

Avsiktsförklaring Lokal i Valla 1:2, Linköping

Parter

Parter i denna överenskommelse är LasseMajas Deckarhus AB Orgnr: 559246-0348 och Kulturfastigheter i Linköping AB Orgnr: 556336-6086

Bakgrund

Kulturfastigheter i Linköping AB äger fastigheten Valla 1:2 med adress Tunnbindaregatan 6 i Gamla Linköping. LasseMajas Deckarhus AB har som ambition att etablera en publik besöksattraktion med utgångspunkt från böckerna LasseMajas Detektivbyrå som tema i denna fastighet. Lokalen om 1595kvm kommer att behöva byggas om och anpassas efter LasseMajas Deckarhus AB:s behov och verksamhet.

Villkor

Parterna ska från undertecknandet ta fram underlag för en ev. ombyggnation och förhyrning av ovan nämnda lokal dock senast 2022-01-31. Parterna är medvetna om att nuvarande hyresgäst bedriver en publik verksamhet och behöver tid för omlokalisering. Tidpunkten för tillträde till lokalen ligger därmed längre fram än tidpunkten för tecknande av avtalet. Om parterna inte har kommit överens och tecknat avtal senast 2022-01-31 upphör avsiktsförklaringen.

Kulturfastigheter i Linköping AB förbinder sig att från undertecknat datum fram till 2022-01-31 att inte teckna hyresavtal med annan part än LasseMajas Deckarhus AB eller nuvarande hyresgäst på ovan nämnda lokal.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

Linköping 2021-11-02

Kulturfastigheter i Linköping AB

Fredrik Törnqvist, Therese Lindh

Linköping 2021-11-03

LasseMajas Deckarhus AB

Magnus Wetterö, Martin Widmark

MARTIN WIDMARK