

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 162 Beslut om friköp av tomträtt Mallen 15 i Torvinge

Dnr SBN 2021-465

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.
2. Enhetschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningarna under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar fastslå försäljning i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Försäljningen av fastigheten Mallen 15 tillstyrks och köpeskillingen om 3 000 000 kronor fastslås

Ärende

Fastigheten Mallen 15 ligger på Harstenagatan 11 i Torvinge industriområde och har upplåtits av kommunen med tomträtt för industriändamål. På fastigheten finns en industrilokal och den nuvarande tomträttsavgälden är totalt 90 000 kronor per år.

Tomträttsinnehavaren har anmält sitt intresse att friköpa tomträtten och förvaltningen har gjort bedömningen att friköpet är möjligt att genomföra och förenligt med gällande översiktsplan.

Friköpspriset utgår från bedömt marknadsvärde vid friköpstillfället. För bedömning av marknadsvärdet har extern fastighetsvärderare anlåtats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka att kommunstyrelsen beslutar att fastslå försäljningen av fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.
2. Enhetschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningarna under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar fastslå försäljning i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

1. Försäljningen av fastigheten Mallen 15 tillstyrks och köpeskillingen om 3 000 000 kronor fastslås

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Friköp av tomträtt Mallen 15 2024-10-29

Beslutet skickas till:
samhallsbyggnadsnamndensdiarium@linkoping.se

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--