

## § 8 Beslut om Uppsägning av tomträtt Rystads-Gärstad 12:8

Dnr SBN 2024-825

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträtten Rystads-Gärstad 12:8 under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträtten ska sägas upp i enlighet med förslaget.

### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträtten Rystads-Gärstad 12:8 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### Ärende

En tomträttshavares rätt till marken är stark och tomträtten kan endast sägas upp av fastighetsägaren vid utgången av vissa tidsperioder och under vissa förutsättningar.

Den aktuella fastigheten som kommunen upplåter med tomträtt är belägen inom Tekniska verken i Linköping AB:s utvecklingsområde för framtida energisystemlösningar. Tomträtten är upplåten för ändamålet ”skrotupplag och härmed jämförlig verksamhet”. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt 2024-06-19, § 95 att detaljplaneprovning skall tillåtas för fastigheten Rystads-Gärstad 12:4 (SBN 2024-218) för att möjliggöra kommunens framtida behov av energisystemlösningar.

Det är därför av största vikt att Linköpings kommun säger upp tomträtten för att erhålla rådighet över området. Den framtida markanvändningen är inte förenlig med gällande tomträttsupplåtelse och ändamål. Det är således av vikt för kommunen att fastigheten används för bebyggelse av annan art och på annat sätt än tidigare.

Kommunstyrelsen föreslås därför fatta beslut om uppsägning av tomträtten.

Sägs tomträtten inte upp under 2026 för upphörande 2028 infaller nästa uppsägningsfönster 20 år senare. Förvaltningens bedömning är att marken behöver tas i anspråk innan dess för detaljplaneläggning och ny markanvändning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträtten Rystads-Gärstad 12:8 under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträtten ska sägas upp i enlighet med förslaget.

**Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Tomträtten Rystads-Gärstad 12:8 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Tomträtt Rystads-Gärstad 12:8, uppsägning, 2025-01-08

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--