



Kommunledningsförvaltningen
Madeleine Bergström, Lokalstrateg
Åsa Haraldsson, Ekonomichef

Uppföljning av Kommunstyrelsens lokalförsörjningsplan 2020

Administrativa lokaler - Kommunledningsförvaltningen

I lokalförsörjningsplanen för 2020 har Kommunledningsförvaltningen lokaler på fem olika adresser. Nu har antalet platser reducerats till fyra, detta främst beroende på organisationsförändringar. Förvaltningen Verksamhetsstöd och service (VSS) bildades 2019 och efter detta har verksamhet på några platser som tidigare hörde till Kommunledningsförvaltningen flyttats och överförts till VSS. För Kommunledningsförvaltningens del pågår förberedelser för aktivitetsbaserat arbetssätt och lokalerna på Storgatan 58 är uppsagda då verksamheten kommer att lokaliseras till Storgatan 43 och Ågatan 40.

Administrativa lokaler - Verksamhetsstöd och service

Verksamhetsstöd och service lokaler finns idag på flera adresser. LK-data är placerade i Mjärdevi, Kontakt Linköping dels i stadsbibliotekets lokaler och dels i gamla Gottfridsbergsskolan samt i Skäggetorp. Ekonomiservice finns i lokaler på Storgatan 50 och sedan april finns Upphandling och inköp också där och i och med samlokaliseringen i befintliga lokaler har det inte medfört någon ytterligare lokalkostnad. HR service och E-lärandecenter återfinns i lokaler på Ågatan 40. Flytt sker av stora delar av förvaltningens verksamhet till Ebbe Park vid årsskiftet 2021/2022. Gällande Kontakt Linköpings lokaler pågår diskussioner om att tillsammans med andra verksamheter vara en del av Berga by. Den befintliga lokalen i Berga är uppsagd, utflyttad och baracken är borttagen. Lönecenter som är en ny verksamhet inom VSS har temporärt flyttat in i revisionens lokaler på Östgötagatan från den 1 november.

Administrativa lokaler Leanlink

Leanlinks verksamheter är placerade på Ågatan 31, Klostergatan 5B och Hertig Karlsgatan 5A. Planen är att dessa lokaler kommer att fortsätta användas. Även Leanlink kommer arbeta med en övergång till ett aktivitetsbaserat arbetssätt.

Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats, belopp tkr
Administrativa lokaler		
Kommunledningsförvaltningen		
Storgatan 43	41	26
Storgatan 58	36	49
Ågatan 40	33	73
S:t Larsgatan 41, Överförmyndarenheten	30	51
Verksamhetsstöd och service		
HR-service & E-lärandecenter, Ågatan 40	23	29
Ekonomiservice/Upphandling & inköp, Storgatan 50	24	37
Kontakt Linköping, Gottfridsberg	9	13
LK-data; Teknikringen 10	21	25
Löneservice, Östgötagatan	14	22
Leanlink		
Äldreomsorg m.m, Ågatan 31, plan 2	24	30
Ledning & äldreomsorg, Ågatan 31, plan 4	32	78
LSS funktionsstöd, Hertig Karlsgatan 5A	28	30
Råd & stöd, Klostergatan 5B	43	49
Typ av lokal	Yta kvm	Årshyra 2020
Räddningstjänst		
Kallerstad	4 500	8 656
Vikingstad	497	159
Bestorp	449	363
Ljungsbro	502	422
Ulrika	607	676
Lambohov	3 563	5 715

Räddningstjänstens lokaler

Räddningstjänstens verksamhet är organisatoriskt placerad under Kommunledningsförvaltningen. Kommunstyrelsen tillhandahåller lokaler för Räddningstjänsten i Östra Götalands (RTÖG) verksamhet. För RTÖG:s del finns ett stort behov av långsiktig lokalplanering för att verksamheten ska kunna fungera optimalt. Räddningstjänstens lokalbehov består framförallt av ny station i Ljungsbro och ett inriktningsbeslut har beslutats av kommunstyrelsen under året, vilket innebär att Lejonfastigheter får i uppdrag att starta planeringsarbeten för en ny station i Ljungsbro med färdigställande till år 2026. Ytterligare ett utredningsuppdrag finns gällande planeringen för ett nytt räddningsövningsfält i samarbete med Norrköpings kommun. Detta utredningsuppdrag godkändes av kommunstyrelsen under hösten 2020. För övrigt är det mindre justeringar och ombyggnationer som är planerade.

Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (VSS)

Belopp, tkr	Kapacitet	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Prio.
Ebbepark	240				9 400	9 400	9 400	9 400	9 400	9 400	9 400	1
Summa	240				9 400	9 400	9 400	9 400	9 400	9 400	9 400	

Kommentar

Kapacitet; 240 personer (192 kontorsyta, callcenter 38 och verkstad 10). Förvaltningen räknar med att vara ca 212 medarbetare på dessa platser 2022, men några konsultplatser (LKDATA o Kontakt Linköping) samt en viss luft finns i lokalerna.

VSS hyreskostnad beräknas öka med ca 2,5 mnkr/år efter flytten till Ebbe Park. Det finns dock en osäkerhet kring storleken på fastighetsskatten. Lejonfastigheter har emellertid redovisat en ökning på 3 mnkr. Förvaltningen kommer att ta upp hyreskostnaden i sitt planeringsunderlag för 2022 och frågan har under hösten varit uppe på flera dialoger med kommunledningen. Flytten förväntas totalt sett bli kostnadsneutral för kommunen.

Nyckeltalsredovisning – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Energi-förbrukning per plats	Nyttjande grad
Ebbepark	16	40,5	100	100 %

Hyreskostnaden för VSS lokaler i Ebbepark har tidigare förväntats öka med ca 100 tkr/år relativt tidigare uppskattad hyreskostnad. Detta på grund av ökade kostnader för arkiv samt säkerhet. Under året har kontorsytan utökats, vilket medför en högre hyra.