



Projektrapport

Slutredovisning – projekt Linköpings kommuns simhall

Diarienummer: KS 2025-155
Datum: 2025-01-30
Handläggare: Christian Dahlén
Organisation: Lejonfastigheter AB

Projektet

Lejonfastigheter AB har genom fullmakt företrätt Linköpings stadshus AB som byggherreombud vid uppförandet av kommunens nya bad- och simanläggning – *Tinnerbäcksbadet*.

Uppdraget har innefattat arkitekttävling, projektering, upphandling, genomförande och överlämnande. Anläggningen öppnades under våren 2023.

Uppgårelsen

Avtalsmässiga oenigheter som förelegat mellan kommunen och entreprenören under produktionsgenomförandet har avhandlats under formerna för tvist via skiljenämnd.

En partsgemensam förlikningsöverenskommelse avtalades kring månadsskiftet november - december 2024, varvid affärsförhållandet avslutades i sin helhet.

Totalekonomin

Kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges beslutade investeringsram uppgår till 990,5 mkr, varav 820 mkr utgjordes av entreprenadkontraktet.

Den totala kostnaden för projektet slutar på 949,3 mkr, vilket ger ett ekonomiskt investeringsöverskott på 41,2 mkr.

Garantihantering

Lejonfastigheter AB har, utöver drift- och förvaltningsuppdraget, ansvaret för att hantera kommunens garantiåtaganden fram t.o.m. 2028-05-15. För tillfället genomförs en övergripande inventering och kostnadsestimering för hela garantiperioden.