



Förhyrning av gruppbofastad i Harvestad

Förslag till social- och omsorgsnämndens beslut

1. Social- och omsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 10 plus 10 år, av en gruppbofastad i Harvestad.
2. Uppdrag ges till social- och omsorgsdirektören att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att social- och omsorgsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 10 plus 10 år, av en gruppbofastad i Harvestad.

Ärende

Social- och omsorgsnämnden har behov av fler LSS- och SoL-bostäder. Lejonfastigheter har fått i uppdrag att i samverkan med Social- och omsorgsförvaltningen ta fram två projekt för detta ändamål. Projektet har varit ett samverkansprojekt mellan Lejonfastigheter och Social- och omsorgsförvaltningen där syftet har varit att utifrån erfarenheter från tidigare byggda gruppbofastäder ta fram ett ”konceptus”.

Lejonfastigheter har lämnat en hyresoffert som innebär en årshyra på max 1 460 100 kronor förutsatt att hyrestiden blir 10 plus 10 år.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Förhyrning av gruppbofastad i Harvestad, 2021-02-01

Bakgrund

Utifrån kösituation som Social- och omsorgsförvaltningen redovisar varje kvartal har Social- och omsorgsnämnden i sin lokalförsörjningsplan tagit fram förslag till utbyggnadsplan där detta objekt ingår.

Ekonomiska konsekvenser

Total projektkostnad uppgår till max 21 080 tkr som ger en årshyra på max 1 460 100 kr. Skulle Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen utkräva ett högre markpris än 1 400 000 kr/fastighet eller ställa ett krav på att marken ska upplåtas med tomträtt kan kalkylen komma att påverkas och hyresspannet behöva justeras.

Samråd

Samråd har skett med lokalstrateg på Kommunledningsförvaltningen som inte har något att erinra mot förslaget.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Social- och omsorgsförvaltningen

Paul Håkansson

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen