

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helena Eide

2025-01-03

Dnr KS 2023-785

Kommunstyrelsen

## Motion (KD) - Ny reviderad översiktsplan för Ljungsbro/Berg, svar

### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens del om att revidera översiktsplanen på ett sätt som beaktar *nya prognoser för befolkningstillväxt*, besvaras med att förslaget hanteras inom ramen för kommande översiktsplaneprojekt i enlighet med den antagna planeringsstrategin, KF 2024-03-26, § 97.
2. Motionens del om att revidera översiktsplanen utifrån nya förutsättningar för *jordbruksmark*, besvaras med att förslaget hanteras inom ramen för kommande översiktsplaneprojekt i enlighet med den antagna planeringsstrategin, KF 2024-03-26, § 97.
3. Motionens del om att revidera översiktsplanen på ett sätt som beaktar *konsekvenserna av en ny bergtäkt*, besvaras med att förslaget hanteras inom ramen för kommande översiktsplaneprojekt i enlighet med den antagna planeringsstrategin, KF 2024-03-26, § 97.
4. Motionens del om att revidera översiktsplanen på ett sätt som beaktar *behovet av uppgraderad/ny infrastruktur*, besvaras med att förslaget hanteras inom ramen för kommande översiktsplaneprojekt i enlighet med den antagna planeringsstrategin, KF 2024-03-26, § 97.

### Ärende

Simon Posluk (KD) och Liselotte Fager (KD) föreslår i en motion daterad 2023-09-21 att:

- En ny reviderad översiktsplan för Ljungsbro/Berg ska tas fram som beaktar följande:
- En befolkningstillväxt som inte ökar i den takt som spåddes 2015
- Minimalt ingrepp på brukningsvärd jordbruksmark med tanke på nationell självförsörjning

- Konsekvenserna av en ny bergtäkt i närheten av Stjärnorp, beaktat en ökad volym av transporter genom orten
- Behovet av en uppgraderad /ny infrastruktur för vägar, vatten, avlopp, energi etc.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att aktualitetspröva översiktsplanen vart fjärde år, numera som del av en planeringsstrategi. Kommunens första [planeringsstrategi](#) antogs av kommunfullmäktige 26 mars 2024 (KS 2022-540). Som följd av planeringsstrategin ska förvaltningen arbeta fram en uppdaterad översiktsplan för hela kommunen, som ersätter alla delar, fördjupningar och tillägg. Den nya översiktsplanen ska bygga vidare på huvudinriktningarna i den nuvarande planen.

I arbetet med planeringsstrategin identifierades flera av de behov som motionärerna belyser och förvaltningen föreslår att dessa omhändertas i samband med det kommande översiktsplaneprojektet. Förvaltningen har även fått i uppdrag att i samma projekt utreda möjligheten för att minska andelen exploatering på värdefull jordbruksmark i kommunen generellt, en inriktning som ska tillämpas även i Ljungsbro och Berg. Hur mycket jordbruksmark som kommer att föreslås för ny bebyggelse i den uppdaterade översiktsplanen behöver dock bli ett resultat av de avvägningar som ska göras i det kommande projektet. Förvaltningen bedömer det inte som möjligt att värna all jordbruksmark och samtidigt uppnå de mål och inriktningar som finns för kommunens utveckling i stort.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Motion (KD) - Ny reviderad översiktsplan för Ljungsbro/Berg, svar, 2025-01-03

Bilaga 1 - Motionen

## Bakgrund

Ärendet gäller en motion från Simon Posluk (KD) och Liselotte Fager (KD) som anser att en ny reviderad översiktsplan för Ljungsbro och Berg ska tas fram.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att aktualitetspröva hela översiktsplanen vart fjärde år. Det betyder att fördjupningen av översiktsplanen för Ljungsbro och Berg från 2015 har aktualitetsprövats 2016 och 2020. Nu har översiktsplanen återigen varit föremål för prövning, numera som en del av arbetet med att ta fram en planeringsstrategi. Kommunens första planeringsstrategi antogs av KF 26 mars 2024 (KS 2022-540). I planeringsstrategin beskriver förvaltningen ett behov av att ta fram en ny samlad, digital översiktsplan som grund för ett nytt arbetssätt. Den nya kommunomfattande översiktsplanen föreslås ersätta alla delar, fördjupningar och tillägg som finns idag. Den nya översiktsplanen föreslås bygga vidare på de bärande inriktningarna i den nuvarande översiktsplanen, vilket även gäller för utvecklingen i Ljungsbro och Berg. I samband med att den nya översiktsplanen tas fram föreslår förvaltningen dock att en rad förändringar ska göras.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i arbetet med planeringsstrategin identifierat flera av de behov som motionärerna belyser i sin motion. Behovet av att se över hela översiktsplanen gentemot nya prognoser är ett sådant. I den geografiska prövningen för Ljungsbro och Berg beskrivs även behov av att se över markanvändningen utifrån nya förutsättningar som till exempel förutsättningar kopplat till skredrisk och alunskiffer, samt se över trafiknätet bland annat på grund av den planerade täktverksamheten norr om orterna. Även inriktningar i översiktsplanen kopplat till teknisk försörjning, såsom vatten- och avloppsfrågor samt energi, har i planeringsstrategin bedömts vara i behov av uppdatering.

Förvaltningen har även fått i uppdrag att i samma projekt utreda möjligheten för att minska andelen exploatering på värdefull jordbruksmark i kommunen generellt, en inriktning som ska tillämpas även i Ljungsbro och Berg. Förvaltningen bedömer det dock inte som möjligt att värna all jordbruksmark och samtidigt uppnå de mål och inriktningar som finns för kommunens utveckling i stort. Hur mark- och vattenanvändningskartan för Ljungsbro och Berg kommer se ut efter genomförd revidering och vilka områden som föreslås för framtida bebyggelse, blir ett resultat av den kommande processen.

Sammanfattningsvis anser Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att behoven som lyfts i motionen omhändertas i det kommande översiktsplaneprojektet i enlighet med den planeringsstrategi som beslutades av kommunfullmäktige 26 mars 2024. Förvaltningen besvarar därför motionen med hänvisning till kommande projekt.

## Ekonomiska konsekvenser

Ärendet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

## Kommunala mål

Ärendet bedöms bidra till alla kommunens mål under målområde *Samhälle*. Till exempel kan en uppdatering av inriktningarna för Ljungsbro och Berg gentemot nya prognoser bidra till *Ett växande Linköping med ett starkt näringsliv*.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## Jämställdhet

Ingen särskild jämställdhetsanalys har genomförts, eftersom arbetet inte är direkt kopplat till genusnormer, inte omfattar könsuppdelad statistik eller direkt medför fördelning av resurser.

## Samråd

Inget samråd utanför Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har skett under beredning av ärendet.

## Uppföljning och utvärdering

Inte aktuellt för detta ärende.

## Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

### Beslutet skickas till:

Motionärerna

Enhetschef, enheten för strategisk planering, Lena Lindgren

Översiktsplanerare, Helena Eide