



## **Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad, godkännande för utställning**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Omfattning och detaljeringsgrad av miljökonsekvensbeskrivningen godkänns.
3. Redovisat förslag på tillägg till översiktsplan, Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad, godkänns för utställning.

### **Ärende**

Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad är ett tillägg till Översiktsplan för staden Linköping. Syftet är att skapa förutsättningar för de huvudstrategier och den markanvändning som Översiktsplan för staden Linköping anger inom ytterstadens geografiska område.

Utvecklingsplanen hanterar frågor kopplade till fysisk planering som ett medel för en fortsatt positiv utveckling av Linköpings ytterstad till en tätare och mer sammanhållen stad när Linköping växer. Genom utvecklingsstrategier för bebyggelse, kommunikationer samt gröna platser och stråk beskrivs hur ytterstaden kan utvecklas hållbart utifrån ett visionsdrivet arbetssätt.

Utvecklingsstrategierna kompletteras med tematiska principer för arkitektonisk kvalitet, social sammanhållning, kommersiell och offentlig service samt hållbar utveckling.

Ett förslag till Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad var föremål för samråd under perioden 9 september till 1 december 2019. Med anledning av de synpunkter som lämnades under samrådstiden samt fortsatta utredningar har planhandlingen reviderats och kompletterats. Kommunstyrelsen föreslås besluta att förslaget till Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad kan ställas ut.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad, godkännande för utställning, 2021-03-31

Bilaga 1 - Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad, utställningshandling

Bilaga 2 - Bilaga 1 till Ytterstaden - Samrådsredogörelse

Bilaga 3 - Bilaga 2 till Ytterstaden - Konsekvenser

Bilaga 4 - Bilaga 3 till Ytterstaden – Planerings- och kunskapsunderlag

[Digitala plankartor till utställningshandlingen](#)

## Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan våren 2016 arbetat med att ta fram en utvecklingsplan för Linköpings ytterstad. Uppdraget baseras på Linköpings växande befolkning och ett ökande intresse för att bygga och utveckla Linköpings ytterstad, samt behov av att aktualisera översiktsplanen och ta ett samlat grepp kring utvecklingen inom ytterstadens planområde.

Arbetet med Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad har bedrivits med projekt- och referensgrupper med deltagare från kommunens förvaltningar, Tekniska verken och räddningstjänsten. Dessa har deltagit i arbetet med att utforma och granska förslaget.

### Tillägg till Översiktsplan för staden Linköping

Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad är ett tillägg till *Översiktsplan för staden Linköping* (antagen 2010), framtagen i syfte att skapa förutsättningar för de huvudstrategier och den markanvändning som *Översiktsplan för staden Linköping* anger inom ytterstadens geografiska område. Planen ska hantera frågor kopplade till fysisk planering som ett medel för en fortsatt positiv utveckling av Linköpings ytterstad. Utvecklingsplanen ersätter inte *Översiktsplan för staden Linköping* utan avser att aktualisera den, där behov av detta uppstår på grund av nya förutsättningar. Det innebär att utvecklingsplanen ska läsas tillsammans med översiktsplanen för staden.

### Planförfarande

Förslaget till Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad har upprättats i enlighet med plan- och bygglagen. Inför och under samrådet genomfördes flertalet dialoger med invånare, aktörer och intressenter. Under ett tidigt samråd deltog nästan 1000 personer genom workshops och en webbenkät. Under samrådstiden har kommunen genomfört Samhällsbyggnadsdagen med fokus på Linköpings ytterstad, tre samrådsmöten hölls i Ekholmen, Lambohov och Tallboda. Totalt beräknas drygt 500 personer ha nåtts av föredragningar om planen under samrådstiden. Totalt inkom 100 skrivelser, varav 55 var från privatpersoner. Engagemanget för Linköpings ytterstads framtid och förslaget till utvecklingsplan har varit stort, och även haft stor spridning avseende inkomna synpunkters tema.

Utställning är det andra och slutliga formella steget avseende dialog och remissbehandling med allmänheten och berörda myndigheter.

### Planförslagets innehåll

Utifrån Översiktsplan för staden Linköpings inriktning, har en vision och en utvecklingsstrategi för en hållbar utveckling av ytterstaden tagits fram. Den övergripande utvecklingsstrategin är att förtäta och utveckla ytterstadens lokala centrum, i planen kallade *noder*, och koppla dem samman med varandra och med innerstaden längs *urbana stråk*. I dessa stråk och noder utvecklas tätare

bebyggelse och gena och effektiva kommunikationer. Ytterstaden blir flerkärnig, blandad och mer innehållsrik. Den ökade, koncentrerade tätheten skapar underlag för ett förbättrat utbud av handel, service och kollektivtrafik, samtidigt som andra delar av ytterstaden kan bevaras gröna och utvecklas för rekreation, biologisk mångfald och klimatanpassning av staden.

