

## Uppgifter till bokslut 2020

# RESECENTRUM MARK O EXPLOATERING I LINKÖPING AB (RESMEX)

Uppgifter nedan skickas senast den 12 februari 2021 till Marcus Wahlström,  
[Marcus.Wahlstrom@linkoping.se](mailto:Marcus.Wahlstrom@linkoping.se)

## 1. Bolagets ekonomi

Nyckeltal	Utfall 2020	Utfall 2019	Utfall 2018	Budget 2020	Budget- avvikelse
Omsättning, mnkr	14	12	11	14	0
Balansomslutning, mnkr	228	218	191	253	-25
Justerat eget kapital, mnkr	118	115	113	118	0
Resultat efter finansiella poster, mnkr	4	2	2	3	+1
Årets resultat av justerat eget kapital, %	3	2	2	2	+1
Soliditet, %	52	53	59	46	+6
Nettoinvesteringar, mnkr	10	29	9	35	-25
Antal anställda	0	0	0	0	-

Bolagets resultatkrav har uppfyllts för 2020. ResMex soliditet är högre än de krav som ställs i ägardirektiven.

## 1. Investeringar

ResMex har under 2020 genomfört en mindre fastighetsaffär i Steninge. I januari förvärvades Oboisten 6, Barhällsgatan 9.

## 2. Viktiga händelser och förändringar under året

ResMex har under 2020 genomfört sin verksamhet enligt fastställd verksamhetsplan.

Processen för att i samråd med Miljö och Samhällsbyggnadsförvaltningen och Näringsliv och Tillväxt ta fram en strategi för hantering av det totala intresseområdet har fortgått under året.

Bolaget har aktivt drivit och samverkat med Näringsliv och Tillväxt i samtal, rörande omlokaliseringsstrategin, med ett flertal verksamheter inom intresseområdet. Därtill har det inom Steninge initierats ett flertal

förvärvsdiskussioner.

Vidare har arbetet med utveckling av Stångebro tillsammans med andra fastighetsutvecklare fortsatt.

Under våren 2020 skedde byte av VD i bolaget. Målsättningen i bytet var att verka för minimal påverkan på upparbetade kontaktvägar och pågående diskussioner och förvärvsprocesser.

### 3. Framtiden

ResMex driver aktivt arbetet med att, genom fastighetsförvärv, ägande och förvaltande, skapa förutsättningar för att kunna genomföra byggnationen av ett nytt resecentrum samt en exploatering av de nya stadsdelarna Stångebro och Steninge.

I allt arbete beaktas nu Trafikverkets pågående utredningsarbete gällande lokalisering av Ostlänken genom Linköping. ResMex verkar därför för att upprätthålla en bra, klok och långsiktig förvaltning av hyresgäster och fastigheter anpassad till den nämnda lokaliseringsutredningen trots oklara tider för det kommande utvecklingsarbetet.

Vidare samarbetar ResMex aktivt med Näringsliv och tillväxt, när det gäller att skapa förutsättningar för att nuvarande företag på Stångebro och Steninge ska kunna flytta till nya attraktiva lokaliseringar under ordnade former. Detta är en mycket viktig faktor för att bibehålla och öka Linköpings attraktivitet som näringslivscentrum.