
**AVTAL FÖR SAMVERKANSPROJEKTET LINKÖPING CITY
PERIODEN 2021-2023**

mellan

Linköpings City Samverkan AB

och

Linköpings kommun

1. Parter

Linköpings City Samverkan AB, 556813 - 7565, Ågatan 43, 582 22 Linköping nedan kallat "**Bolaget**", och

Linköpings kommun, 212000-0449, 581 81 Linköping, nedan kallat "**Kommunen**".

Bolaget och Kommunen benämns nedan även individuellt som "**Part**" och gemensamt som "**Parterna**".

Bolaget, Linköping City Samverkan AB, har bildats av Föreningen Cityfastighetsägare i Linköping och Cityföreningen i Linköping, vilka vardera äger hälften av bolaget.

2. Vision och syfte

Linköpings stadskärna skall vara regionens attraktivaste marknadsplats, vacker, trygg och ren och med en mångfald av verksamheter som både attraherar och försörjer samt lockar allt fler besökare från när och fjärran.

Parterna har därför beslutat att samverka i Samverkansprojektet Linköpings City.

Samverkansprojektets syfte är att bland annat bevara och utveckla Linköpings stadskärnas funktion och attraktion samt att stärka dess kommersiella, sociala och kulturella betydelse för Linköpingsregionen. Vidare är syftet att säkerställa befintliga och framtida investeringar i byggnader och infrastruktur samt att attrahera fler boende, besökare och verksamheter samt att i övrigt tillvarata parternas gemensamma intressen.

3. Målsättning & affärsidé

Parterna skall inom Samverkansprojektet Linköpings City gemensamt verka för att levandegöra stadskärnan genom ständig förnyelse och förbättring av stadsinfrastruktur, evenemangsutbud samt främja utbytet av idéer mellan butiksägare, fastighetsägare och kommunen samt övriga intressenter i City genom att:

- Aktivera och utveckla detaljhandeln och marknadsföra varumärket Linköping City
- Skapa en trygg, vacker, tillgänglig och attraktiv miljö i Linköpings stadskärna
- Förbättra tillgängligheten
- Skapa en renare stadskärna
- Utveckla och vårda framtagna samverkansmodell för samfinansiering av stadsinfrastrukturprojekt.
- Identifiera nya samverkansformer och utveckla mål och visioner

Ledorden för Samverkansprojektet Linköping City är fördjupat samarbete, genomförandekultur, utbyte av idéer och cityanda. Parterna ska inom samverkansprojektet genom projektet "Framtidens stadskärna" gemensamt verka för att levandegöra stadskärnan genom ständig förnyelse och förbättring av stadsinfrastruktur och evenemangsutbud samt främja utbytet av idéer mellan butiksägare, fastighetsägare och kommunen.

4. Organisation

För ledning av Samverkansprojektet Linköping City skall tillsättas en styrgrupp bestående av 2 representanter för kommunen och 4 representanter för Bolaget

Respektive Part skall själv utse sina representanter i styrgruppen. Part har rätt att utse ersättare för sina representanter.

Utsedda representanter skall ha mandat att i styrgruppen fatta bindande beslut för parterna i de frågor som regleras i detta samverkansavtal. Styrgruppen bestämmer vilka utöver de som ingår i styrgruppen som skall kallas att delta vid styrgruppens möten.

En av representanterna i styrgruppen skall utses till sammankallande. Uppdraget som sammankallande gäller under 1 år.

Det utgår ingen ersättning för deltagande i styrgruppens möten.

5. Finansiering

Samverkansprojektet Linköpings City, beskrivet i detta avtal, ska finansieras på följande sätt.

Årligt resursbidrag

Linköpings kommun ska erlægga en basavgift för år 2021 uppgående till 1 500 000 kr och för 2022-23 1 600 000 kronor per år.

