



Riktlinjer för bostadsförsörjning, revidering

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Reviderade riktlinjer för bostadsförsörjning antas.

Ärende

Linköpings kommun har tagit fram ett förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning. Samråd har skett i enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Samrådsremissen genomfördes under tiden 6 april – 9 maj 2021. Inkomna yttranden har behandlats och besvarats i en samrådsredogörelse. Samrådet har föranlett ändringar i förslaget till riktlinjer som redovisas under rubriken ”Bakgrund”.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Reviderade riktlinjer för bostadsförsörjning antas efter genomförda ändringar.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Revidering av riktlinjer för bostadsförsörjning, 2021-06-01
Förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjning
Samrådsredogörelse

Bakgrund

I enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska samråd om riktlinjerna ske med berörda kommuner, länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet samt andra regionala organ. Även större privata aktörer på bostadsmarknaden, branschens intresseorganisationer samt berörda kommunala nämnder har fått möjligheter att lämna synpunkter på förslaget.

Samrådet har bedömts föranleda följande ändringar i förslaget till riktlinjer:

- Texten i tredje stycket under rubriken 3.2, God beredskap för hög och jämn byggtakt, kompletteras för att lyfta bostadsförsörjningens betydelse även för näringslivets utveckling.
- Texten under rubriken “2.3. Regionala mål”, kompletteras kortfattat. Eftersom det pågår ett arbete med en regional utvecklingsstrategi, RUS, anser Plankontoret att är det mindre intressant att beskriva RUP:en närmare.
- En kartbild som förtydligar Ortsstrukturen läggs in under rubriken “3.5 Behov och inriktning för bostadsutveckling i kommunens olika delar”.
- Intervallerna avseende befolkningsökningen under punkten 3.5 ses över.
- hänvisning till web-sida om aktuell stadsutveckling
- För att lyfta kollektivtrafiken och hälso- och sjukvård som viktiga delar av samhällets infrastruktur görs en komplettering i “3.7, Ny bebyggelse som ger bredd i bostadsutbudet”.

Utöver detta har mindre ändringar och justeringar av redaktionell karaktär gjorts i dokumentet.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunfullmäktige fastställer årligen budget för kommunen. Budgeten är överordnad och styrande för kommunens alla verksamheter. De övergripande mål som kommunfullmäktige fastställer i budgeten bryts ned i inriktningsmål för de olika verksamhetsområdena och indikatorer som ska mäta måluppfyllelsen. Ansvariga nämnder och bolag konkretiserar målen och gör en verksamhetsplan för de aktiviteter som ska bidra till att målen uppfylls. Aktiviteterna redovisas i nämndens/bolagsstyrelsens verksamhetsberättelse som lämnas till kommunfullmäktige.

Kommunala mål

Riktlinjer för bostadsförsörjning anger mål och strategier samt åtgärder för hur verksamheten ska bedrivas för att nå kommunfullmäktiges övergripande mål.

Riktlinjerna riktar sig till de nämnder och kommunala bolag som är involverade i arbetet med bostadsförsörjning. De åtgärder som lyfts fram i riktlinjerna bör komma in i ordinarie verksamhet via uppdrag i kommunfullmäktiges budget och följs upp enligt befintliga processer. Mål och indikatorer för utvecklingen på bostadsmarknaden redovisas i första hand i samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse. De mål i riktlinjerna som avser särskilda grupper, såsom hemlösa, personer med funktionsnedsättning och äldre, följs i första hand upp av social och omsorgsnämnden.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Riktlinjerna bedöms inte innebära någon skillnad för kvinnor, män, pojkar eller flickor.

Samråd

De reviderade riktlinjerna är framtagna av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Representanter från social och omsorgsförvaltningen har medverkat i arbetet.

Uppföljning och utvärdering

Mål och åtgärder följs upp genom aktualitetsprovning vart 4 år, i början av mandatperioden.

Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

[Klicka och skriv]

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen