



Samverkansprojektet Linköping City, avtal, finansiering samt val av deltagare i styrgrupp

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Avtal för samverkansprojektet Linköping City för perioden 2021-01-01 – 2023-12-31 godkänns.
2. Linköpings kommun bidrar till projektet med 1,5 miljoner kronor år 2021 samt med 1,6 miljoner kronor per år 2022 och 2023. Beloppet framgår av avtalet och finns avsatt i kommunstyrelsens budget för 2021.
3. Ordförande i samhällsbyggnadsnämndens och samhällsbyggnadsdirektören utses att representera kommunen i styrgruppen för projektet.
4. Projektet ska fortlöpande återrapporteras till kommunstyrelsen.

Ärende

Linköpings kommun och Linköpings City Samverkan AB, ägt av City Fastighetsägarna och Cityföreningen, har drivit ett flerårigt samverkansprojekt gemensamt benämnt ”Linköping City”. Avtalstiden har löpt ut. Parterna har nu tagit fram ett nytt förslag om ett treårigt samverkansprojekt.

Visionen för samarbetet är att Linköping ska ha en attraktiv och expansiv stadskärna, som är full av liv och själ. Genuina miljöer med en äkta, personlig och hemtrevlig känsla som inspirerar.

Linköping City Samverkan ska medverka till att:

- Genomförandet av projektet “Framtidens stadskärna”
- Stärka Linköping citys position gentemot andra städer och externhandeln
- Vara en enad kraft som utvecklar stadskärnans attraktion och stärker dess kommersiella, sociala och kulturella betydelse för Linköping
- Linköpings innerstad får fler och mer nöjda besökare, vilket ger fler lönsamma företag

Samverkansprojektet ska säkerställa att stadskärnan både upplevs och är ren, snygg, trygg och säker. Att samverkan erbjuder en väl fungerande innerstad med ett brett och spännande utbud av etableringar och upplevelser. Citysamverkan ska paketera lockande och varierande aktiviteter för besökare och Linköpingsbor.

Fastighetsägarna och cityföreningen har ett gemensamt aktiebolag ”Linköpings City Samverkan AB”. Därigenom har de två parterna ett fastare samarbete med tydligare ansvar för att driva utvecklingen av innerstaden. Bolaget och kommunen bedriver sedan projektet tillsammans.

Vidare är syftet att levandegöra stadskärnan genom ständig förnyelse och förbättring av stadsinfrastrukturen och evenemangsutbud samt främja utbytet av idéer mellan butiksägare, fastighetsägare och kommunen. Bland annat kommer fokus att ligga på att medverka till att utveckla stadskärnan, inom ramen för projektet “Framtidens stadskärna”. Samverkansprojektet ska pågå 2021-01-01 – 2023-12-31.

Bolaget bidrar med 2,6 miljoner kronor per år och kommunen med 1,5 miljon kronor för 2021 och för 2022 och 2023 med 1,6 miljoner kronor per år.

I projektets styrgrupp ska kommunen tillsätta två representanter. Dessa föreslås vara ordförande i samhällsbyggnadsnämnden samt samhällsbyggnadsdirektören.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen tillstyrka förslaget till beslut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Samverkansprojektet Linköping City, avtal, finansiering samt val av deltagare i styrgrupp, 2021-06-16

Bilaga 1 – Avtal för samverkansprojektet Linköpings City perioden 2021-2023

Bilaga 2 - Samverkansprojektet Linköping City, utvärdering

Bakgrund

Att utveckla stadskärnan är oerhört viktigt. Det finns ett stort behov av att skapa en mer spännande, bubblande och myllrande innerstad som tilltalar fler människor och målgrupper. Linköping City Samverkan vill att Linköpings innersta ska vara som ett vardagsrum, där man vill strosa omkring, umgås, äta och handla, men där det också finns ett större antal arbetsplatser och bostäder. Linköping City Samverkan behöver tänka nytt inte minst efter pandemin, för att vara i tiden samtidigt som vi ska förädla det unika som finns och stärka stadskärnans själ. Innerstaden ska vara självklar för fler att besöka och verka i.

Parterna i samverkansprojektet har nu tagit fram en ny affärsplan. Visionen för samarbetet är att Linköping ska ha en attraktiv och expansiv stadskärna, som är full av liv och själ. Genuina miljöer med en äkta, personlig och hemtrevlig känsla som inspirerar.

Linköping City Samverkan ska medverka till att:

- Stärka Linköping citys position gentemot andra städer och externhandeln
- Vara en enad kraft som utvecklar stadskärnans attraktion och stärker dess kommersiella, sociala och kulturella betydelse för Linköping
- Linköpings innerstad får fler och mer nöjda besökare, vilket ger fler lönsamma företag

Vidare är syftet att säkerställa befintliga och framtida investeringar i byggnader och infrastruktur samt att attrahera fler boende, besökare och verksamheter. Bland annat kommer fokus att ligga på att medverka till att utvidga stadskärnan, så att fler affärslägen och mötesrum skapas. Samverkansprojektet skall pågå 2021-2023 se avtal för samverkansprojektet Linköping city perioden 2021-2023.

Parterna ska inom samverkansprojektet genom projektet "Framtidens stadskärna" gemensamt verka för att levandegöra stadskärnan genom ständig förnyelse och förbättring av stadsinfrastruktur och evenemangsutbud samt främja utbytet av idéer mellan butiksägare, fastighetsägare och kommunen. Detta ska ske genom att:

- Aktivera och utveckla detaljhandeln och marknadsföra varumärket Linköping City,
- Skapa en trygg, vacker, tillgänglig och attraktiv miljö i stadskärnan,
- Förbättra tillgängligheten,

- Skapa en renare stadskärna,
- Utveckla och vårda framtagen samverkansmodell för samfinansiering av stadsinfrastrukturprojekt, samt
- Identifiera nya samverkansformer och utveckla mål och visioner.

Projektet ska ledas av en styrgrupp med 2 representanter från kommunen och 4 från samverkansbolaget, Linköpings City Samverkan AB (som ägs till lika delar av cityfastighetsägarna och cityföreningen). Vardera part utser själv sina representanter. Från Linköpings kommun föreslås ordförande i samhällsbyggnadsnämnden samt samhällsbyggnadsdirektören vara ordinarie representanter i projektet.

Ekonomiska konsekvenser

Under projekttiden ska kommunen bidra med 1,5 miljon kronor för 2021 och för 2022 och 2023 med 1,6 miljoner kronor per år, enligt bifogat avtal.

Linköpings City Samverkan AB bidrar med 2,6 mnkr per år. Inget hindrar att part bidrar med mer pengar i projektet.

I kommunstyrelsens budget för 2021 finns 1,5 miljon kronor avsatt för citysamverkan.

Kommunala mål

Ett attraktivt och tryggt Linköping

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med ekonomidirektören. Det framfördes att fortlöpande återrapportering till kommunstyrelsen ska ske. Detta finns därför med som förslag till beslut. Ekonomidirektören tillstyrker därmed förslag till beslut.

Uppföljning och utvärdering

Årligen upprättas en verksamhetsplan som ska godkännas av projektets styrgrupp. Fortlöpande sker avstämning på styrgruppens styrgruppsmöten. Ett årligt bokslut ska uppsättas. I god tid innan projekttiden går ut ska samarbetet utvärderas, utvärdering av tidigare avtal återfinns i bilaga 2.

Fortlöpande återrapportering om utvecklingen i projektet ska ske till kommunstyrelsen.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Linköpings City Samverkan AB
De valda
Kommunkansli (val)