



Motala kommuns nya översiktsplan, ÖP 2040, yttrande till Motala kommun

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande lämnas enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ärende

Motala kommun har översänt granskningsförslag till ny översiktsplan för Motala kommun för yttrande. Förslaget till ny översiktsplan för Motala är digitalt och uppbyggt enligt Boverkets ÖP-modell 1.0.

Genom ett systematiskt utvecklingsarbete vill Motala stärka hela kommunen med attraktiva miljöer för boende, verksamheter och goda förutsättningar för ett gott liv. Det övergripande syftet med översiktsplanen är att skapa förutsättningar för tillväxt utifrån målbilden ”Östergötlands sjöstad”. Ambitionen är att kommunen ska ha 50 000 invånare år 2040.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Linköpings kommun ställer sig positiv till granskningsförslaget för Motala översiktsplan 2040, då Motala kommun har som Linköpings kommun önskade i samrådsyttrandet förtydligat det mellankommunala och regionala perspektivet. Dock kunde det mellankommunala perspektivet ha förtydligats ytterligare med hänvisning till den avsiktsförklaring som har antagits av kommunfullmäktige i Motala för att stärka den mellankommunala bostads- och arbetsmarknaden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen lämna yttrande enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Motala kommuns nya översiktsplan, ÖP 2040, yttrande till Motala kommun, 2021-11-23

Bilaga - Yttrande

Bakgrund

Motala kommun har tagit fram ett granskningsförslag för sin översiktsplan kallad Motala ÖP 2040. I planen beskrivs en framtidsbild där Motala är en sjöstad för hela Sverige med en välkomnande hamn för människor och idéer från hela världen. År 2040 bor 50 000 människor i Motala kommun, varav 36 000 i tätorten. Idag har Motala kommun ca 43 000 invånare. En av planens huvudinriktningar är att konsekvent utveckla Motala utifrån sjöstadens attraktionskraft.

Genom ett systematiskt utvecklingsarbete vill Motala stärka hela kommunen med attraktiva miljöer för boende, verksamheter och goda förutsättningar för ett gott liv. Kommunen önskar att satsa på attraktiva bostadsområden i alla kommundelar och öka tillgången till sjönära boende. Besöksnäringen lyfts också fram som en viktig del av sjöstaden Motala med Vätternrundan, Varamobaden och Göta kanals huvudstad.

Enligt Motalas översiktsplan 2040 kommer bebyggelsen att utvecklas i enlighet med de inriktningar som beslutades som ett resultat av en medborgardialog 2017. Motala skriver att de först och främst vill utveckla befintlig bebyggelsestruktur, men att det bedöms som oundvikligt att viss exploatering kommer att behöva ske på tidigare obebyggd mark och jordbruksmark. För Motala tätort bedömer kommunen att det är bättre att bebyggelseutvecklingen i huvudsak sker norrut där jordbruksmarken inte riktigt har lika höga värden.

Det ska finnas tillräcklig planberedskap för attraktiva tomter i samtliga orter. Planberedskapen ska erbjuda ett tillräckligt utbud av byggklara tomter i vattennära lägen, kollektivtrafikkära lägen och lägen vid identifierade stråk. Kommunen lyfter järnvägen som en viktig faktor för arbetspendling och godstransporter och att förhållandet till övriga delar av regionen är gott. Samarbetet med Linköpings universitet inom arbetet med att höja utbildningsnivån lyfts som en positiv aspekt. Motala kommun nämner även att det har genomförts en marknadsanalys riktad mot Linköpings tomtkö. Resultatet visar att många Linköpingsbor kunde tänka sig att bosätta sig i Motala kommun och att översiktsplanen tar höjd för flera stora utbyggnadsytor för framtida boende.

Samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har samrått med Planeringsstaben på Kommunledningsförvaltningen som tillstyrker förslag till yttrande.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Motala kommun
Översiktsplanerare, Caroline Johansson