

§ 5 Beslut om uppsägning av tomträtt Tändspolen 1

Dnr SBN 2024-815

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträten Tändspolen 1, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträterna ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträten Tändspolen 1 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ärende

Tomträtt är en typ av nyttjanderätt till mark som kan sägas ligga i gränlandet mellan äganderätt och nyttjanderätt. Tomträttshavarens rätt till marken är stark och tomträten kan endast sägas upp av fastighetsägaren vid utgången av vissa tidsperioder och under vissa förutsättningar.

Fastigheten Tändspolen 1 är belägen i Vimanshäll och ägs av Linköpings kommun. Fastigheten är upplåten med tomträtt för "Bensin- och servicestationsändamål och härmed jämförlig verksamhet". Tomträttshavare är Preem AB. Tidigare fanns en bensinstation inom tomträten, som numera är riven.

Fastigheten Tändspolen 1 är föremål för detaljplaneläggning. Fastigheten omfattas av pågående planläggning avseende "Detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen)". Stadsutvecklingen följer kommunens ställningstaganden för platsen och fordrar att en förändrad markanvändning kommer till stånd. Den förändrade markanvändningen är inte förenlig med gällande tomträttsupplåtelse och ändamål.

Kommunstyrelsen föreslås därför fatta beslut om att uppsägning av tomträten ska genomföras för att erhålla rådighet över fastigheten och säkerställa ytor för bostäder och möjlighet till centrumverksamhet inom "Detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen)".

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut tillstyrks.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträtten Tändspolen 1, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträtterna ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträtten Tändspolen 1 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Tomträtt Tändspolen 1, uppsägning, 2025-01-10

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Tomträttsinnehavare Tändspolen 1

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--