



Uppföljning av lokalförsörjningsplan 2024

Kommunstyrelsen

Uppföljning av lokalförsörjningsplan 2024

Administrativa lokaler – Kommunledningsförvaltningen

I lokalförsörjningsplanen för 2024 har Kommunledningsförvaltningen lokaler på två adresser, Storgatan 43 (Stadshuset) och Ågatan 40. Kommunikationsenheten som haft sin hemvist Ågatan 40, har i december 2024 flyttat till Stadshuset. Det har lett till att vakans på Ågatan 40 uppstått.

Administrativa lokaler – Verksamhetsstöd och service

Verksamhetsstöd och service huvudverksamhet finns i Ebbepark på Kerstingatan 2. Överförmyndarenheten, Stadsarkivet och delar av Kontakt Linköping finns på Sankt Larsgatan 41 (ÖFE) samt Östgötagatan 5, Stadsbiblioteket (Stadsarkivet och Kontakt Linköping). Inga förändringar har skett under året.

Räddningstjänstens lokaler

RTÖG förfogar idag över räddningsstationerna i Kallerstad, Vikingstad, Bestorp, Ljungsbro, Ullrika samt Lambohov.

Detaljplan för ny räddningsstation i Ljungsbro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. Bedömningen är att inflyttning ska kunna ske december 2027. Samtidigt som den nya stationen står klar ska befintlig räddningstjänstlokal på Cloetta i Ljungsbro sägas upp för avflyttning. Lejonfastigheters senaste indikation avseende årshyra pekar på en ökning med 0,7 - 1 mnkr per år.

Räddningsövningsfältet som ursprungligen skulle lokaliseras i Norsholm har fått ny placering i Klinga. Byggnationen påbörjades den 16:e augusti och bedöms vara färdig första kvartalet 2026.

Under året har det genomförts mindre anpassningar på räddningsstationerna i Kallerstad och Lambohov för att möjliggöra laddning av verksamheternas elfordon.

Nyckeltalsredovisning

Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler 2024 (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Energiförbrukning per plats	Nyttjandegrad
KLF				
Stadshuset	33	22,4	1,790 MWh / medarbetare	Ingen vakans
Ågatan 40	35	107,8	i.u.	Vakans finns
VSS				
Ebbepark	15	48,4	0,931 MWh / medarbetare	Ingen vakans
Stadsbiblioteket	i.u.	i.u.	i.u.	Ingen vakans
S:t Larsgatan 41	23	54,9		Ingen vakans
Räddningstjänst				
Kallerstad	i.u.	i.u.	i.u.	
Vikingstad	i.u.	i.u.	i.u.	
Bestorp	i.u.	i.u.	i.u.	
Ljungsbro	i.u.	i.u.	i.u.	
Ullrika	i.u.	i.u.	i.u.	
Lambohov	i.u.	i.u.	i.u.	

Lokalyta per plats samt lokalkostnad per plats minskar i Stadshuset beroende på att Kommunikationsenheten flyttat in i december 2024. Motsvarande ökning av samma nyckeltal uppstår på Ågatan 40.

Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler 2024 (belopp i tkr)

Typ av lokal	Totalt inhyrd yta	varav externt inhyrd yta (ej Lejonfastigheter)	Total årshyra	varav årshyra externt inhyrd yta (ej Lejonfastigheter)
KLF, administr.	5 978	1 830	7,6	4,8
KLF, övrigt	8 074	0	7,1	0
VSS	4 122	0,4	12,3	0,9
RTÖG	9 660	0	18,7	0

KLF övrigt utgörs av Stadsteatern, Konsert & kongress samt förråd till valnämnden.

Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	Kapacitet	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Prio
Ny Räddningsstation i Ljungsbro					375	4500	4500	4500	4500	4500	4500	1
Avveckling av nuvarande räddningsstation i Ljungsbro						-500	-500	-500	-500	-500	-500	1
Summa					375	4000	4000	4000	4000	4000	4000	

Enligt Lejonfastigheters senaste prognos beräknas den nya räddningsstationen bli inflyttningsklar till december 2027. Årshyran bedöms öka med 0,7 - 1 mnkr per år jämfört med tidigare prognoser.