



Kommunfullmäktige

Linköpings Sankt kors AB:s (publ) uppfyllelse av det kommunala ändamålet och uppdraget 2020

FÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1. Bolagets uppfyllelse av det kommunala ändamålet och uppdraget under 2020 godkänns.

SAMMANFATTNING

Linköpings kommuns revisorer har granskat hur Linköpings Stadshus AB (publ) har uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2020. Dessutom har de av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorerna granskat att bolaget sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Vi har stämt av bolagets uppfyllelse samt efterlevnad av ägarens uppdrag och direktiv.

Utfallet av lekmannarevisorernas granskning framgår av bifogade granskningsrapporter.

Linköpings Kommuns Revisorer

Gunnel Öman Genneback
Ordförande

Rutger Starwing
vice ordförande

Margareta Ossbahr

Berit Karlsson Lehnér

Staffan Danielsson



Granskningsrapport för Sankt Kors Fastighets AB år 2020

Vi, av fullmäktige i Linköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat bolagets verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat bolagets redovisning av måluppfyllelse utifrån ägardirektiven, uppfyllelse av kommunalt uppdrag samt bolagets interna kontroll. Vi har även följt bolagets verksamhet genom löpande granskning. Gällande den interna kontrollen har samverkan skett med den auktoriserade revisorn.

Vi noterar att bolaget genomför stora fastighetsinvesteringar och ser en risk i att företaget inte klarar sina åtaganden utan ägarens ingripande. Vi rekommenderar bolaget att följa ägardirektivets uppdrag avseende ”ha en ekonomisk ställning som medger utveckling och investeringar utan ägartillskott” och ”regelbundet utvärdera fastighetsinnehavet och avyttra fastigheter inom områden där marknaden tillåter”.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, men vi ser en risk i att företaget inte klarar delar av ägardirektivet.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Linköping den 11 mars 2021

Gunnel Öman Genneback

Rutger Starwing

Till årsstämman i
Linköping Industrin 2 Holding AB
Organisationsnummer 556929-9828

Granskningsrapport för Linköping Industrin 2 Holding AB år 2020

Vi, av fullmäktige i Linköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat bolagets verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsordning i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

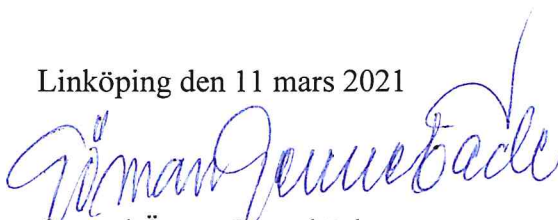
Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat bolagets redovisning av måluppfyllelse utifrån ägardirektiven, uppfyllelse av kommunalt uppdrag samt bolagets interna kontroll. Vi har även följt bolagets verksamhet genom löpande granskning. Gällande den interna kontrollen har samverkan skett med den auktoriserade revisorn.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Linköping den 11 mars 2021



Gunnel Öman Genneback

Rutger Starwing

Margareta Ossbahr

Berit Karlsson Lehnér

Staffan Danielsson

Granskningsrapport för Linköping Industrin 2 AB år 2020

Vi, av fullmäktige i Linköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat bolagets verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat bolagets redovisning av måluppfyllelse utifrån ägardirektiven, uppfyllelse av kommunalt uppdrag samt bolagets interna kontroll. Vi har även följt bolagets verksamhet genom löpande granskning. Gällande den interna kontrollen har samverkan skett med den auktoriserade revisorn.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Linköping den 11 mars 2021



Gunnel Öman Genneback

Rutger Starwing

Margareta Ossbahr

Berit Karlsson Lehnér

Staffan Danielsson



Granskningsrapport för Kebabfastigheten AB år 2020

Vi, av fullmäktige i Linköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat bolagets verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat bolagets redovisning av måluppfyllelse utifrån ägardirektiven, uppfyllelse av kommunalt uppdrag samt bolagets interna kontroll. Vi har även följt bolagets verksamhet genom löpande granskning. Gällande den interna kontrollen har samverkan skett med den auktoriserade revisorn.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Linköping den 11 mars 2021

Gunnel Öman Genneback

Rutger Starwing

Margareta Ossbahr

Berit Karlsson Lehnér

Staffan Danielsson



Till årsstämman i
Dukaten Parkeringservice AB
Organisationsnummer 559024-8331

Granskningsrapport för Dukaten Parkeringservice AB år 2020

Vi, av fullmäktige i Linköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat bolagets verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat bolagets redovisning av måluppfyllelse utifrån ägardirektiven, uppfyllelse av kommunalt uppdrag samt bolagets interna kontroll. Vi har även följt bolagets verksamhet genom löpande granskning. Gällande den interna kontrollen har samverkan skett med den auktoriserade revisorn.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Linköping den 11 mars 2021

Gunnel Öman Genneback

Rutger Starwing

Margareta Ossbahr

Berit Karlsson Lehnér

Staffan Danielsson

Granskningsrapport för Vreta Kluster AB år 2020

Vi, av fullmäktige i Linköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat bolagets verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat bolagets redovisning av måluppfyllelse utifrån ägardirektiven, uppfyllelse av kommunalt uppdrag samt bolagets interna kontroll. Vi har även följt bolagets verksamhet genom löpande granskning. Gällande den interna kontrollen har samverkan skett med den auktoriserade revisorn.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Linköping den 11 mars 2021



Gunnel Öman Genneback

Rutger Starwing

Margareta Ossbahr

Berit Karlsson Lehnér

Staffan Danielsson



Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>

Re: Undertecknande av Granskningsrapporter

1 meddelande

Staffan Danielsson <staffan.danielsson@linkoping.se>
Till: Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>

15 mars 2021 07:36

Jag undertecknar genom detta svarsmail de granskningsrapporter som nämns.

Staffan Danielsson

Den tors 11 mars 2021 kl 18:27 skrev Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>:

Följande granskningsrapporter avseende 2020 års verksamhet inom
Stadshuskoncernen i Linköpings kommun undertecknas.

Stadshus AB
Tekniska verken i Linköping AB, med dotterbolag
Stångåstaden AB, med dotterbolag
Lejonfastigheter, med dotterbolag
Sankt kors AB, med dotterbolag
Visit i Linköping & Co AB
Linköping Science Park AB
Linköping City Airport AB
Resecentrum mark och exploatering AB, med dotterbolag

--

Vänliga Hälsningar

Peter Alexanderson
Stadsrevisor

Linköpings Kommun
Revisionskontoret
581 81 Linköping
Besöksadress: [Östgötagatan 5](#)
Telefon: 013-20 54 95
E-post: peter.alexandersson@linkoping.se
www.linkoping.se

Linköping – där idéer blir verklighet



Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>

Re: Undertecknande av Granskningsrapporter

1 meddelande

Berit Karlsson-Lehnér <berit.karlsson-lehner@linkoping.se>
Till: Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>

12 mars 2021 15:46

Berit Karlsson Lehnér undertecknar.

tors 11 mars 2021 kl. 18:27 skrev Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>:

Följande granskningsrapporter avseende 2020 års verksamhet inom
Stadshuskoncernen i Linköpings kommun undertecknas.

- Stadshus AB
- Tekniska verken i Linköping AB, med dotterbolag
- Stångåstaden AB, med dotterbolag
- Lejonfastigheter, med dotterbolag
- Sankt kors AB, med dotterbolag
- Visit i Linköping & Co AB
- Linköping Science Park AB
- Linköping City Airport AB
- Resecentrum mark och exploatering AB, med dotterbolag

--

Vänliga Hälsningar

Peter Alexanderson
Stadsrevisor

Linköpings Kommun
Revisionskontoret
581 81 Linköping
Besöksadress: Östgötagatan 5
Telefon: 013-20 54 95
E-post: peter.alexandersson@linkoping.se
www.linkoping.se

Linköping – där idéer blir verklighet



Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>

Re: Undertecknande av Granskningsrapporter

1 meddelande

Margareta Ossbahr <margareta.ossbahr@linkoping.se>
Till: Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>

11 mars 2021 20:30

Hej!

Jag bekräftar att jag undertecknar följande granskningsrapporter avseende 2020 års verksamhet för bolag inom Stadshuskoncernen i Linköpings kommun.

Stadshus AB
Tekniska verken i Linköping AB, med dotterbolag
Stångåstaden AB, med dotterbolag
Lejonfastigheter, med dotterbolag
Sankt kors AB, med dotterbolag
Visit i Linköping & Co AB
Linköping Science Park AB
Linköping City Airport AB
Resecentrum mark och exploatering AB, med dotterbolag

Hälsningar!

Margareta

Den tors 11 mars 2021 kl 18:27 skrev Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>:

Följande granskningsrapporter avseende 2020 års verksamhet inom Stadshuskoncernen i Linköpings kommun undertecknas.

Stadshus AB
Tekniska verken i Linköping AB, med dotterbolag
Stångåstaden AB, med dotterbolag
Lejonfastigheter, med dotterbolag
Sankt kors AB, med dotterbolag
Visit i Linköping & Co AB
Linköping Science Park AB
Linköping City Airport AB
Resecentrum mark och exploatering AB, med dotterbolag

--
Vänliga Hälsningar

Peter Alexanderson
Stadsrevisor

Linköpings Kommun
Revisionskontoret
581 81 Linköping
Besöksadress: Östgötagatan 5
Telefon: 013-20 54 95
E-post: peter.alexandersson@linkoping.se
www.linkoping.se

Linköping – där idéer blir verklighet

Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>

Re: Undertecknande av Granskningsrapporter

1 meddelande

Rutger Starwing <rutger.starwing@linkoping.se>

11 mars 2021 19:20

Till: Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>

Nedanstående granskningsrapporten undertecknas härmed digitalt!
Rutger Starwing
Förtroendevald lekmannarevisor

tors 11 mars 2021 kl. 18:27 skrev Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>:

Följande granskningsrapporter avseende 2020 års verksamhet inom
Stadshuskoncernen i Linköpings kommun undertecknas.

Stadshus AB
Tekniska verken i Linköping AB, med dotterbolag
Stångåstaden AB, med dotterbolag
Lejonfastigheter, med dotterbolag
Sankt kors AB, med dotterbolag
Visit i Linköping & Co AB
Linköping Science Park AB
Linköping City Airport AB
Resecentrum mark och exploatering AB, med dotterbolag

--
Vänliga Hälsningar

Peter Alexanderson
Stadsrevisor

Linköpings Kommun
Revisionskontoret
581 81 Linköping
Besöksadress: [Östgötagatan 5](#)
Telefon: 013-20 54 95
E-post: peter.alexandersson@linkoping.se
www.linkoping.se

Linköping – där idéer blir verklighet