



§ 35 Sturefors, förhyrning av gruppbo­stad av Lejonfastigheter för personer med utvecklingsstörning

Dnr SON 2020-1117

Ärende

Social- och omsorgsnämnden har behov av fler LSS- och SoL-bostäder. Lejonfastigheter har fått i uppdrag att i samverkan med Social- och omsorgsförvaltningen ta fram två projekt för detta ändamål. Projektet har varit ett samverkansprojekt mellan Lejonfastigheter och Social- och omsorgsförvaltningen där syftet har varit att utifrån erfarenheter från tidigare byggda gruppbo­städer ta fram ett ”konceptus”.

Lejonfastigheter har lämnat en hyresoffert som innebär en årshyra på max 1 460 100 kronor förutsatt att hyrestiden blir 10 plus 10 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Förhyrning av gruppbo­stad i Sturefors, 2021-02-01

Social- och omsorgsnämndens beslut

1. Social- och omsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 10 plus 10 år, av en gruppbo­stad i Sturefors.
2. Uppdrag ges till Social- och omsorgsdirektören att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att Social- och omsorgsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 10 plus 10 år, av en gruppbo­stad i Sturefors.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--