

20-12-15

Remissyttrande avseende Policy för ett ökat träbyggande i Linköpings kommun

Dnr SBN 2019-225

Vi vill tacka för möjligheten att vara remissinstans för kommunens policy om ökat träbyggande i Linköping.

Lejonfastigheter är en betydande fastighetsägare i Linköping och vi utvecklar staden med bland annat nya förskolor, skolor och äldreboenden. Vi har ett ansvar att arbeta för att minska vår klimatpåverkan i hela vår verksamhet och värdekedja, där byggnation är en viktig del. Linköpings kommuns mål om att bli klimatneutral år 2025 är ett prioriterat och viktigt mål för oss. Vi har under framtagandet av policyn haft en givande dialog med kommunen och våra systerbolag. Vi ställer oss positiva till policyn för ökat träbyggande i Linköping och har endast några enstaka kommentarer nedan.

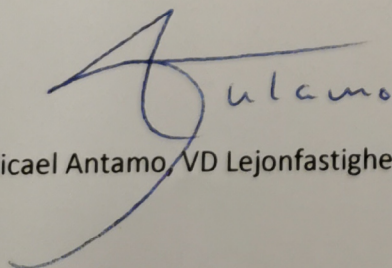
3.3: Vi bör vara försiktiga med att ensidigt lyfta fram "att bygga i trä ger en hälsosam arbetsmiljö för personal på byggarbetsplatsen". Det finns arbetsmiljöutmaningar när man arbetar med trä, exempelvis kan trädamm skada synen hos träarbetarna som arbetar med detta under längre perioder.

Istället för att skriva att "trä är ett levande material" föreslår vi att vi skriver att trä är ett hygroskopiskt material.

4:3 Vi önskar en tydlighet avseende hur ett eventuellt avsteg att bygga med trä ska redovisas när det inte är tekniskt eller ekonomiskt möjligt att uppföra en träbyggnad. Enligt policyn ska skälen till varför en träbyggnad inte valdes redovisas, med avsikt att ge ett lärande inför kommande projekt. Lejonfastigheter önskar att den här formen av återrapportering inte blir administrativt betungande.

4:10 Vi föreslår att man bör titta på möjligheterna att genom god kravställning i upphandlingsförfarandet kravställa så att närproducerade produkter; skog från Östergötland kan premieras.

Till kunskapssammanställningen önskar vi information om olika skrivmaterial i trä som innehåller lim och hur vi inom kommunen ställer oss till detta.



Micael Antamo, VD Lejonfastigheter

