

Vård- och omsorgsförvaltningen  
Karin Granath

2025-03-28

Dnr VÄN 2025-148  
Dnr KS 2025-335

Vård- och äldreomsorgsnämnden

## Hyresavtal för kontorslokaler Vård- och omsorgsförvaltningen, godkännande

### Förslag till vård- och äldreomsorgsnämndens beslut

1. Vård- och äldreomsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyresavtal för anpassade kontorslokaler för Vård- och omsorgsförvaltningen.
2. Uppdrag ges till Vård- och omsorgsdirektör att teckna nytt hyresavtal för anpassade kontorslokaler för Vård- och omsorgsförvaltningen.

### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att vård- och omsorgsnämnden får teckna ett nytt hyresavtal för anpassade kontorslokaler för vård- och omsorgsförvaltningen.

### Ärende

Vård- och omsorgsförvaltningen har för avsikt att samla kontorsmedarbetare på en adress vilket omfattar ca 175 medarbetare. Den nya förvaltningslokalen behöver vara klar under 2026/2027 för att möta förvaltningens behov. Flytten och utformningen av nya kontorslokaler är i enlighet med Linköpings kommuns riktlinjer för administrativa lokaler.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Hyresavtal för kontorslokaler Vård- och omsorgsförvaltningen, godkännande, 2025-03-28

## **Bakgrund**

Vård- och omsorgsförvaltningen hyr kontorslokaler på Ågatan 31, plan 2 och 4. Fastighetsägaren är Centria. Vård- och omsorgsförvaltningen har ytterligare kontorslokaler på Repslagaregatan 6 plan 5, fastighetsägare Castellum och på Hertig Karlsgatan 4 plan 1, 4 och 5 med fastighetsägare Corem.

Linköpings kommun har tagit fram riktlinjer för administrativa lokaler och utifrån dessa så har Vård- och omsorgsförvaltningen beslutat att samlokalisera kontoren och få ner antalet adresser och lokalytor. En gemensam adress skapar också förutsättningar för samverkan mellan olika funktioner inom förvaltningen.

Lejonfastigheter har på uppdrag av vård- och omsorgsförvaltningen tagit fram förslag på nya kontorslokaler där samtliga kontorsmedarbetare ryms på adress Repslagaregatan 6, med fastighetsägare Castellum. Lejonfastigheter har idag inga egna ägda lokaler tillgängliga. Tidsplanen för flytt är beräknad till 2026/2027.

Hysesavtalet på Ågatan 31 har sagts upp och hyrestiden sträcker sig till 2025-12-31. Medarbetarna på Ågatan 31 inryms i väntan på nya lokalen, på de befintliga adresserna Repslagaregatan 6 och Hertig Karlsgatan 4.

Lejonfastigheters förslag är att hyra kontorslokaler på Repslagaregatan 6, plan (del av) 3 och 5, av Castellum. Lokalerna föreslås fördelas på två plan i fastigheten om totalt ca 2500 kvm vilket motsvarar 14 kvm yta per medarbetare.

Lejonfastigheter har en målsättning på 2700 kr per kvm vilket skulle ge en årshyreskostnad på 6 750 000 kr.

I samband med att beslut fattas kommer lokalerna på Hertig Karlsgatan 4 sägas upp och all personal samlokaliseras i de nya gemensamma lokalerna på Repslagaregatan 6.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Hysesavtalet för den nya kontorslokalen med plats för 175 medarbetare innebär en kostnad med 6 750 000 kr per år och omfattar 2500 kvm.

Den beräknade hyran ryms inom vård- och äldreomsorgsnämndens ram för internbudgeten för 2026/2027. Kostanden är oförändrad mot nuvarande för motsvarande behov.

## **Kommunala mål**

En hållbar ekonomi

En organisation med hög produktivitet och effektivitet

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Samråd**

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg som inte har något att erinra mot förslaget.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt § 19 MBL har genomförts 2025-02-12 och förhandling enligt § 11 har genomförts 2025-04-10.

Kommunledningsförvaltningen

Vård- och omsorgsförvaltningen

Paul Håkansson

Sonja Erlandsson

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen