



Budget 2022 med flerårsplan för Sankt Kors Fastighets AB

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Budget 2022 med flerårsplan för Sankt Kors Fastighets AB överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Budget 2022 med flerårsplan för Sankt Kors Fastighets AB godkänns.

Ärende

Den 17 november 2021 beslutade styrelsen i Linköpings Stadshus AB att Sankt Kors Fastighets AB skulle revidera sin budget 2022 med flerårsplan och vara kommunfullmäktige tillhanda tidigt 2022.

Enligt det gemensamma ägardirektivet har kommunfullmäktige ett politiskt och ekonomiskt ansvar för bolagen. Det innebär bland annat att kommunens bolag årligen ska redovisa sina budgetar och planer för verksamhet och ekonomi till kommunfullmäktige.

I bilagan finns inlämnad reviderad budget 2022 med flerårsplan från Sankt Kors Fastighets AB

Kommunledningsförvaltningen föreslår i sin beredning till kommunfullmäktige att tillstyrka förslaget till beslut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Budget 2022 med flerårsplan för Sankt Kors Fastighets AB, 2022-01-26

Bilaga 1 - Reviderad Budget 2022 med flerårsplan för Sankt Kors Fastighets AB

Bakgrund

Enligt det gemensamma ägardirektivet har kommunfullmäktige ett politiskt och ekonomiskt ansvar för bolagen vilket ställer krav på att bolagens utveckling och resultat följs upp. Det innebär bland annat att kommunens bolag årligen ska redovisa sina budgetar och planer för verksamhet och ekonomi till Kommunfullmäktige.

Från år 2007 svarar Linköpings Stadshus AB för sammanställning och beredning av bolagens budget med flerårsplan, tidigare kallat treårsplaner. I ärendet har samarbete med tjänstemannaledningen hos Linköpings Stadshus AB skett.

Åtgärdsförslag

Den 17 november 2021 beslutade styrelsen i Linköpings Stadshus AB att Sankt Kors Fastighets AB ska revidera sin budget 2022 med flerårsplan och vara kommunfullmäktige tillhanda mars 2021.

Förslaget är att godkänna budget 2022 med flerårsplan för Sankt Kors Fastighets AB

Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

Nedan sammanfattas nyckeltalen soliditet, avkastning på eget kapital samt investeringar.

Soliditet, procent

Bolag	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Ägarkrav
Sankt Kors Fastighets AB	5%	6%	8%	9%	>5%

Bolaget gör bedömningen att ägarkravet för soliditet kommer att uppfyllas.

Avkastning på eget kapital, %

Bolag	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Ägarkrav
Sankt Kors Fastighets AB	7%	27%	31%	13%	>5%

Bolaget gör bedömningen att ägarkravet för avkastning på eget kapital kommer att uppfyllas.

Investeringar, mnkr

Bolag, mnkr	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Sankt Kors Fastighets AB	351	193	140	180

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-förhandling eller – information är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:
Stadshus AB
Controller, Karl Hammarström