



## **Utveckling av Fenomenmagasinet och förstärkning av besöksmålet Gamla Linköping – ekonomisk kompensation i samband med nya lokaler**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att kompensera Fenomenmagasinet ökade hyreskostnader med upp till maximalt 3 mnkr årligen (2022 års priser) efter årligt prövande av beloppet,
2. För budgetåret 2022 finansieras tillskottet genom kommunstyrelsens resursmedel, hyreskompensationen för 2023 och framåt ska inarbetas i kommunens budget för 2023 med plan för 2028.
3. Kommunstyrelsen tillskjuter upp till 7 mnkr under 2022/23 för att täcka de olika engångskostnader som uppstår i samband med flytten och renovering och anpassning av Fenomenmagasinet experimentstationer,
4. Finansieringen av engångskostnaderna sker genom utnyttjande av kommunstyrelsens resursmedel.
5. Kommunstyrelsens uppdrag (KS 2021-09-21 §279, KS 2020-825) kring utveckling av besöksmålet Gamla Linköping anses genom detta beslut avrapporterat.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen fattade i november (KS 2021-11-16 §344) ett inriktningsbeslut om utveckling av Fenomenmagasinet och förstärkning av besöksmålet Gamla Linköping. Kommundirektören gavs i uppdrag att säkerställa att Fenomenmagasinet kan omlokaliseras i ändamålsenliga lokaler, att LasseMaja Deckarhus ges möjlighet att etablera sig i Gamla Linköping samt återkomma med beslutsunderlag för kommunstyrelsens åtaganden och tillkommande finansiering gentemot Fenomenmagasinet snarast möjligt.

Ändamålsenliga lokaler för Fenomenmagasinet finns att hyra till en, som tidigare aviserat högre hyreskostnad än nuvarande lokaler, kostnader för den mycket komplexa flytten och anpassning av Fenomenmagasinet experimentstationer har beräknats.

Kommunledningsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen att fatta beslut om såväl årlig hyreskompensation till Fenomenmagasinet samt engångskostnader för flytt och anpassning av Fenomenmagasinets experimentstationer och inventarier.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Utveckling av Fenomenmagasinet och förstärkning av besöksmålet Gamla Linköping – ekonomisk kompensation i samband med nya lokaler, 2022-01-25

Bilaga - PM – Utveckling och flytt av Fenomenmagasinet, 2022-01-20

## Bakgrund

Under hösten 2021 tog diskussionerna med företrädare för LasseMaja Deckarhus AB ny fart om en etablering av en helt ny verksamhet i Linköping ny fart.

Linköpings kommun och företrädare för LasseMajasatsningen har tidigare resonerat om förutsättningarna för en etablering och kommunstyrelsen beviljade så kallade kickstartmedel för att utveckla konceptet. Kickstartmedlen i sin helhet överklagades och det beslutade stödet drogs tillbaka.

Under tidig höst stod det klart att LasseMaja Deckarhus AB oberoende av utfallet av Kickstartmedlen avsåg att försöka etablera verksamheten i Linköping och mer precist i Gamla Linköping, i de lokaler som Fenomenmagasinet idag hyr och har sin verksamhet i.

Fenomenmagasinet är en både viktig och uppskattad verksamhet som måste erbjudas nya och väl anpassade lokaler för att möjliggöra en etablering av LasseMaja och på så sätt en förstärkning av Linköpings besöksnäring och attraktivitet.

När intresset att etablera Lasse Majas Deckarhus i Fenomenmagasinets lokaler tydliggjordes under tidig höst blev huvudfrågan att snabbt hitta en bra ny lokal dit Fenomenmagasinet kan flytta.

Lejonfastigheter har tillsammans med Fenomenmagasinet sökt, besökt och värderat sex olika lokaler i Linköping.

Kriterier för sökandet har varit att lokalen har tillräckligt stor yta, ligger i ett tillgängligt läge såväl med kollektivtrafik som bil, är anpassningsbar för att möta verksamhetens krav på höjd, har möjlighet att på ett bra sätt inrymma djur, möjlig att avgränsa mm.

