



Uppföljning av lokalförsörjningsplan 2024

Kommunstyrelsen

Uppföljning av lokalförsörjningsplan, augusti 2024

Administrativa lokaler – Kommunledningsförvaltningen

I lokalförsörjningsplanen för 2024 har Kommunledningsförvaltningen lokaler på två adresser, Storgatan 43 (Stadshuset) och Ågatan 40. Kommunikationsenheten som idag finns på Ågatan 40, kommer att flytta till Stadshuset under hösten. Konsekvensen blir att det kommer att uppstå vakanser på Ågatan 40.

Administrativa lokaler – Verksamhetsstöd och service

Verksamhetsstöd och service huvudverksamhet finns i Ebbepark på Kerstingatan 2. Överförmyndarenheten, Stadsarkivet och delar av Kontakt Linköping finns på Sankt Larsgatan 41 (ÖFE) samt Östgötagatan 5, Stadsbiblioteket (Stadsarkivet och Kontakt Linköping). Inga förändringar har skett under året.

Räddningstjänstens lokaler

RTÖG förfogar idag över räddningsstationerna i Kallerstad, Vikingstad, Bestorp, Ljungsbro, Ullrika samt Lambohov. Det pågår detaljplanearbete för en ny räddningsstation i Ljungsbro med mål att vinna laga kraft årsskiftet 24/25. Därefter påbörjas projektering, upphandling och produktion. Bedömningen är att inflyttning ska kunna ske december 2027. Samtidigt som den nya stationen står klar ska befintlig räddningstjänstlokal på Cloetta i Ljungsbro sägas upp för avflyttning. Räddningsövningsfältet som ursprungligen skulle lokaliseras i Norsholm har fått ny placering i Klinga. Byggnationen påbörjades den 16:e augusti och bedöms vara färdig första kvartalet 2026. Under året har det genomförts mindre anpassningar på räddningsstationerna i Kallerstad och Lambohov för att möjliggöra laddning av verksamheternas elfordon.

Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats (kvm)	Lokalkostnad per plats (tkr/år)	Energi-förbrukning*	Nyttjande grad
Administrativa lokaler				
Kommunledningsförvaltningen			141,1*	100 %
Stadshuset, Storgatan 43	37	25		
Ågatan 40	25	79		
Verksamhetsstöd och service				100 %
Kerstingatan 2, Ebbepark	15	48		
Östgötagatan 5, Stadsbiblioteket	14			
Sankt Larsgatan 41	23	55		

* Snittförbrukning kWh/kvm och år i administrativa lokaler, helår 2023 (baserad på statistik från Lejonfastigheter)

Typ av lokal	Yta kvm	Årshyra	Energiförbrukning*	Nyttjande grad
Räddningstjänst			189,5*	95 %
Kallerstad	4 934	10 059		
Vikingstad	183	194		
Bestorp	350	440		
Ljungsbro	305	477		
Ulrika	325	814		
Lambohov	3 563	6 695		

* Energianvändning kWh/kvm i snitt för Räddningsstationer helår 2023 enligt statistik från Lejonfastigheter.

Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt

Belopp tkr	Kapacitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Prio
RTÖG ny räddningsstation Ljungsbro, ökad hyra							3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1
Summa	0	0	0	0	0	0	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1

