB, Åse Danielsson

Avdelningschef för grundskola, UTB, Christel Horsak

Lejonfastigheter AB

Lokalstrateg, Madeleine Bergström

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--