I planförslaget ges inriktningar för utvecklingen av stads- och stadsdelsnoder, urbana stråk och annan bebyggelseutveckling i ytterstaden.

Utvecklingsstrategier ges också för stadsnära natur- och friluftsområden, stadsdelsparker och andra grönområden, samt gröna stråk och spridningslänkar. Ett övergripande nät med huvudstråk för cykel, kollektivtrafik och biltrafik, regionala kommunikationer och bytespunkter, som sammantaget syftar till att nå målet om en förändrad färdmedelsfördelning, beskrivs också.

Utvecklingsstrategierna kompletteras med tematiska principer för arkitektonisk kvalitet, social sammanhållning, kommersiell och offentlig service samt hållbar utveckling.

Genomförandet av utvecklingsplanens utvecklingsstrategier är en nyckelfråga som vidareutvecklats sedan samrådet. Planförslagets genomförandekapitel beskriver ett möjligt sätt att genomföra utvecklingsplanens huvudsakliga utbyggnad, fördelat över tre utvecklingssteg. Samordning och prioritering mellan projekt och investeringar bedöms vara nödvändigt för att positiva synergieffekter ska kunna uppstå.

Planförslaget har också fördjupats utifrån en kompletterande utredning av cykelnätets potential för ökad pendling, förtydliganden kring inriktningar för gröna platser och stråk samt med illustrerade principer för utvecklingen av stads- och stadsdelsnoder samt urbana stråk. Dessutom har planförslagets kartor digitaliserats och är under utställningen tillgängliga på webben.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Eftersom utvecklingsplanen är en långsiktig plan är behoven och insatserna som lyfts i planförslaget fördelade över en lång tid. Utbyggnad enligt planförslaget ger bland annat intäkter vid försäljning av planlagda tomter och kostnader i samband med planläggning och utbyggnad av allmänna anläggningar.

Flera av de större utvecklingsinsatser som föreslås är kopplade till större stadsomvandlings- och exploateringsprojekt som innebär att kostnaden i delar täcks av respektive projekt. En del insatser innebär kvalitetshöjande åtgärder i naturområden, parker eller andra kommunala offentliga miljöer, vilket bekostas av kommunala medel. Utvecklingsplanen kan ses som ett verktyg i att prioritera de insatser som ska genomföras inom ramen för den årligt avsatta budgeten för upprustning, drift och nyinvestering i kommunala offentliga miljöer.

## Kommunala mål

Utgångspunkten i den gällande *Översiktsplan för staden Linköping* är att antalet kommuninvånare ska öka till 170 000 med en utblick mot 200 000 personer. Förslaget till Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad är en del i arbetet med att möjliggöra en sådan tillväxt.

I *Översiktsplan för staden Linköping* beskrivs också huvudstrategier för utvecklingen av Linköping. Dessa är:

- En rundare stad
- En tätare och mera sammanhängande stad
- Tydliga och gena kollektivtrafikstråk
- Stadsgatukaraktär innanför yttre ringen
- Ökade andelar gång-, cykel- och kollektivtrafik
- Utveckla värdefulla grönytor
- Stads- och friluftsliv vid Stångån

Förslaget till *Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad* överensstämmer med, och utgår från dessa huvudstrategier. Utvecklingsplanen vidareutvecklar också strategierna genom att beskriva vision, ledord samt inriktningar för ytterstaden.

Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad bidrar till att uppfylla flera av kommunfullmäktiges övergripande mål, framförallt de inom målområde Samhälle:

*Ett attraktivt och tryggt Linköping*

*Ett klimatsmart Linköping*

*Ett företagsamt Linköping*

*Ett Linköping med rikt kultur-, fritids-, och idrottsliv*

Utvecklingsplanen bidrar också till kommunfullmäktiges beslut från 2010, om ett koldioxidneutralt Linköping år 2025. Det innebär att staden måste utvecklas i riktning mot ett hållbart samhälle för dagens och framtidens Linköpingsbor.

## Jämställdhet

Förslaget till utvecklingsplan för Linköpings ytterstad berör flickor, pojkar, kvinnor och män från olika grupper i samhället eftersom den omfattar ett större geografiskt område som innehåller en varierad bebyggelsemiljö samt natur- och rekreativmiljöer. Planförslaget har utarbetats med hänsyn till olika grupper i samhället, bland annat genom att en varierad bostadsbebyggelse föreslås och att behovet av trygga och inkluderande platser belyses.

Planförslaget lyfter också behovet av att gynna och utveckla kollektiv- och cykeltrafik vilket gynnar många grupper. Föreslagna utvecklingsstrategier bedöms vara positiva för såväl flickor som pojkar och kvinnor och män.

### **Uppföljning och utvärdering**

Planen kommer att följas upp i den planeringsstrategi som enligt plan- och bygglagen skall göras av översiktsplanen varje mandatperiod.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:  
Plankontoret, Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen