



## **Inför nolltolerans mot svarta hyreskontrakt och olovliga bosättningar, svar på motion (S)**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Motionen besvaras med hänvisning till att de åtgärder som vidtas inom kommunens olika förvaltningar bedöms uppfylla motionens intention att motverka svarta hyreskontrakt samt olovliga bosättningar.

### **Ärende**

Socialdemokraterna har i motionen ”inför nolltolerans mot svarta hyreskontrakt och olovliga bosättningar” lämnat yrkande om att kommunen ska inleda samarbete mellan socialförvaltningen, skatteverket och polismyndigheten för att upptäcka och motverka svarta hyreskontrakt. I motionen yrkas vidare att kommunen inför nolltolerans mot svarta hyreskontrakt genom att införa nya rutiner och skärpta kontroller. Slutligen innehåller motionen ett yrkande om att kommunen inför en uppsökande verksamhet som regelbundet kontrollerar och informerar när olovliga bosättningar uppstår för att sedan implementera de lagar och regler som finns för att ta bort dem och se till att nya inte sätts upp.

Säkerhetsenheten gör, i samråd med juridikenheten, bedömningen att de åtgärder som vidtas inom kommunens olika förvaltningar, uppfyller motionens intention. Nedan följer en kortfattad redogörelse för vilka dessa åtgärder är.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Inför nolltolerans mot svarta hyreskontrakt och olovliga bosättningar, svar på motion (S), 2021-08-19

## Bakgrund

Socialdemokraterna anger i rubricerad motion bl.a. att handel med svarta hyreskontrakt och andrahandsuthyrning utan tillstånd är ett växande problem. Olovlig uthyrning kan leda till att utsatta grupper utnyttjas samt att människor tvingas till trångboddhet.

I kommunen sker bostadsuthyrningar till enskilda sker genom andrahandsuthyrningar till följd av ett biståndsbeslut. Social- och omsorgsförvaltningen, enheten för boende och integration, följer upp såväl dessa andrahandsuthyrningar som privata andrahandsavtal i syfte att upptäcka olovliga boenden, bidragsbrott och andra liknande brott mot välfärdssystemet. En översyn av förvaltningens boendeprocess genomfördes 2019. Översynen påvisade flera utvecklingsområden och under hösten 2021 ska en hemlöshetsstrategi tas fram vilken kommer presenteras för social- och omsorgsnämnden. I hemlöshetsstrategin kommer olika förslag till boendevalternativ att beaktas.

Stångåstaden AB är det kommunala bostadsbolaget som står för merparten av kommunal uthyrning av bostäder till privatpersoner. Stångåstaden har därför ett omfattande ansvar för att följa upp och kontrollera sina uthyrningar. Stångåstaden har, sedan flera år, utvecklat arbetet med otillåten andrahandsuthyrning. Detta arbete innebär att personal objektivt kontrollerar information huruvida otillåten andrahandsuthyrning sker eller ej. Det är ett tidskrävande arbete som, i flera fall per år, avgörs i domstol. Arbetet med oriktiga hyresförhållanden som otillåten andrahandsuthyrning är prioriterat. Sedan en tid tillbaka är det även brottsligt.

Sedan slutet av 2020 finns en samverkan mellan de större hyresvärdarna i Linköping och arbetsmarknadsnämnden. Till denna samverkansgrupp har senare även Polis och Försäkringskassan anslutit. Vidare finns planer att involvera Skatteverket. Fokus för samverkan mellan hyresvärdar och myndigheter är att motverka brott mot välfärdssystemen och främja trygga boendeförhållanden.

Genom dialog och samverkan kan de olika parterna dra nytta av varandras styrkor och kunskap, både på ett övergripande plan men även kopplat till enskilda hushåll. Målsättningen för samverkan är att minimera felaktigt nyttjande av berörda bidragssystem. Men även få en förbättrad kontroll över och bättre nyttjande av bostadsbeståndet.

Socialdemokraterna anger vidare i motionen att ett annat problem i kommunen är de olovliga bosättningar som innebär att människor sätter upp tält, bilar eller husvagnar att bo i. Den här typen av boplatser omfattas inte av allemansrätten och är olaglig. Kommunen behöver därför, enligt motionens yrkande, en närmare samverkan med polisen för att komma tillrätta med problemen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, (enheten Trafik och gata) arbetar aktivt med problematiken kring otillåtna bosättningar. Det är en fråga som blivit mer förekommande sista åren. Innan kommunen ingriper är det viktigt att säkerställa att markägaren inte har gett tillstånd till etablering av bosättningen. De som har valt att bosätta sig på annans mark måste dessutom ha insett att det saknas tillstånd innan en avhysning får ske. Det måste alltså ske en bedömning av vars och ens uppsåt. Dessutom måste det vara klarlagt vem som har rätt att nyttja marken, vem som är ägare eller arrendator.

I enlighet med den rutin som finns framtagna på enheten ska kommunen medarbetare göra besök på platsen för att informera om att de boende uppehåller sig otillåtet på platsen. Om det finns barn bland de boende ska socialtjänsten informeras. Om personerna kvarstannar trots att ha blivit informerade kan kommunen/markägaren ta hjälp av/begära handräddning av polis eller kronofogdemyndigheten utifrån en ansökan.

Rutiner ser ut enligt följande.

- Kommunen får information om, eller upptäcker en bosättning på kommunal mark och tar kontakt med polisen.
- Representanter från kommunen och polisen besöker bosättningen tillsammans och sätter upp skyltar om camping förbjuden vid lägret.
- Det sker en kontakt med tolk för att bestämma en dag och tid för att lämna information till de som har bosatt sig på platsen.
- Samtal sker med EU-medborgarna tillsammans med polis och tolk för att upplysa om att det är kommunens mark och att de inte får bosätta sig där. Om det bor barn på platsen kontaktas socialtjänsten.
- De boende får ett datum då de senast måste lämna platsen med sina tillhörigheter.
- Platsen besöks igen efter det bestämda datumet som EU-medborgarna fått, för att se om de flyttat därifrån och att platsen kan städas.
- Platsen städas av kommunens upphandlade entreprenör.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Då ovan beskrivna åtgärder redan är vidtagna i kommunen föreligger inte några ytterligare ekonomiska konsekvenser i detta hänseende.

### **Kommunala mål**

Ett attraktivt och tryggt Linköping

Linköping är den ekonomiska motorn i en växande region. Alla tar ansvar för varandra i en kommun som växer på ett socialt hållbart sätt. Organisationer och näringsliv ges förutsättningar att göra skillnad för ökad social sammanhållning och trygghet. I utvecklingen av Linköping har tätort och landsbygd lika hög prioritet. Helheten är i fokus när nya stadsdelar planeras och trafiksystemet utvecklas. Stadsmiljön är attraktiv och har en hög kvalitet där tillgänglighet för samtliga trafikslag också värnas och utvecklas. Linköpings kommun skapar förutsättningar för en hög och jämn byggtakt där fler får möjlighet att förverkliga drömmen om ett eget boende.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Beslutet har inte någon påverkan på jämställdheten.

### **Samråd**

Samråd har skett mellan säkerhetsenheten och juridikenheten vid framtagandet av underlaget. Härutöver har information inhämtats från såväl social- och omsorgsförvaltningen som miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

### **Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning**

[Klicka och skriv]

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Förhandling eller information enligt MBL är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

[Klicka här för att ange text.](#)

Beslutet skickas till:  
Motionärerna