



Utveckling av Folkungavallen - Utformning av Tinnerbäcksområdet mellan Emriks bro och Ådalaparken

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Beredningen för utveckling av Folkungavallens förslag till utformning av Tinnerbäcksområdet mellan Emriks bro och Ådalaparken tillstyrks.
2. Beredningen för utveckling av Folkungavallen entledigas från sitt uppdrag.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Tinnerbäcksområdet utformas enligt Utredning av Tinnerbäcken mellan Emriks bro och Ådalaparken, förslag 1 "Park med större badanläggning".
2. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att arbeta vidare med utformningen av Tinnerbäcksområdet enligt förslag 1 "Park med större badanläggning" och ha beredningens medskick "Att det i planeringen och utförandet särskilt ska läggas vikt vid trygghet och tillgänglighet för att området ska bli så bra och attraktivt som möjligt till gagn för Linköpings medborgare." i åtanke.
3. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att för kostnader för projektering med mera som rör år 2022 återkomma till kommunstyrelsen med förslag på tilläggsanslag.
4. För 2023 och framåt ska kostnaderna för planering och genomförande av uppdraget tas upp i den ordinarie planeringsprocessen för budget, där respektive nämnd som berörs föreslår sina behov av resurser.

Ärende

Utvecklingen av Folkungavallensområdet med simhallen i centrum innebär att området mellan nya simhallen och utomhusbadet måste förändras. Planerad och pågående förändring av området ger vid handen att del av befintlig badsjö tas i anspråk för slänter, rekreationsstråk och en öppen bäck. Kommunen behöver också en ökad beredskap för större dagvatten- och regnmängder i framtiden, en öppen bäck möjliggör det. Konsekvensen av detta blir att badsjön inte kan vara kvar med samma storlek som tidigare utan måste byggas om.

Hur Tinnerbäcksbadet skulle kunna utvecklas utreddes av kultur- och fritidsnämnden med flera 2019. Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-21, § 193 att uppdra till kommundirektören att utreda de miljömässiga och ekonomiska förutsättningarna för en badsjö utifrån moderna miljökrav samt hur Tinnerbäckens vattenflöde genom Folkungavallen och ner till Stångån kan utformas utifrån nu gällande detaljplaner.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att tillsammans med representanter från Kultur- och fritidsförvaltningen och Lejonfastigheter ta fram förslag på hur området kan utvecklas och förslagets konsekvenser. Utredningen har tagit fram tre förslag:

Förslag 1: "Park med större badanläggning"

Förslag 2: "Större parkområde"

Förslag 3: "Parkområde med badlandskap"

Kommunstyrelsen tillsatte enligt beslut 2021-04-20, § 137 en beredning för utvecklingen av Folkungavallen med uppdrag att bereda kommande beslut rörande Folkungavallens utformning om vilket av de tre förslagen som ska realiseras. I beredningsgruppen fick en representant från varje parti som är representerat i kommunfullmäktige delta, vilket initialt också skedde. Sverigedemokraterna valde sedan att kliva av gruppen under sommaren 2021.

En enig beredningsgrupp förordade vid sitt slutsammanträde 2021-09-30 att Tinnerbäcksområdet utformas enligt förslag 1. Beredningsgruppen har uttryckt följande medskick: "Att det i planeringen och utförandet särskilt ska läggas vikt vid trygghet och tillgänglighet för att området ska bli så bra och attraktivt som möjligt till gagn för Linköpings medborgare."

Förslag till beslut är således att Tinnerbäcksområdet utformas enligt Utredning av Tinnerbäcken mellan Emriks bro och Ådalaparken, förslag 1 "Park med större badanläggning".

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås få i uppdrag att arbeta vidare med utformningen av Tinnerbäcksområdet enligt förslag 1 "Park med större badanläggning" och ha beredningens medskick "Att det i planeringen och utförandet särskilt ska läggas vikt vid trygghet och tillgänglighet för att området ska bli så bra och attraktivt som möjligt till gagn för Linköpings medborgare." i åtanke. Projektet ska starta under 2022 och har som målsättning att vara klart under 2026.