Efter att ha besökt, bedömt och värderat lokalerna så har två lokaler, Linköping Konsert och Kongress samt Olaus Magnus väg 40, hus Galaxen undersökts mera ingående. Fenomenmagasinet och Lejonfastigheter tillsammans fastlagt att en av lokalerna, "Galaxen" är mycket väl lämpad för omlokalisering av Fenomenmagasinet. Bland de fördelar som lokalen har jämfört med Linköping Konsert och Kongress är att den är:

- tillgänglig (både i tid för flytt och som plats för besökare)
- väl anpassad för verksamheten
- möjlig att möta höjdkrav
- tillgodoser specialkrav (kemi, djur, ljud)
- avgränsningsbar
- erbjuder en attraktiv och tillgänglig utemiljö
- erbjuder möjlig evakuering under färdigställandet

- billigare än jämförelselokalen

Genom att flytta Fenomenmagasinet till Galaxen uppstår två vinster för Linköping samtidigt. Besöksmålet Gamla Linköping förstärks med en besöksattraktion, LasseMajas Deckarhus, som anspelar på och utnyttjar miljön som kan liknas vid böckernas "Valleby" och förhoppningsvis attraherar nya besöksgrupper som då samtidigt upptäcker Gamla Linköping värden och stärker Linköping som besöksmål.

Fenomenmagasinet, som egentligen inte fullt ut harmonierar med friluftsmuseets miljö, lokaliseras på universitetsområdet i närheten av både Vallastaden och Mjärdevi. En plats som stärker verksamhetens profil som science center och som bedöms underlätta ett utvecklat samarbete med universitetet och näringslivet.

### **Övriga uppdrag kopplat till Gamla Linköping**

Kommunstyrelsen behandlade i september 2021 frågan om handlingsplan Gamla Linköping – utökade insatser för aktiviteter och marknadsföring (KS 2020-825).

Vidare fattade Kommunstyrelsen i december 2021 (KS 2021-12-14 §386) ett inriktningsbeslut för besöks-, evenemangs- och mötesverksamhet i Linköpings kommun (KS 2021-1041).

Arbetet med etablering av LasseMaja och flytten av Fenomenmagasinet bedöms svara mot delar av det uppdrag som kommundirektören fick i samband med behandlingen av KS 2020-825. Vidare har delar av det i september givna uppdraget preciserats i samband med beslutet den 14 december (KS 2021-1041) och omhändertas i den återrapportering som ska ske i enlighet med det beslutet. Ärende KS 2020-825 skall därmed anses avrapporterat genom beslut i detta ärende (KS 2021-951). Uppdragen i KS 2021-1041 kvarstår enligt beslutet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

En flytt av Fenomenmagasinet är en ett komplext projekt och kommer att ta tid och kosta pengar. De kostnadsberäkningar som är gjorda fördelar sig i två huvudsakliga delar. Engångskostnader som är förknippade med flytten samt ökade hyreskostnader.

Engångskostnaderna bedöms uppgå till 9 mnkr varav Fenomenmagasinet själva finansierar 2 mnkr, resterande 7 mnkr finansieras inom Kommunstyrelsens ram samt resursmedel under 2022/23 beroende på när kostnaderna uppstår.

De ökade hyreskostnaderna jämfört med dagens mycket låga hyreskostnader som beräknas uppgå till 3 mnkr årligen finansieras inom Kommunstyrelsens

ram, vilken inför 2023 och framgent behöver utökas med motsvarande belopp. Behovet av storleken på hyreskompensationen ska årligen prövas.

### **Kommunala mål**

Omlokaliseringen och satsningen på Fenomenmagasinet samt etableringen av LasseMaja Deckarhus bidrar till att uppfylla följande av kommunfullmäktiges mål:

*Ett företagsamt Linköping*

*Ett Linköping med rikt kultur-, fritids- och idrottsliv*

*Hög kunskap och skolor i framkant*

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Flytten av Fenomenmagasinet till en ny och väl anpassad lokal samt etableringen av LasseMaja Deckarhus i Gamla Linköping bedöms inte påverka jämställdheten mellan pojkar och flickor eller kvinnor och män.

### **Samråd**

Samråd har skett med Fenomenmagasinet, Lejonfastigheter, Utbildningsförvaltningen, Region Östergötland och Linköpings universitet som tillstyrker förslaget.

Samråd har också skett med ekonomistaben som tillstyrker förslaget avseende hantering av de ekonomiska konsekvenserna.

### **Uppföljning och utvärdering**

En samlad rapport om flytten och anpassningen av Fenomenmagasinets verksamhet inför invigningen i de nya lokalerna ska lämnas till kommunstyrelsen inför slutlig reglering av stödet i samband med flytten.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad vad gäller beslut om extra medel till Fenomenmagasinet.

Fenomenmagasinets beslut om inhyrning av nya lokaler och flytt hanteras i MBL förhandling på utbildningsförvaltningen.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:  
Fenomenmagasinet  
Utbildningsförvaltningen  
Region Östergötland  
Linköpings universitet