Bolaget erlägger totalt 2 600 000 vilka fördelas på en fast basavgift uppgående till 1 600 000 kr per år samt två rörliga avgift per år. Den ena avgiften avser den årliga medlemsintäkten från Linköping Cityförenings medlemmar (ca 600 000 k/år), samt bolagets intäkter från 3:e part (ca 400 000 kr/år).

Resursbidraget ska erläggas per den 31 januari varje år, med start 2021, och betalas utan särskilt uppmaning.

Sponsorbidrag

För särskilda evenemang kan finansiering ske genom sponsorer.

6. Styrgruppens uppgifter

Styrgruppen skall anta verksamhetsplan för avtalsperioden, vilken skall revideras och följas upp årligen. Verksamhetsplanen skall omfatta

- Marknad & evenemang
- Information & kommunikation
- Utveckling & projekt

Styrgruppen skall medverka vid anställning av den personal som ställs till samverkansprojektets förfogande.

Styrgruppen skall träffas minst 4 gånger per år.

Styrgruppen svarar för aktiv beredning och ledning samt beslut enligt detta avtal.

Styrgruppen är rådgivande för frågor rörande kommunens fysiska åtgärder på gator, torg och i parker. Eventuell samfinansiering av fysiska åtgärder som berör gator och parker mellan kommunen och fastighetsägare skall regleras i särskilda avtal och ligger således utanför gruppens ansvar.

Styrgruppen kan bilda särskilda arbetsgrupper för att fördjupning i vissa frågor. Styrgruppen beslutar om arbetsgruppernas uppgifter och sammansättning.

7. Personal

Till Samverkansprojektet Linköping Citys förfogande skall finnas personal, vilka formellt har sin anställning i Bolaget. De skall bland annat svara för verkställighet av den årligen fastställda verksamhetsplanen för Samverkansprojektet.

Deras huvuduppgifter är:

- Arbeta med tillgänglighet, utsmyckning och skötsel för att höja citys attraktivitet
- Medverka till att nya verksamheter etableras i city genom samarbete med intressenter
- Bereda ärenden för styrgruppen och vara länk mellan parterna.
- Upprätta förslag till årliga verksamhetsplaner under Avtalstiden.
- Fortlöpande informera styrgruppen om planering och genomförande av åtgärder i verksamhetsplanen

Bolaget svarar för administration av Samverkansprojektet.

8. Giltighet

Avtalet träder i kraft när det behörigen undertecknats av Parterna och gäller från och med den 1 januari 2021 till och med den 31 december 2023

Beslutet. Parternas ambition är att Samverkansprojektet ska fortsätta efter 2023. Parterna skall därför i god tid före avtalstidens utgång utvärdera projektet och fatta beslut om förutsättningarna för fortsatt samverkan.

9. Avtalets förtida upphörande

- a. Part har rätt att med omedelbar verkan säga upp Avtalet om den andra Parten i väsentlig mån åsidosätter bestämmelser i Avtalet och rättelse inte sker inom trettio (30) dagar efter att Part avsänt skriftligt påpekande med avseende på avtalsbrottet med begäran om rättelse.
- b. Kommunen har rätt att med omedelbar verkan säga upp Avtalet om ägarförhållandena i Bolaget förändras utan att Kommunen samtyckt till sådan ägarförändring eller om Bolaget träder i likvidation, inställer betalningarna, inleder ackordsförfarande, blir försatt i konkurs, blir föremål för företagsrekonstruktion eller annars kan antas vara på obestånd

10. Överlåtelse

Överlåtelse av detta Avtal eller delar av detta Avtal får ej ske utan den andra Partens på förhand inhämtade skriftliga medgivande.

11. Ändringar

Ändringar av och tillägg till Avtalet skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

12. Tvist

- a. Avtalet ska tolkas och tillämpas i enlighet med svensk rätt.
- b. Tvist i anledning av Avtalet skall slutligt avgöras av allmän domstol.

Avtalet har upprättats i två (2) exemplar av vilka Parterna har tagit var sitt.

_____ den __/__/2021

_____ den __/__/2021

[namnteckning]

[namnteckning]

[namnförtydligande]

[namnförtydligande]