



## **Tillskapa ett nytt koloniområde, svar på motion (MP)**

### **Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Motionens första att-sats bifalls med motiveringen att det finns flera utpekade områden i Översiktsplan för staden Linköping som är möjliga att iordningställa för odlingslotter.
2. Motionens andra att-sats bifalls med motiveringen att motpart för arrendeavtal behandlas inom ramen för pågående förhandlingar mellan Linköpings kommun och Tomteboda koloniförening.
3. Motionens tredje att-sats bifalls med motiveringen att utformning och lämplig standardnivå på serviceinrättningar av koloniområdet behandlas inom ramen för pågående förhandlingar mellan Linköpings kommun och Tomteboda koloniförening.
4. Motionens fjärde att-sats bifalls med motiveringen att storleken på eventuellt nytt koloniområde och behov av antal lotter behöver beskrivas och redovisas av Tomteboda koloniförening.
5. Motionens femte att-sats bifalls med motiveringen att frågan har hanterats i samhällsbyggnadsnämndens beslut SBN 2020-350 § 209 varvid *”Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att förhandla om lämplig ersättningsmark och ges möjlighet att besluta om uppskov med avflyttning”*.

### **Ärende**

Rebecka Hovenberg (MP), Gunnar Gustavsson (MP) och Petter Mattsson (MP) föreslår i motionen daterad 2020-09-29 att:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att tillskapa ett nytt koloniområde, till exempel i Lambohov, längs Landbogatan

- Kommunen tecknar arrendeavtal med Linköpings koloniträdgårdar
- Koloniområdet utformas på ett sådant sätt att priserna på lotterna kan hållas nere
- Storleken på det nya området behöver vara tillräckligt för att inrymma både intresserade personer från Tomtebodaföreningen och andra kolonister
- avhysningen av Tomteboda koloniförening skjuts upp tills detta nya område står klart

I Linköping finns tre nya platser för odling utpekade i kommunens översiktsplan. Platserna är presenterade för Tomtebodas koloniförening och förhandlingar har inletts om förutsättningarna för att föreningen ska kunna flytta till något av de nya områdena.

Motionens olika att-satser bifalls med hänsyn till att yrkandena i motionen behandlas eller kommer att behandlas i förhandlingarna mellan Tomteboda koloniförening och Linköpings kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden i sin beredning inför kommunstyrelsen besluta att tillstyrka förslaget till beslut.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Tillskapa ett nytt koloniområde, svar på motion (MP), 2021-03-29

Motionen

## Bakgrund

Tomteboda koloniförening har arrenderat det aktuella området av Linköpings kommun för koloniändamål sedan år 1953. Kommunens avsikt är, allt sedan föreningen tillträdde arrendeområdet, att koloniområdet är temporärt. Sedan en längre tid har det stått klart att Linköpings kommun kommer att behöva den aktuella marken till järnvägsprojektet Ostlänken och att föreningen därför kommer att behöva flytta från området. Som alternativ till nuvarande läge finns tre områden utpekade i kommunens översiktsplan; Översiktsplan för staden Linköping.

Platserna är belägna i Ryd, i Lambohov och i anslutning till det befintliga koloniområdet i Ullevi. De olika lägena har på flera sätt olika förutsättningar. Platserna i Ryd och Lambohov är båda tillräckligt stora för att rymma kolonisterna från Tomtebodas förening. I Lambohov är området dock redan detaljplanelagt och där medges endast odlingslotter, inga kolonistugor. Både i Ryd och i Ullevi är det däremot möjligt med kolonistugor men i Ullevi är området arealmässigt begränsat vilket medför att närmare studier får utvisa om samtliga kolonister vid Tomteboda koloniförening kan beredas plats där. Lägena har presenterats för koloniförening och förhandlingar mellan föreningen och Linköpings kommun har inletts.

Förutsättningar för att iordningställa ett nytt område, inklusive motpart för arrendeavtal, utformning och lämplig standardnivå på serviceinrättningar kommer att ingå i förhandlingarna mellan Tomteboda koloniförening och Linköpings kommun.

När det gäller avhysning från nuvarande läge beslutades det av samhällsbyggnadsnämnden, SBN 2020-350 § 209, att *”Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att förhandla om lämplig ersättningsmark och ges möjlighet att besluta om uppskov med avflyttning”*.

Intentionen i motionen har delvis redan behandlats eller kommer att behandlas inom ramen för pågående förhandlingar mellan Tomteboda koloniförening och Linköpings kommun.

## Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska förutsättningarna utgör en del i de förhandlingar som inletts mellan Tomteboda koloniförening och Linköpings kommun.

## Kommunala mål

- Ett attraktivt och tryggt Linköping
- Ett Linköping med rikt kultur-, fritids- och idrottsliv

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

**Jämställdhet**

Ett varierat utbud av odlingsmöjligheter gagnar alla, flickor och pojkar och kvinnor och män.

**Samråd**

Samråd har skett med politisk sekreterare för Centerpartiet.

**Uppföljning och utvärdering**

Förutsättningar för att iordningställa ett nytt område, kommer att ingå i förhandlingarna mellan Tomtebodas koloniförening och Linköpings kommun och då kommer även möjligheterna att iordningsställa odlingslotter i ett nytt område att följas upp.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:  
Motionärerna  
Kommunstyrelsen