I och med detta föreslås Beredningen för utveckling av Folkungavallen entledigas från sitt uppdrag.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Utveckling av Folkungavallen - Utformning av Tinnerbäcksområdet mellan Emriks bro och Ådalaparken, 2021-11-02

Bilaga 1 - Skrivelse - Beredningsgruppens förslag till beslut rörande Folkungavallens utveckling och utformning, 2021-10-26

Bilaga 2 - Minnesanteckningar från sammanträde med beredningen för utveckling av Folkungavallen, slutsammanträde 2021-09-30

Bilaga 3 - Utredning av Tinnerbäcken mellan Emriks bro och Ådalaparken, 2021-06-30

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-28, § 347 om en detaljplan som medger byggandet av ny simhall på Folkungavallen. Detaljplanen anger bland mycket annat att bäcken skall utformas som ett rinnande öppet vatten. Del av det som tidigare utgjorde badsjö ska användas för bäck och strandpromenad. Planerad och pågående förändring av området ger vid handen att del av befintlig badsjö kommer tas i anspråk för slänter, rekreativstråk och en öppen bäck. Konsekvensen av detta blir att badsjön inte kan vara kvar med samma storlek som tidigare utan måste byggas om.

Hur området mellan nya simhallen och utomhusbadet kan utvecklas har utretts av kultur- och fritidsnämnden med flera 2019. Kommunstyrelsen behandlade kultur- och fritidsnämndens utredning enligt 2019-05-21, § 193 varvid konstaterades ett antal frågeställningar som måste utredas vidare innan ett komplett och allsidigt beslutsunderlag finns för kommunstyrelsens slutliga ställningstagande. Frågeställningarna var att utreda de miljömässiga och ekonomiska förutsättningarna för en badsjö utifrån moderna miljökrav samt hur Tinnerbäckens vattenflöde genom Folkungavallen och ner till Stångån kan utformas utifrån nu gällande detaljplaner. Kommunstyrelsen gav därför kommundirektören i uppdrag att utreda dessa frågeställningar.

Kommundirektören gav sedan Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda dessa frågor. Utredningen har skett i samverkan med Kultur- och fritidsförvaltningen och Lejonfastigheter. Det område som utretts sträcker sig från Ådalaparken i öster till den nya bron som förbinder Folkungaallén med Emriks gata i sydväst.

Utredningen presenterar tre förslag på hur området kan utvecklas, se vidare i ”Utredning Tinnerbäcken mellan Emriks bro och Ådalaparken”. Vilket av förslagen som är lämpligast tar utredningen inte ställning till. Här återges en kort sammanfattning av förslagen.

Lika för samtliga tre förslag är att delen mellan förlängningen av Snickaregatan och Hamngatan är samma. För samtliga tre förslag utformas området så att tillkommande utomhusbaddelar tillsammans med befintlig 50-metersbassäng kan fungera som en samlad anläggning för simsport och bad. Detta både för anläggningens attraktion men också för att större simtävlingar i 50-metersbassängen kräver tillgång till simhallen för framsimning och omklädning. I samtliga förslag föreslås en ny barnpoolsdel som ska ersätta dagens grunda barnstrand.

Det som skiljer de tre förslagen i stort åt är:

Förslag 1 ” ”Park med större badanläggning” placeras bäcken i områdets södra del. I området mot nya simhallen anläggs slänt och gradänger för att ta upp höjdskillnaden. En 5 500 kvm stor badanläggning anläggs i områdets norra del.

Förslag 2 ” Större parkområde” placeras bäcken mer centralt genom området och ges en dragning som hämtat inspiration ifrån hur bäcken gick innan nuvarande badsjö anlades.

Förslag 3 ” Parkområde med badlandskap” läggs lite mer fokus på att skapa nya utomhusbaddelar. I anslutning till utomhusbadet placeras ett badlandskap om 1100 – 1300 kvm. Badlandskapet kan utformas med rutschkana, strömmande och pulserande vatten. Bäckens nu en dragning som är lite mer centrerad i parken än i förslag 1, men fortfarande ligger den i södra delen av parken.

