

Utbildningsförvaltningen
Fredrik Johansson

2024-11-11

Dnr BIN 2024-536
Dnr KS 2024-981

Bildningsnämnden

Hyresavtal för individuellt anpassat gymnasium - Anders Ljungstedts gymnasium

Förslag till bildningsnämndens beslut

1. Bildningsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna ett nytt hyresavtal för individuellt anpassat gymnasium på Anders Ljungstedts gymnasium.
2. Uppdrag ges till utbildningsdirektören att teckna ett nytt hyresavtal för individuellt anpassat gymnasium på Anders Ljungstedts gymnasium under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att bildningsnämnden får teckna ett nytt hyresavtal för individuellt anpassat gymnasium på Anders Ljungstedts gymnasium.

Ärende

Utbildningsförvaltningen har för avsikt att tillskapa 10 platser för individuellt anpassat gymnasium på Anders Ljungstedts gymnasium. Platserna flyttas från lokaler på Westmansgatan och behöver vara klara för undervisning till höstterminen 2025. Projektet innebär anpassning av lokaler och utemiljö i delar av hus L och M för att möta verksamhetens behov.

I samband med detta tillskapas även 25 platser för anpassad grundskola på Anders Ljungstedts gymnasium, hus N. Detta medför att barn- och ungdomsnämnden kommer att hyra lokaler av bildningsnämnden och stå för hälften av den totala hyreshöjningen som båda anpassningarna medför.

Utbildningsförvaltningen föreslår bildningsnämnden att ge utbildningsdirektören i uppdrag att teckna ett nytt hyresavtal för individuellt anpassat gymnasium på Anders Ljungstedts gymnasium.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelse – Hyresavtal för individuellt anpassat gymnasium - Anders
Ljungstedts gymnasium, 2024-11-11

Bakgrund

Idag återfinns individuellt anpassat gymnasium på Westmansgatan 27 och 29. Avtalet med fastighetsägaren Stångåstaden är ett rivningskontrakt där fastighetsägaren har för avsikt att göra om lokalerna till annat ändamål. Fastighetsägaren har erbjudit verksamheten nya lokaler inom sitt fastighetsbestånd men då Utbildningsförvaltningen önskar öka nyttjandegraden och samlokalisera verksamheterna inom anpassad gymnasieskola till Anders Ljungstedts gymnasium så har detta avböjts. Överenskommelse om avflyttning har tecknats med fastighetsägaren, kontraktet upphör att gälla 2025-08-31.

Ekonomiska konsekvenser

Lokalerna på Westmansgatan 27 och 29 har 2024 en årshyra på 1 402 530 kr, vilken kommer att upphöra när lokalerna lämnas 2025-08-31. Anpassningen på Anders Ljungstedts gymnasium för 10 platser anpassat individuellt gymnasium samt 25 platser anpassad grundskola innebär en hyreshöjning av befintligt avtal med max 1 176 000 kr/år. Av dessa kommer 588 000 kr/år bekostas av barn- och ungdomsnämnden för 25 platser anpassad grundskola. I samband med detta hyr barn- och ungdomsnämnden 716 kvadratmeter av bildningsnämnden för de 25 platserna, vilket innebär en avgående hyreskostnad för bildningsnämnden på 989 521 kr/år. I samband med hyresregleringen förlängs gällande hyresavtal i 20 år, preliminärt till och med 2045-07-31.

Utöver årshyra tillkommer i samband med anpassningen engångskostnader och avskrivningskostnader för investeringar i inventarier samt kostnader för flytt och avvecklingskostnader IT, uppskattat till 100 000 kr.

Den beräknade maxhyran är inkluderad i den beslutade lokalförsörjningsplanens kostnadsbudget och finansieras således inom bildningsnämndens budgetram.

Kommunala mål

Skolor med fokus på kunskap och studiero

Hållbar ekonomi

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Förslaget till beslut påverkar inte barn och elever olika utifrån deras könsidentitet.

Samråd

Samråd med Lejonfastigheter AB har skett som inte har något att erinra till förslaget.

Samråd med Linköpings kommuns lokalstrateg har skett som inte har något att erinra till förslaget.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Beslut enligt MBL § 11 har skett den 15 oktober 2024 och beslutades i enighet.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildningsförvaltningen

Paul Håkansson

Robert Bredberg

Beslutet skickas till:

Lejonfastigheter

Lokalsamordnare UTB

Ekonomichef UTB

Bitr. utbildningsdirektör UTB

Lokalstrateg KLF