



## § 17 Uppsägning av tomträtter Tändstiftet 1

Dnr SBN 2021-1251

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträten Tändstiftet 1, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträtterna ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträten Tändstiftet 1 sägs upp i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

### Ärende

Tomträtt är en typ av nyttjanderätt till mark som kan sägas ligga i gränslandet mellan äganderätt och nyttjanderätt. Tomträttshavarens rätt till marken är stark och tomträten kan endast sägas upp av fastighetsägaren vid utgången av vissa tidsperioder och under vissa förutsättningar.

Fastigheten Tändstiftet 1 är belägen i närheten av Berga centrum och ägs av Linköpings kommun. Fastigheten är upplåten med tomträtt för ändamålet ”Bensin- och servicestationsändamål och härmed jämförlig verksamhet”. Tomträttshavare är Circle K Sverige AB. Inom tomträten finns idag en obemannad bensinstation.

Fastigheten Tändstiftet 1 är föremål för en omfattande stadsutveckling i enlighet med kommunens strategiska översiktsplanering. Stadsutvecklingen följer kommunens ställningstaganden för platserna och fordrar att förändrad markanvändning kommer till stånd. Den förändrade markanvändningen är inte förenlig med gällande tomträtsupplåtelser och ändamål.

Kommunstyrelsen föreslås därför fatta beslut om att uppsägning av tomträten ska genomföras för att erhålla rådighet över fastigheten och säkerställa ytor för bostäder och centrumverksamheter inom utvecklingsområdet för Berga centrum. Kommande planarbete får utvisa exakt lokalisering av dessa byggnader och anläggningar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Uppsägning av tomträten Tändstiftet 1, 2021-12-21

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



---

Beslutet skickas till:  
Tomträttsinnehavare Tändstiftet 1

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--