



§ 16 Uppsägning av tomträtter Inseglet 2

Dnr SBN 2021-1038

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut tillstyrks med följande ändringen i tjänsteskrivelsen:

Under rubriken bakgrund ändras meningen i tredje stycket till "Tomträtten uppläts 15 maj 1984 och enligt aktuellt tomträttsavtal löper tomträtten utan tidsbegränsning."

2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträtten Inseglet 2, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträtten ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträtten Inseglet 2 sägs upp i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Ärende

Tomträtt är en typ av nyttjanderätt till mark som kan sägas ligga i gränslandet mellan äganderätt och nyttjanderätt. Tomträttshavarens rätt till marken är stark och tomträtten kan endast sägas upp av fastighetsägaren vid utgången av vissa tidsperioder och under vissa förutsättningar.

Fastigheten Inseglet 2 är belägen utmed Malmslättsvägen och ägs av Linköpings kommun. Fastigheten är upplåten med tomträtt för ändamålet "bilförsäljning och därmed likvärdig verksamhet". Tomträttshavare är Inseglet 2 i Linköping AB. Inom tomträtten finns idag en byggnad för verksamheter i ett plan uppförd 1969.

Fastigheten Inseglet 2 är föremål för en omfattande stadsutveckling i enlighet med kommunens strategiska översiktsplanering. Stadsutvecklingen följer kommunens ställningstaganden för platsen och fordrar att en förändrad markanvändning kommer till stånd. Den förändrade markanvändningen är inte förenlig med gällande tomträttsupplåtelser och ändamål.

Kommunstyrelsen föreslås därför fatta beslut om att uppsägning av tomträtten ska genomföras för att erhålla rådighet över fastigheten och säkerställa ytor för bostäder och centrumverksamheter inom området för strukturell

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

förnyelse utmed Malmslättsvägen. Kommande planarbete får utvisa exakt lokalisering av dessa byggnader och anläggningar.

Plankontorets förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträten Inseglet 2, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträten ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträten Inseglet 2 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar på förvaltningens förslag med följande ändringen i tjänsteskrivelsen, vilket är underlag för beslut:

Under rubriken bakgrund, ändras meningen i tredje stycket till "Tomträten uppläts 15 maj 1984 och enligt aktuellt tomträttsavtal löper tomträten utan tidsbegränsning."

Beslutsordning

Ordföranden finner att det bara föreligger ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Uppsägning av tomträtt Inseglet 2, 2021-12-09

Beslutet skickas till:
Tomträttsinnehavare Inseglet 2

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--