



§ 118 Förhyrning av gruppbostad Ekängen

Dnr SON 2024-781

Social- och omsorgsnämndens beslut

1. Social- och omsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en gruppbostad i Ekängen.
2. Uppdrag ges till socialdirektören att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att social- och omsorgsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en gruppbostad i Ekängen.

Ärende

Social- och omsorgsnämnden har behov av fler LSS- och SoL-bostäder. Lejonfastigheter har fått i uppdrag att i samverkan med Socialförvaltningen ta fram projekt för detta ändamål enligt lokalförsörjningsplanen där detta projekt ingår i utbyggnadsplanen. Projektet har utformats utifrån tidigare framtagna funktionsprogram som i samverkan mellan Lejonfastigheter och Socialförvaltningen utvecklats genom erfarenheter från tidigare byggda gruppbostäder. Detta ligger nu till grund för gruppboستaden i Ekängen.

Lejonfastigheter har lämnat en hyreskostnad som innebär en årshyra på max 2 124 500 kronor förutsatt att hyrestiden blir 20 år. Detta är en maxhyra och den kan beroende på utfall från upphandlingen komma att bli lägre.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Förhyrning av gruppbostad i Ekängen, 2024-05-22

Eventuella bilagor

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--