



Tillägg nr 1 till Särskilt ägardirektiv för Lejonfastigheter AB med dotterbolag

Dokumenttyp: Regler

Fastställd av: Kommunfullmäktige i Linköping

Datum: 2021-10-26, § ?

Antagen vid bolagsstämman: 2021-10-xx

Giltighetstid: Tillfälligt, senast fram till 2027-12-31



**Linköpings
Stadshus AB**

Diarienummer:	KS 2021-671
Dokumentansvarig:	Kommundirektören
Adresserat till:	Lejonfastigheter AB med dotterbolag
Relaterade styrdokument:	Bolagsordning, gemensamt ägardirektiv
Sökord:	Företag, bolag, styrning

niska

För den verksamhet som bedrivs i Lejonfastigheter AB, nedan kallat bolaget, gäller förutom det gemensamma och särskilda ägardirektiven även detta tillfälliga Tillägg nr 1 till särskilt ägardirektiv för Lejonfastigheter AB.

Ägardirektiven är ett komplement till bolagsordningen.

I. BAKGRUND

Projekt Nya Kungsberget

Linköpings kommun, samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om detaljplan för fastigheten Kungsbergsskolan 2 i juni 2021. Beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft.

Underlag för beslutat detaljplan är förutsättning för en gymnasieskola och högstadieskola.

I september 2020 beslutade Kommunfullmäktige att den planerade gymnasieskolan skulle utgå och skolan nu inrymma 975 elever.

Kvarteret Kungsbergsskolan bör byggas i sin helhet och i ett sammanhang, men ytorna från början avsedda för gymnasieskolan på ca 14 000 kvm saknar fastställd användning.

Lejonfastigheter AB har presenterat olika lösningar baserade på egna bedömningar och externa marknadsanalyser. Förslaget är att bygga kontor med möjlighet att bygga mindre butikslokaler med mera i bottenvåningen för att komplettera området.

Av nuvarande ägardirektiv till Lejonfastigheter AB är ändamålet med bolagets verksamhet att med iakttagande av kommunal likställighetsprincip och på affärsmässiga grunder tillhandahålla lokaler och fastigheter av god kvalitet till i första hand kommunala men även andra offentliga verksamheter samt att svara för mark- och fastighetsförvaltning. Med tillhandahålla lokaler avses både egenägda och inhyrda lokaler och fastigheter. Till ändamålet hör även att ge ägaren skälig avkastning.

Lejonfastigheter AB har monopol på in- och uthyrning av lokaler och fastigheter till den primärkommunala verksamheten.

Mot bakgrund av ovan och för att möjliggöra för Lejonfastigheter AB att uppföra hela kvarteret Nya Kungsbergsskolan i sin helhet och i ett sammanhang utfärdas detta tillfälliga tillägg nr 1 till Särskilt ägardirektiv för Lejonfastigheter AB.

~~Linköpings kommunförförordningen beträffande god förvaltning och lönsamhet i Bolaget~~

II. KOMPLETTERING AV SÄRSKILT ÄGARDIREKTIV

A. Paragraf som tillfogas särskilt ägardirektiv

2.3 Tillfälligt uppdrag

Bolagets uppdrag att uppföra en högstadieskola i kvarteret Nya Kungsbergsskolan enligt beställning från kommunen kompletteras med uppdrag att bolaget även får bygga kontorslokaler och kompletterande butikslokaler med

mera i bottenvåningen, tillsammans ("verksamhetslokalerna") på de ytor i kvarteret Nya Kungsbergsskolan som tidigare var avsedda för en gymnasieskola, med inriktning att verksamhetslokalerna ska avyttras. Kvarteret Nya Kungsbergsskolan ska byggas i sin helhet i ett sammanhang. Avsteg från det i denna paragraf kompletterat uppdrag till bolaget beslutas av kommunfullmäktige.