

Kommunledningsförvaltningen  
Anna Mevius

2024-11-05

Dnr KS 2023-319

Kommunstyrelsen

## **Särskilda ägardirektiv för bolag inom Linköpings Stadshuskoncern – Nytt särskilt ägardirektiv för Sankt Kors Fastighets AB med dotterbolag samt upphävande av särskilt ägardirektiv för Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB med dotterbolag**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Förslag till särskilt ägardirektiv för Sankt Kors Fastighets AB med dotterbolag godkänns och ersätter nuvarande särskilda ägardirektiv vid tidpunkten för bolagets köp av Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB.
2. Särskilt ägardirektiv för Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB och dotterbolag upphävs vid tidpunkten då bolaget blir dotterbolag till Sankt Kors Fastighets AB.

### **Ärende**

Sankt Kors Fastighets AB (Sankt Kors) och Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB (ResMex) är helägda dotterbolag till Linköpings Stadshus AB som i sin tur är helägt av Linköpings kommun. Kommunen beslutar varje mandatperiod om ägardirektiv för bolagen i Linköpings Stadshuskoncernen.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-06-18, § 223 att Sankt Kors ska köpa ResMex. Köpet ska vara genomfört till verksamhetsåret 2025. Efter Sankt Kors köp av ResMex omfattas ResMex av särskilt ägardirektiv för Sankt Kors med dotterbolag varför ägardirektivet till Sankt Kors behöver revideras. Nuvarande ägardirektiv för ResMex med dotterbolag kan upphävas vid tidpunkten då ResMex blir dotterbolag till Sankt Kors.

Nytt ägardirektiv till Sankt Kors och upphävande av ResMex ägardirektiv överlämnas/kommuniceras vid extra bolagsstämma i respektive bolag.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att förslag till nytt särskilt ägardirektiv för Sankt Kors med dotterbolag ersätter nuvarande ägardirektiv för Sankt Kors och att ResMex:s med dotterbolags ägardirektiv upphävs vid tidpunkten för omstruktureringen.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Särskilda ägardirektiv för bolag inom Linköpings  
Stadshuskoncernen – Nytt särskilt ägardirektiv för Sankt Kors med dotterbolag samt  
upphävande av särskilt ägardirektiv för Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping  
AB, 2024-11-05

Bilaga 1 – Förslag till nytt särskilt ägardirektiv för Sankt Kors Fastighets AB med  
dotterbolag med Bilaga 1 styrdokument

Bilaga 2 – Nuvarande särskilt ägardirektiv för Sankt Kors Fastighets AB med  
dotterbolag

Bilaga 3 – Nuvarande särskilt ägardirektiv för Resecentrum Mark o Exploatering i  
Linköping AB

## Bakgrund

Kommunens ägarstyrning av kommunens bolags regleras förutom av bolagsordningar, kommunens bolagspolicy och styrdokument utfärdade av kommunen och moderbolaget Linköpings Stadshus AB även av särskilda ägardirektiv för bolagen.

Linköpings kommun beslutar varje mandatperiod om ägardirektiv för bolagen i Linköpings Stadshuskoncernen. Kommunfullmäktige beslutade 2024-06-18, § 223 att Linköpings Stadshus AB:s dotterbolag Sankt Kors ska köpa sitt systerbolag ResMex (Dnr 2024-531). Köpet ska vara genomfört till verksamhetsåret 2025. Efter Sankt Kors köp av ResMex omfattas ResMex av särskilt ägardirektiv för Sankt Kors med dotterbolag varför ägardirektivet till Sankt Kors behöver revideras. Nuvarande ägardirektiv för ResMex kan upphävas vid tidpunkten då ResMex blir dotterbolag till Sankt Kors.

Nytt ägardirektiv till Sankt Kors med dotterbolag och upphävande av ResMex's med dotterbolags ägardirektiv överlämnas/kommuniceras vid extra bolagsstämma i respektive bolag.

## Kommunala mål

För bolaget relevanta delar av "Tillsammans för Linköpings politiska program 2022-2026" är sedan tidigare inarbetade i särskilt ägardirektiv för Sankt Kors.

## Samråd

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram förslag till reviderat särskilt ägardirektiv för Sankt Kors med dotterbolag. Sankt Kors har fått tillfälle att lämna synpunkter.

## Samverkan/information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Samverkan/information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:  
Linköpings Stadshus AB  
Sankt Kors Fastighets AB  
Resacentrum Mark o Exploatering i  
Linköping AB