

Kommunledningsförvaltningen  
Joakim Kärnborg

2025-02-05

Dnr KS 2023-537

Kommunstyrelsen

## Motion (MP) - Stoppa planläggningen av Distorp

### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

### Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens del om att avbryta planläggningen för verksamhetsområden i Distorp avslås, då Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett nytt verksamhetsområde i Distorp och Gärstad är lämplig markanvändning och dessutom helt avgörande för kommunens fortsatta utveckling.
2. Motionens del om ytanvändning i befintliga verksamhetsområden besvaras med hänvisning till antagna inriktningar i översiktsplanen, även om det kan konstateras att kommunens rådighet för befintliga verksamhetsområden är begränsad.
3. Motionens del om förbättrad trafikföring till och från Torvingeområdet besvaras då åtgärder med detta syfte finns med i översiktsplanen, även om det kan konstateras att kommunen har begränsad rådighet över det statliga vägnätet.

### Ärende

Kommunfullmäktige beslutade 2025-01-28 § 24 att föreliggande ärende skulle återremitteras:

-Ärendet återremitteras för en belysning av konkreta exempel på alternativa markområden för byggnationen, det handlar om att bygga där det faktiskt är lämpligt.

Kommunledningsförvaltningen anser att det i planarbetet på ett fullgott sätt har utretts och bedömts lämpligheten i att planlägga Distorp för byggnation. Det finns ingen annan mark i kommunen med motsvarande förutsättningar. Sammantaget är bedömningen fortsatt att Distorp Gärstad är den mest lämpliga platsen för ett nytt verksamhetsområde i Linköpings kommun.

Kommunstyrelsen förslås därmed tillstyrka att fullmäktige behandlar motionen enligt tidigare berett förslag.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Motion (MP) - Stoppa planläggningen av Distorp, svar, 2025-02-05  
Motionen

## Bakgrund

Kommunens översiktsplan visar inriktningen för hur den framtida utvecklingen ska gå till. Utvecklingen baseras på en ortstruktur där lokalisering av ny bebyggelse prioriteras utifrån förutsättningar för hållbar utveckling.

Den mesta delen av jordbruksmarken i Linköpings kommun skyddas i gällande översiktsplan från exploatering, men prioriteringen innebär att jordbruksmark i vissa fall behöver tas i anspråk där det utifrån ett sammanvägt perspektiv anses motiverat för att kommunen ska kunna växa på ett långsiktigt hållbart sätt. Det kan både handla om att det inte finns alternativ mark för utveckling, eller att annan mark efter en samlad bedömning ansetts som mer värdefull att bevara enligt den lämplighetsprövning som görs inom den översiktliga planeringen.

Flera bedömningar och avvägningar ligger till grund för den föreslagna markanvändningen vid Distorp och Gärstad, och en avgörande faktor för lämplighetsbedömningen är det mycket goda logistiska läget som området har och kommer att få. Det finns ingen annan mark i kommunen med detta goda läge. Sammantaget gör bedömningen att Distorp Gärstad är den mest lämpliga platsen för ett nytt stort verksamhetsområde i Linköpings kommun. Det finns inget annat, mer lämpligt alternativ.

Kommunledningsförvaltningen konstaterar att ärendet rörande Distorp är berett i god ordning och ligger i linje med beslutad inriktning i Översiktsplanen.

## Ekonomiska konsekvenser

Ärendet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

## Kommunala mål

Inriktningarna om ett nytt verksamhetsområde i Distorp-Gärstad bedöms främst bidra till målet *“Ett växande Linköping med ett starkt näringsliv och fler i jobb”*.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## Jämställdhet

En jämställdhetsanalys bedöms inte vara relevant i detta ärende.

## Samråd

Samråd har genomförts med samhällsbyggnadsdirektör som tillstyrker förslag till beslut.

**Samverkan/information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:  
Motionären