Bedömd investeringskostnad för förslag 1 är ca 380 mnkr +/- 80 mnkr. Förslag 2 bedöms kosta ca 300 mnkr +/- 70 mnkr. Kostnaden för förslag 3 bedöms hamna mellan förslag 1 och 2. Driftskostnaden för förslag 1 är ca 5,5 mnkr/år, för förslag 2 ca 2,5 mnkr/år och för förslag 3 bedöms den hamna ungefär mittemellan.

Förutsatt att beslut om val av förslag tas före utgången av 2021 kan hela området vara färdigbyggt hösten 2026. Byggstart sker då våren 2024 och sedan pågår byggnation i etapper fram till 2026. Ombyggnad av Hamngatan sker troligen 2025 och delen Hamngatan – Snickaregatan blir den del som färdigställs sist.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-04-20, § 137 att tillsätta en beredning för utveckling av Folkungavallen med uppdrag att bereda kommande beslut rörande Folkungavallens utformning. I beredningsgruppen fick en representant från varje parti som är representerat i kommunfullmäktige delta. Initialt deltog samtliga partier, men Sverigedemokraterna valde under sommaren 2021 att lämna beredningen. I beredningen har Stefan Erikson (M) varit ordförande. Beredningen har haft flertal sammanträden där olika frågeställningar har hanterats och också ett studiebesök har gjorts på plats. Vid sitt slutsammanträde 2021-09-30, minnesanteckning bifogas tjänsteskrivelsen, fattade en enig beredning beslut om att förorda förslag 1. Med följande medskick: ” Att det i planeringen och utförandet särskilt ska läggas vikt vid trygghet och tillgänglighet för att området ska bli så bra och attraktivt som möjligt till gagn för Linköpings medborgare.” Ordföranden för beredningen redogör för gruppens arbete i bifogad skrivelse, ”Beredningsgruppens förslag till beslut rörande Folkungavallens utveckling och utformning”.

Det fortsatta uppdraget att arbeta vidare med genomförandet av förslag 1 ges till samhällsbyggnadsnämnden. Detta ska ske i samverkan med kultur- och fritidsnämnden och Lejonfastigheter. Målsättningen är att projektet är slutfört under 2026.

Utredningen har bedrivits i projektför form där en projektgrupp med representanter från Kultur- och fritidsförvaltningen, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Lejonfastigheter deltagit.

En särskild styrgrupp har funnits för utredningen med representanter från ovan nämnda verksamheter.

Arbets- och styrgrupperna har gemensamt bidragit till utredningens förslag.

Ekonomiska konsekvenser

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås få i uppdrag att för kostnader för projektering med mera som rör år 2022 återkomma till kommunstyrelsen med förslag på tilläggsanslag.

För 2023 och framåt föreslås kostnaderna för planering och genomförande av uppdraget tas upp i den ordinarie planeringsprocessen för budget, där respektive nämnd som berörs föreslår sina behov av resurser.

Investeringskostnad

Kostnadsbedömningar för samtliga förslag har gjorts. Bedömd investeringskostnad för förslag 1 är ca 380 mnkr +/- 80 mnkr. Kapitäljänstkostnaden blir per år initialt för förslag 1, 12,7 mnkr (vid investeringskostnad om 380 mnkr och nuvarande internränta).

Driftskostnad

Driftskostnaden, exklusive kapitäljänstkostnaden, för förslag 1 har beräknats till ca 5,5 mnkr/år.

Kommunala mål

Projektets genomförande bidrar till följande mål inom område samhälle:

Ett attraktivt och tryggt Linköping

Ett klimatsmart Linköping, samt

Ett Linköping med rikt kultur-, fritids- och idrottsliv.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Bedömningen är att projektet inte får någon påverkan på jämställdheten.

Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

[Klicka och skriv]

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Lejonfastigheter
Verksamhetsstrateg, Ulf Johansson-
Lorin
Budgetchef, Birgitta Hammar
Ekonomichef, Gunilla Green
Ekonomichef, Damir Foric