



## **Beställning av om- och tillbyggnation av Blästadsskolan**

### **Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut**

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs för att få beställa om- och tillbyggnation av samt teckna nytt hyresavtal för Blästadsskolan.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa om- och tillbyggnation av samt teckna hyresavtal för Blästadsskolan.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få beställa om- och tillbyggnation av samt teckna hyresavtal för Blästadsskolan.

### **Ärende**

I barn- och ungdomsnämndens beslut 2017-02-16, § 4 begärs tillstånd från kommunstyrelsen att få starta utredningar gällande nya förhyrningar av förskolor och skolor, i enlighet med kontorets åtgärdsförslag.

Kommunstyrelsen beslutade att tillstånd medges barn- och ungdomsnämnden att få starta ovan sagda utredningar.

Barn- och ungdomsnämndens lokalförsörjningsplan inkluderar kostnader för och visar på behovet av modernisering av befintliga förskolor och skolor. En stor andel av Linköpings förskolor och skolor är byggda i en tid med andra bygg- och miljökrav och arbetssätt. Befintliga lokaler på Blästadsskolan behöver moderniseras för att ge barn, elever och personal likvärdiga förutsättningar och goda lärmiljöer som stödjer dagens arbetssätt och klarar nuvarande och framtida bygg- och miljökrav.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen arbetar i nära samarbete med Lejonfastigheter och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunens översikts- och detaljplanearbete för att säkerställa att kommunal service och lagstadgad verksamhet inom barnomsorg och skola planeras och lokaliseras i takt med att nya bostadsområden växer fram.

Nya förskole- och skolplatser skapas i befintliga lokaler genom utbyggnad och modernisering av dessa.

Lejonfastigheter AB har sedan beslutet 2017-02-16, § 4 utrett de befintliga lokalerna vid Blästadsskolan. Resultatet av utredningen är att de två befintliga paviljonger som rymmer klassrum är i sådant skick att de bedöms vara i behov av rivning. Lejonfastigheter AB har därför som förslag att riva dessa två paviljonger och uppföra en ny byggnad som föreslås innehålla klassrum och administrativa lokaler för grundskolan och grundsärskolan. I samband med nybyggnationen ses befintliga lokaler i hus A över, och mindre ombyggnation av huset föreslås för att utöka kapaciteten i befintlig matsal samt förbättra utrymmet för personalpaus. De föreslagna åtgärderna ger möjlighet till att utöka platsantalet inom grundsärskolan med 8 elever, samt ger alla elever tillgång till lokaler som främjar god lärmiljö.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Beställning av om- och tillbyggnation av Blästadsskolan, 2021-03-25

Bilaga 1 - Planerad byggnation vid Blästadsskolan

## **Bakgrund**

Blästadsskolan har sedan 2014 planerats för om- och tillbyggnation. Etapp 1 bestående av ombyggnation av hus A stod klar 2014. Arbetet med etapp 2 har sedan dess planerats. Dock har utredningar visat att etapp 2 inte gått att förverkliga utan ny detaljplan. Arbetet med detaljplanen har orsakat försening i start av etapp 2. Detaljplan och utredningar av befintliga tillfälliga byggnader på fastigheten är nu klart och Lejonfastigheter AB bedömer att två tillfälliga paviljonger föreslås rivas. En lokal, Blästadgården, föreslås lämnas vakant. Lokalen innehåller skyddsrum och kan därför inte rivas. Samtidigt är lokalen inte till fullo ändamålsenlig för den verksamhet som Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen har beställt lokaler till.

Med denna bakgrund föreslår Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen därför att Lejonfastigheters utredning ska leda till rivning av ovannämnda två paviljonger och nybyggnation av klassrum och administrativa utrymmen. I samband med nybyggnationen föreslås också att befintlig matsal förstoras för att bättre rymma det befintliga elevantalet och det ökade elevantalet på grundsärskolan. För att ge utrymme till det föreslås befintliga slöjdsalar att flyttas till nybyggda lokaler. Under förutsättning att beställningen medges planeras ett färdigställande till hösten 2024.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaderna för förslaget hyresavtal ligger inom ram för barn- och ungdomsnämndens budget och finns upptagna i lokalförsörjningsplanen. Dock har projektets långa planeringstid fått konsekvenser och en del fördyringar har uppkommit. Den förändrade hyran är 3 832 196 kr och det betyder att fördyringen är 1 584 196 kr. Justeringar i budget görs för att möta den här höjda kostnaden. Samtidigt har elevantalet ökat i planeringen och skolan planeras kunna öka med 80 elever inom grundskolan och 20 elever inom grundsärskolan.

Skolans lokaler ökar med 1 165 kvm i och med att det nya huset byggs.

Evakueringskostnader är inte inkluderade i den föreslagna hyreskostnaden. Dessa hanteras utanför det föreslagna projektet.

## **Samråd**

Samråd har skett med Kommunledningsförvaltningens lokalstrateg som samtycker till förslaget.

## **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt 19 § ges 2021-03-30.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildnings- och  
arbetsmarknadsförvaltningen

Paul Håkansson

Anders Jolby

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Lokalstrateg, Madeleine Bergström  
Lejonfastigheter AB