

Avsiktsförklaring mellan ägarna till Scenkonst Öst AB

Region Östergötland, Linköpings kommun och Norrköpings kommun

Samarbetsavtalet mellan Scenkonst Öst AB, Norrköpings kommun och Louis de Geer konsert och kongress AB är uppsagt med förfallodag 30 juni 2024. Under ett års tid har omförhandlingar av avtalet pågått med målsättning att säkerställa tydligare spelregler där respektive bolag ges så bra förutsättningar som möjligt att bedriva en god affär inom ramen för De Geerhallen, gemensamma och enskilda lokaler i fastigheten Kvarnholmen 7.

Samarbetsavtalet har tagits fram i ett nära samarbete mellan Norrköpings kommun, tf VD och konstnärlig chef på Scenkonst Öst AB.

Under året har även ett nytt hyresavtal arbetats fram. Det nya hyresavtalet speglar de krav som samarbetsavtalet ställer på anläggningen samt den inventering som genomförts vilken tydliggör hur arealerna inom fastigheten nyttjas av respektive part. Hyresavtalet börjar direkt när det är signerat men ny hyresnivå utgår från 1 januari 2026, då nu gällande avtal förfaller 31 december 2025.

Ägarna till Scenkonst Öst AB är överens om att:

1. Ett nytt samarbetsavtal tecknas mellan Scenkonst Öst AB, Louis de Geer Konsert och kongress AB och Norrköpings kommun den 29 juni 2024. Samarbetsavtalet börjar gälla 1 juli 2024. Samarbetsavtalet är giltigt under förutsättning att det finns ett nytt giltigt hyresavtal tecknat med fastighetsägaren senast den 15 september och att detta hyresavtal är fastställt av respektive styrelse.
2. Ett nytt hyresavtal är framförhandlat under 2024. I stora drag kan sammanfattas att avtalstiden är 10 år från och med 1 januari 2026, hyran uppgår till 17,1 mnkr årligen, index är satt till 100 samt att en inventering är genomförd vilken belyser hur fastigheten används av respektive part.

Scenkonst Öst AB kallar till ett extra styrelsemöte, senast den 15 september. Styrelsen tar beslut och fastställer nytt Hyresavtal samt ger VD mandat att teckna avtal med Norrköpings kommun.

3. Ägarna och Scenkonst Öst AB har en gemensam kommunikationsstrategi vilken anger att man är överens om att samarbetsavtalet ska tecknas och att det ger både det gemensamma bolaget och symfoniorkester å enda sidan och Louis de Geer konsert och kongress AB å andra sidan goda förutsättningar att bedriva verksamhet i anläggningen De Geerhallen och att samarbetsavtalet främjar ett gott samarbete mellan bolagen.

All kommunikation samordnas av Norrköpings kommun.

4. Ägarna kallar Scenkonst Öst AB till ägardialog i augusti 2024. Region Östergötland samordnar och bokar ett fysiskt möte.

Den här avsiktsförklaringen uttrycker ägarnas gemensamma vilja och förväntan på Scenkonst Öst AB:s framtida agerande.

Region Östergötland

Linköpings kommun

Marie Morell

Regionstyrelsens ordförande

Kristina Edlund

Kommunstyrelsens ordförande

Norrköpings kommun

Sophia Jarl

Kommunstyrelsens ordförande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Maria Kristina Edlund

Datum: 2024-06-29 11:00

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B9CA3ABD8C92E3A857EF3A9526BF36EDFDC5A3CADB025CF49E7E5A847CD16C04

Namn: Marie Helén Margareta Morell

Datum: 2024-06-29 11:07

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B9CA3ABD8C92E3A857EF3A9526BF36EDFDC5A3CADB025CF49E7E5A847CD16C04

Namn: SOPHIA JARL

Datum: 2024-06-29 10:49

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B9CA3ABD8C92E3A857EF3A9526BF36EDFDC5A3CADB025CF49E7E5A847CD16C04