

Kommunledningsförvaltningen  
Fedja Serhatlic

2025-05-02

Dnr KS 2025-377

Kommunstyrelsen

## **Fastighetstillbehör, utrustning och inventarier i Linköpings simhall, avyttring**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommundirektören får i delegation att genomföra försäljning av fastighetstillbehör, utrustning och inventarier i Linköpings simhall överstigande 2,5 prisbasbelopp. Avyttringen ska samordnas med Kultur- och fritidsförvaltningen samt Lejonfastigheter.

### **Ärende**

Rivning av Linköpings simhall ska påbörjas hösten 2025. Rivningen ska genomföras av Lejonfastigheter. I första hand kommer bolaget att återbruka byggmaterial, fastighetstillbehör, utrustning och inventarier tillhörande kommunstyrelsen. Försäljning av inventarier tillhörande kultur- och fritidsnämnden kommer att hanteras av kultur- och fritidsdirektör.

I Linköpings kommuns ekonomistyrningsregler framgår att försäljning av inventarier med ett värde som överstiger 2,5 prisbasbelopp ska beslutas av nämnd. Försäljning av inventarier som understiger 2,5 prisbasbelopp kan tas på delegation av förvaltningschef.

Försäljning av fastighetstillbehör, utrustning och inventarier överstigande 2,5 prisbasbelopp föreslås delegeras till kommundirektör.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Fastighetstillbehör, utrustning och inventarier i Linköpings simhall, avyttring, 2025-05-02

## Bakgrund

### Delegationsordning

Beslut om kassation och försäljning av lösöre samt godkännande av avtal om liknande, inom respektive ansvarsområde och budgetram, är enligt kommunstyrelsens delegationsordning delegerat till förvaltningschef.

Detta ska ske i enlighet med kommunens ekonomistyrningsregler och upp till de maxbelopp som anges däri. Kassation och försäljning under ett basbelopp anses som verkställighet.

### Ekonomistyrningsregler

Avyttring och försäljning av inventarier regleras i kommunens ekonomistyrningsregler.

Extern försäljning av inventarier och utrustning får endast ske om det inte finns något behov av utrustningen inom kommunen. Detta ska undersökas innan en extern försäljning föreslås. Vid extern försäljning gäller försäljning till marknadsvärde.

Försäljning av inventarier och utrustning ska alltid eftersträvas när inventarier och utrustning ska avyttras. Egendomen får dock skrotas om:

- Det inte finns någon efterfrågan på inventarierna/utrustningen.
- Inventarierna/utrustningen är i så dåligt skick att det kostar mer att ställa den i ordning än vad en försäljning skulle kunna antas inbringa.
- Det inte finns andra särskilda restriktioner som innebär att inventarierna/utrustningen inte fritt får vidareförsäljas.

Extern försäljning kan ske antingen genom annonsering, anbuds försäljning, auktionsförfarande eller genom samverkan med andra kommunala enheter

Vid en extern försäljning ska en bedömning göras av aktuellt marknadsvärde för utrustningen.

### Omfattning

Inventering av fastigheten pågår och det är svårt att i detalj beskriva omfattningen av det som kan komma att återbrukas eller försäljas.

Exempel på sådant som kan komma att omfattas av försäljning: rostfria tillbehör, badstegar, ledstänger, hyllor, hårtorkar, kroklistor, duschpaneler, aluminiumpartier, handfat och sanitetsporslin, stengolv i entrén, väggfasta bänkar, pumpar och utrustning ingående i badvattenrening mm.

### Delegation till kommundirektör

För att underlätta en smidigare administrativ hantering föreslås kommundirektören få i delegation att genomföra försäljning av fastighetstillbehör, utrustning och inredning i Linköpings simhall som inkluderar värde överstigande 2,5 prisbasbelopp.

Avyttring och försäljning ska ske i enlighet med ekonomistyrningsreglerna. Genom att delegera hela försäljningen till kommundirektören behöver beslut om försäljning inte delas upp i två processer där sådant överstigande 2,5 prisbasbelopp beslutas av nämnd och övrigt beslutas av kommunstyrelsen.

### Ekonomiska konsekvenser

Intäkterna från försäljningen tillfaller kommunstyrelsen.

### Kommunala mål

En hållbar ekonomi.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### Samverkan/information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Ej påkallat.

Kommunledningsförvaltningen

Klicka här för att ange text.

Beslutet skickas till:  
Lokalstrateg, Fedja Serhatlic