



Riktlinjer för bostadsförsörjning, nuläge, utmaningar och mål, yttrande till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande lämnas enligt Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Ärende

Kommunstyrelsen har fått möjlighet att yttra sig över samhällsbyggnadsnämndens förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjning.

Yttrande

Föreliggande förslag svarar väl mot de innehållsmässiga krav som redovisas. Riktlinjerna grundas på en genomarbetad analys, där tidigare arbeten stringent beaktats, och belyser förtjänstfullt både utmaningar och potential inom utpekade områden. Hänsyn tas till mellankommunala och regionala förhållande och pågående samarbeten omnämns explicit. Sett till struktur är dokumentet mycket tydligt, välstrukturerat och pedagogiskt uppbyggt. Även mål, strategier, åtgärder och ansvar samt uppföljning beskrivs tydligt.

Att notera är dock att ingen tydlig hänsyn tagits till pandemins eventuella effekter. Antalet påbörjade bostäder följer ofta väl konjunktorens fluktuationer. Det samma gäller färdigställda bostäder, men med något förskjuten tidslinje. Tidigare kriser har påverkat bostadsmarknaden i olika omfattning. Efter finanskrisen 2008 återhämtades bostadsmarknaden tämligen snabbt medan 1990-talskrisen efterdyningar var djupare och längre. Pågående kris är på många sätt motsägelsefull men sett till historien kan det inte uteslutas att effekterna i kölvattnet av pandemin kan komma att påverka bostadsbyggandet.

Vidare är det mycket som talar för att takten på befolkningsökningen avtar. I vilken omfattning och hur länge är mer svårbedömt. Förändringar i befolkningsprognosen påverkar även prognosen för det demografiskt betingade behovet av bostäder. Kommunledningsförvaltningen kommer att utarbeta en uppdaterad prognos över bostadsbehovet, vilken bör beaktas i det fortsatta arbetet med bostadsförsörjningen.

I bilagan beskrivs både prognosen för färdigställda bostäder (som Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för) och prognosen för det demografiskt betingade behovet av bostäder fram till 2040 (som Kommunledningsförvaltningen ansvarar för). Båda fyller en viktig funktion i arbetet med bostadsförsörjningen, Det är viktigt att det inte uppstår någon förförvirring kring de båda prognoserna, vars innehåll och ansats skiljer.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen tillstyrka förslaget till beslut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Riktlinjer för bostadsförsörjning, nuläge, utmaningar och mål, yttrande till samhällsbyggnadsnämnden, 2021-04-28

Bakgrund

Ansvar, syfte och disposition

Enligt lagen om kommuners bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Befintliga riktlinjer kan aktualitetsförklaras, men förändras förutsättningarna för bostadsbyggandet ska nya riktlinjer upprättad och antas av kommunfullmäktige. Ansvar för bostadsförsörjningen ligger enligt Linköpings kommuns reglemente, senast reviderad av kommunfullmäktige, 2020-11-24 § 248, hos samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla:

- Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.
- Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
- Hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Särskild hänsyn ska tas till mellankommunala och regionala förhållanden.

Riktlinjernas målsättningar kopplar till översiktsplanens kvantitativa och kvalitativa mål för bostads- och bebyggelseutveckling. Riktlinjerna ska enligt lag vara vägledande vid den kommunala planeringen för att främja bostadsbyggandet och utveckling av bostadsbeståndet.

Föreliggande riktlinjerna för bostadsförsörjningen innehåller en huvuddel med kommunens ställningstagande för bostadsförsörjningen samt en bilaga med statistik, underlag och analyser. Huvuddelen innehåller mål på olika beslutsnivåer, beskrivningar över utmaningar, behov och potentialer för bostadsförsörjningen följt av mål, strategier och åtgärder som utarbetats inom ramen för arbetet med att revidera riktlinjerna.

Kommunala mål

Ett attraktivt och tryggt Linköping

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Mikael Borin

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden